

1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Stanislavem Markem , místostarostou města
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1224751/0100, v.s.10000003536
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **COLAS CZ, a.s.**
Ke Klíčovu 9, Praha 9
divize Silniční stavitelství
oblast Jih, Kosovská 10, 586 37 Jihlava
zastoupená ing. Vítem Weselým
IČ: 26177005
DIČ: CZ26177005
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6556
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Nájemní smlouvu

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je na základě zákona č.172/1991 Sb., a návrhu na zápis některých nemovitých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem, mimo jiné, pozemku parc. č. 3536/1 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 16 212 m² zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku parc. č. 3536/1 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 300 m² uvedeného v Čl. I. odst.1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), jež je zobrazen v příloze č.1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy – Situační zákres předmětu nájmu.
3. Předmět nájmu se nájemci pronajímá za účelem využití jako manipulační plocha – meziskládka vytěžené zeminy.

Čl. II Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a takto jej bez výhrad do nájmu přejímá.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
3. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem a pouze k účelu uvedenému v Čl. I odst. 3 této smlouvy. Termín kontroly je pronajímatel povinen oznámit nájemci alespoň jeden den předem.
4. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu dohodnuté nájemné podle Čl. III této smlouvy.
5. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu, než k účelu dohodnutému v Čl. I odst. 3 této smlouvy.
6. Nájemce není oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu.
8. Nájemce není oprávněn budovat na předmětu nájmu jakékoliv stavby trvalého charakteru ani předmět nájmu jiným způsobem měnit bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Jestliže tak nájemce učiní bez souhlasu pronajímatele, je povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to bude pronajímatelem požádán, nejpozději však ke dni skončení nájmu.

Čl. III Nájemné

1. Výše nájemného za sjednanou dobu nájmu byla dohodou smluvních stran stanovena na 1 500,- Kč (dále jen „nájemné“).
2. Nájemné je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nejpozději do 30.9.2019, a to bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 19-1224751/0100, v.s.10000003534 nebo v hotovosti do pokladny města.

Čl. IV Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 26.9. -24.10.2019.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.

3. Nejpozději v den skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli. Nájemce je povinen odstranit změny, které na předmětu nájmu provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže mu pronajímatel sdělí, že odstranění těchto změn nežadá.
4. Jestliže nájemce neodevzdá předmět nájmu nejpozději v den skončení nájmu, má pronajímatel právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu skutečně odevzdá.

Čl. V Sankční ujednání

V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného dle čl. III této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodloužení. Smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit na účet pronajímatele uvedený v preambuli této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její schůzi č. 25 konané dne 30.5.2016, pod bodem usnesení č. 22/25/RM/2017 ve znění usnesení ze dne 13.3.2017 přijatém na její schůzi č. 35 pod bodem č. 29/35/RM/2017 a ve znění usnesení ze dne 11.6.2018 přijatém na její schůzi č. 55 pod bodem č. 38/55/RM/2018.
2. Pronajímateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o občích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Nájemce podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní pronajímatel nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 jako nedílná součást této smlouvy: Situační zakres předmětu nájmu.

V Novém Městě na Moravě dne:

Pronajímatel:

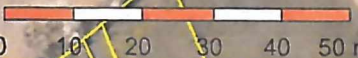
Nájemce:

.....
Stanislav Marek
Místostarosta

.....
Ing. Vít Weselý
manažer regionu Vysočina
COLAS CZ, a.s.



1:1 000



0 10 20 30 40 50 m

