

**Statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 761 40

jehož jménem jedná: MUDr. Miroslav Adámek, primátor

ve věcech smluvních: RNDr. Bedřich Landsfeld, náměstek primátora

ve věcech technických: Ing. Michaela Mikulková, Odbor městské zeleně

Magistrátu města Zlína (dále jen OMZ MMZ)

odpovědný útvar: OMZ MMZ

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Zlín, č. ú.: 3048982/0800

Tel.: 577 630 321

dále jen **objednatel**

**a**

**Marcela Sedlářová**

místo podnikání: Polní I 1128, 763 02 Zlín-Malenovice

IČ: 65795954

DIČ: CZ6858101019

Bankovní spojení: 19-8036720217/0100

dále jen **zhotovitel**

u z a v í r a j í t u t o

**S M L O U V U O D Í L O**

dle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
číslo smlouvy objednatele: 1800160053

**Článek 1****Předmět smlouvy a způsob provedení**

1. Předmětem smlouvy je zpracování

- urbanistického a architektonického řešení veřejného prostranství na základě analýz současného stavu a inventarizace zeleně
- návrhu koncepce ve dvou variantách vč. prostorového a funkčního uspořádání řešeného území, koncepce zeleně vč. projednání se zadavatelem a veřejností, dopracování odsouhlasené varianty
- kompletní projektové dokumentace pro územní řízení - 1. etapa - včetně inženýrských sítí, veřejného osvětlení, předpokládaného vodního prvku, sadových úprav, mobiliáře a herních prvků
- dokladové části - inženýrská činnost po vydání pravomocného územního rozhodnutí

na akci „Revitalizace veřejného prostoru v okolí 1. segmentového domu na sídlišti Jižní svahy, Zlín“ vše v rozsahu nabídky zhotovitele ze dne 26. 10. 2016, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

2. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se z.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a to v 6 paré + digitálně.

**Článek 2.**  
**Součinnost objednatele**

Předávané podklady:

- jednotná digitální technická mapa Zlínského kraje.
- geodetické zaměření z 07/2016 (polohopis + výškopis)
- analytická studie „Revitalizace veřejného prostoru u 1. segmentu“ (zpracovalo odd. urbanismu a architektů MMZ)

**Článek 3.**  
**Doba plnění a místo předání díla**

1. Činnosti zabezpečující zhotovení předmětu díla budou prováděny od podpisu smlouvy a ukončeny předáním kompletního a řádného díla bez vad a nedodělků.
2. Zpracování a předání díla proběhne v těchto 3 etapách:
  - I. etapa - architektonická část dle nabídky zhotovitele ze dne 26. 10. 2016; **v termínu do 31. 1. 2017**; termín prvního projednání variant návrhu koncepce - do 1 měsíce od podpisu smlouvy,
  - II. etapa - pasport stávající zeleně, návrh sadových úprav dle nabídky zhotovitele ze dne 26. 10. 2016; **v termínu do 31. 1. 2017**
  - III. etapa - dokumentace pro územní řízení
    - a) Projektová dokumentace pro územní řízení vybrané varianty - 1. etapa - centrální část - dokladová část; **v termínu do 31. 5. 2017**
    - b) Inženýrská činnost - vydání pravomocného územního řízení; **v termínu do 31. 7. 2017.**
3. Objednavatel je oprávněn průběžně kontrolovat práce na plnění díla.
4. Zhotovitel předá dílo v sídle objednatele, případně dle vzájemné dohody.

**Článek 4**  
**Cenová ujednání**

1. Cena za dílo byla stanovena dohodou, a to jako cena maximální bez možnosti navyšování a nejvýše přípustná ve výši:

	<b>CENA CELKEM BEZ DPH</b>	<b>DPH 21 %</b>	<b>CENA CELKEM VČ. DPH</b>
<b>1. ETAPA ARCHHITEKTONICKÁ ČÁST</b>	100.000,- Kč	21.000,- Kč	121.000,- Kč
<b>2. ETAPA PASPORT ZELENĚ, NÁVRH SADOVÝCH ÚPRAV</b>	25.000,- Kč	5.250,- Kč	30.250,- Kč
<b>3. ETAPA DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST</b>	120.000,- Kč	25.200,- Kč	145.200,- Kč
<b>CELKEM ZA KOMPLETNÍ DÍLO</b>	245.000,- Kč	51.450,- Kč	296.450,- Kč

Součástí ceny za dílo jsou veškeré náklady zhotovitele.

2. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
3. Změna výše ceny dle předchozího bodu může být provedena jen formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele.
4. Objednatel neposkytuje zálohy. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo (část díla) na základě doručených faktur (dílčích daňových dokladů) vystavených zhotovitelem s náležitostmi a v souladu se zák. č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, po předání a převzetí příslušné části díla a po případném odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí příslušné části díla, tj. takových vad, které nebrání převzetí díla. Podkladem pro vystavení dílčího daňového dokladu je podepsaný protokol o předání a převzetí příslušné části díla. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem podpisu předávacího protokolu. Dílčí daňové doklady doručí zhotovitel objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění.
5. Příslušnými částmi díla jsou tyto 3 části (etapy):
  - I. etapa - architektonická část
  - II. etapa - pasport stávající zeleně, návrh sadových úprav
  - III. etapa - dokumentace pro územní řízení zahrnující projektovou dokumentaci pro územní řízení vybrané varianty a inženýrskou činnost.
6. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti daňového dokladu do 30 dnů ode dne jeho vystavení. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
7. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

## **Článek 5**

### **Ujednání o smluvních pokutách**

1. Při prodlení s dodáním díla i jeho etap uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě (články 4. a 5.) je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši z nezaplacené částky.

3. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na uplatnění práva na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

#### **Článek 6 Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje chránit poskytnuté podklady, všechny části díla i získané informace před třetími osobami a nepoužívat je bez souhlasu objednatele k jiným, než v předmětu smlouvy uvedeným účelům.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
3. Záruční lhůta činí 60 měsíců od data protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednateli.

#### **Článek 7 Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou stran.

7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

**příloha č. 1**

nabídka zhotovitele ze dne 26. 10. 2016

*Doložka dle zák.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění*

<i>Schváleno orgánem obce:</i>	<i>Zastupitelstvo města Zlína</i>
<i>Datum a číslo jednací:</i>	<i>10.12.2015, č.j. 3/8Z/2015</i>
	<i>schválen rozpočet na r. 2016</i>
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	<i>Rada města Zlína</i>
<i>Datum a číslo jednací:</i>	<i>7.11.2016, č.j. 75/22R/2016</i>
	<i>schválení smlouvy</i>

15-12-2016

Ve Zlíně dne

objednatel  
Statutární



Ve Zlíně dne

zhotovitel



RNDr. Bedřich Landsfeld  
náměstek primátora

Marcela Sedlářová

Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení		datum
důkazce operace	HOLCOVÁ		28.11.2016
správce rozpočtu	ČERNOCNOUŠ		28.11.2016

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	OHZ	28.11.2016	JIVOVÝ	
pravně	OP	28.11.2016	HOLCOVÁ	
finančně	OE	1.12.2016	HOLCOVÁ	