



SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavební projektové dokumentace a provedení projektových, průzkumných a inženýrských činností, uzavřená podle zákona č. 89/2012., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel: Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské, Ves Bílá Voda 1, 79069 Bílá Voda

Zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR dle zřizovací listiny č.j.:8870-I/2013 ze dne 29. 3.2013

Zastoupený: MUDr. Pavlínou Danielovou, ředitelkou

IČ: 00851388

DIČ:CZ00851388

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: CHRISTREC s.r.o.

Zastoupený: Martinem Kotáskem

IČO: 28301897

DIČ: CZ28301897

Číslo účtu

Zapsán v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 59782, vedenou u krajského soudu v Brně

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely tuto smlouvu.

2. Předmět díla

- a) Zhotovitel se zavazuje k provedení díla, spočívajícího ve zpracování stavební projektové dokumentace k realizaci díla, vypracování energetického hodnocení včetně PENB dle Výzvy č.78 Energetické úspory v bytových domech III a souvisejících dokumentů, zpracování podkladů pro hodnocení žádosti, výpočet indikátorů, zpracování podkladů potřebných pro podání žádosti o platbu a zpráv o realizaci, zpracování podkladů pro podání monitorovacích zpráv a závěrečné zprávy. Při tvorbě projektové dokumentace musí být zohledněn nárok volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin dle podmínek Výzvy č.78 Energetické úspory v bytových domech III.

- b) Kompletní stavební projektová dokumentace bude předána v požadovaném termínu v šesti vyhotoveních včetně výkazu výměr (slepý rozpočet) a v jednom vyhotovení téhož v digitální verzi na CD nosiči včetně výkazu výměr.
- c) Projektová dokumentace musí splňovat podmínky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v aktuálním znění, a souvisejících vyhlášek, zejména vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.
- d) Projektová dokumentace musí být v souladu s Přílohou č. 9 Specifických pravidel pro žadatele a příjemce na požadovaný detail projektové dokumentace v 78. výzvě pro projekty, u nichž není vyžadováno stavební povolení nebo ohlášení. Stanovení výdajů za stavební práce musí být v členění podle způsobu jejich financování, tedy členěné na způsobilé/nezpůsobilé a hlavní/vedlejší výdaje projektu v souladu s požadavky Specifických pravidel pro žadatele a příjemce Výzvy č. 78 Energetické úspory v bytových domech III.
- e) Položkový rozpočet stavby musí být vypracován min. v rozsahu odpovídajícímu požadavkům vyhlášky č. 169/2016, v platném znění v elektronické podobě ve formátu Excel nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru s možností převodu do formátu Excel.
- f) **Projektová dokumentace musí zohlednit doporučení vyplývající ze Studie návrhu opatření ke splnění podmínek dotace z programu IROP ze dne 11.6.2019.** Stavební projektová dokumentace bude zhotovena podle výzvy k podání nabídky ze dne 8. srpna 2019 a podkladů poskytnutých objednatelem. Při zhotovování stavební projektové dokumentace je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele a obecně závaznými předpisy a normami.
- g) Součástí předmětu plnění je rovněž projednání projektové dokumentace s jednotlivými účastníky řízení, kterých se plnění veřejné zakázky může týkat.
- h) Rozpočty budou zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech, odpovídající cenám dle aktuálního ceníku ÚRS a cenám obvyklým v místě plnění. Jeden rozpočet bude dodán bez uvedení cen (slepý rozpočet) s možností editace.
- i) Ve výkaze výměr a rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu (např. zkoušky, revize, poplatky za skládkovné apod.).
- j) Projektová dokumentace bude sloužit pro získání dotace z programu IROP Výzvy č. 78 Energetické úspory v bytových domech III a musí být v souladu s podmínkami Výzvy č. 78 Energetické úspory v bytových domech III, se Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce výzvy č. 78 a Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce.
- k) Do projektové dokumentace musí být zapracován požadavek na dodržování zvláštních požadavků při zacházení s azbestem, zejména pak dodržování zákona o odpadech (§ 35) a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci (zejména § 21) a zásad pro nakládání s odpady obsahujícími azbest, uvedené v Metodickém návodu pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi.

3. Doba a místo plnění

- a) Dílo vymezené v článku č. 2 této smlouvy, bude zhotovitelem předáno objednateli nejpozději: Termín předání čistopisu projektové dokumentace: **do 30 listopadu 2019**
- b) Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. 3 této smlouvy a jeho předáním objednateli.
- c) Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace zapracovat bezúplatně vyjádření jednotlivých účastníků řízení, i po termínu předání čistopisu projektové dokumentace.

- d) Místem plnění díla je sídlo objednatele. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a potvrzení předávacího protokolu.

4. Cena díla

- a) Cena za dílo zhotovené podle této smlouvy byla dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a činí:

Cena bez DPH za zhotovení stavební projektové dokumentace včetně rozpočtu a výkazu výměr a PBŘ	185.500 Kč	
Vypracování energetického hodnocení včetně srovnání průkazů PENB, studie proveditelnosti projektu včetně rozpočtu, vše dle podmínek Výzvy č. 78 Energetické úspory v bytových domech III	42.500 Kč	
Cena bez DPH za zpracování podkladů pro hodnocení žádosti, výpočet indikátorů, poskytnutí součinnosti při podání žádosti o dotaci dle podmínek Výzvy č. 78 Energetické úspory v bytových domech III	50.000 Kč	
Cena bez DPH za zpracování podkladů pro podání monitorovacích zpráv a závěrečné zprávy o realizaci projektu dle podmínek Výzvy č. 78 Energetické úspory v bytových domech III	20.000 Kč	
Celková cena díla v Kč bez DPH (součet řádků 1 až 4)	298.000 Kč	
Vyčíslení DPH	62.580 Kč	
Celková cena díla v Kč vč. DPH.	360.580 Kč	

- b) Tato cena byla dohodnuta na základě nabídkové ceny zhotovitele a je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele. Uvedená cena může být měněna jedině v případě změny sazby DPH nebo na základě oboustranně odsouhlaseného dodatku k této smlouvě.

5. Platební podmínky

- a) Objednatel uhradí cenu za dílo na základě faktur zhotovitele, ke kterým bude přiložen oboustranně podepsaný zápis o předání a převzetí díla. Faktura zhotovitele musí být předložena ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a obsahovat veškeré účetní náležitosti.
- b) Obě smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou v okamžiku, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.
- c) Faktury zhotovitele jsou splatné do 30 dnů od doručení objednateli. Pokud však faktura nemá smlouvou nebo zákonem vyžadované náležitosti a objednatel požádal zhotovitele o její opravu nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel, počíná lhůta splatnosti faktury běžet

teprve dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu. Objednatel může o opravu faktury požádat i elektronickými prostředky.

- d) Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6. Předání a převzetí díla

- a) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli včetně odstranění vad. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

K podepsání zápisu je oprávněn:

za Objednatele: Bc. Zbyněk Hanzl, tel.: 588 517 502, e-mail: hanzl@olu.cz

za Zhotovitele: Martin Kotásek, tel. 602 779 100, martin.kotasek@christec.cz

- b) Podepsáním zápisu přechází na Objednatele vlastnická práva k předmětu díla a rizika spojená s jeho používáním. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.
- c) Projektová dokumentace bude předána objednateli v šesti tištěných vyhotoveních a 1x v elektronické podobě na USB nosiči.

7. Záruční doba (záruka za jakost § 2113 NOZ)a odpovědnost za vady

- a) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.
- b) Ode dne uvedeného v zápisu o předání a převzetí díla počíná běžet záruční doba na dílo v délce 36 měsíců. Záruční doba však neskončí dříve, než záruční doba za dílo, které je podle dodané dokumentace zhotoveno.
- c) Zhotovitel zodpovídá za vady díla, byly-li způsobeny porušením jeho povinností nebo porušením předpisů a norem, platných v době předání díla objednateli.
- d) Případná práva z odpovědnosti za vady díla uplatní objednatel u zhotovitele. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl, nedojde-li po projednání k jiné dohodě.
- e) Zhotovitel projedná s objednatелеm nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o reklamaci dozvěděl, způsob a lhůtu pro odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit i v případě, že reklamaci odmítl.

8. Úrok z prodlení a smluvní pokuty

- a) Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- b) Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v článku 4 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

- c) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad ve lhůtě podle článku 7 odst. d), a to za každou vadu zvlášť.
- d) Úhrada smluvních pokut nemá vliv na vznik nároku objednatele na úhradu případně vzniklé škody zaviněné zhotovitelem.
- e) Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

9. Zvláštní ustanovení

- a) V průběhu rozpracovanosti díla bude objednatel vyzýván zhotovitelem ke konzultaci navrhovaného díla, zejména pak k závěrečnému projednání před vyhotovením čístopisu. Konzultace budou prováděny minimálně jedenkrát měsíčně. Pokud by došlo k rozporům ohledně zpracovávaného díla, bude o takové konzultaci sepsán zápis. Při shodě není vyhotovení zápisu nutné.
- b) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou při zhotovování díla, spočívající zejména v účasti na konzultacích, informování o nově vzniklých skutečnostech, vyjádřeních a stanovisech, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy a to ve lhůtách, umožňující splnění ujednaného termínu plnění.
- c) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- d) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- e) Objednatel umožní zhotoviteli prohlídku míst, kde bude prováděno dílo podle projektové dokumentace, kterou má zhotovitel dodat. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o skutečnostech, které se při projektování stavby dozvěděl a nesdělovat je jiným osobám, než těm, které se podílí na zadávacím řízení pro zhotovení stavby nebo podepsaly smlouvu o dílo na její zhotovení.
- f) Objednatel je oprávněn použít dílo k účelům, vyplývajícím z této smlouvy. K jiným účelům je oprávněn je použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.
- g) Zhotovitel provede celé dílo v souladu s platnými a závaznými normami (např. ČSN, ON apod.) a technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro dokumentaci staveb.
- h) Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přizvat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel tak, jako by plnění vykonával sám.
- i) Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k neomezenému bezplatnému užití díla dle této smlouvy všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, včetně případného provedení jeho úprav a změn a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout.

10. Závěrečná ujednání

- a) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech, rozumí se tím kalendářní dny.
- b) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými zástupci stran, uvedenými v článku 1 této smlouvy, které může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou označovány od č. 1 v nepřetržité řadě.
- c) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- d) Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění dle zákona č. 340/ 2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- e) Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily.
- f) Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jako státní příspěvková organizace jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- g) Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě se zhotovitel zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.

Za Objednatele

V Bílé Vodě dne 25-09-2019



Psychiatrická nemocnice
Marianny Oranžské
Ves Bílá Voda 1, 790 69 Bílá Voda
IČ: 00851388, DIČ: CZ00851388
ČNB Ostrava, č.ú. 10006-135861/0710

Za Zhotovitele

V Napaiedlich dne 20.08.2019



Masa, kovo námi. 208
763 61 Napaiedla
IČ: 28301897