Smlouva o nájmu denní místnosti pro řidiče

**Pronajímatel: Dopravní podnik Mladá Boleslav s.r.o.**

 Václava Klementa 1439/II, 293 01 Mladá Boleslav

 IČO: 25137280

 DIČ: CZ25137280

 Zast. jednatelem

Společnost registrovaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 52772

a

**Nájemce:**  **ČSAD Střední Čechy, a.s.**

 U Přístavu 811, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

 Zast. ředitelem společnosti

 IČO: 27616347

 DIČ: CZ27616347

 Společnost zapsána u Městského  soudu v Praze, oddíl B, vložka 11222

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Pronajímatel je vlastníkem objektu administrativní budovy č.p. 1439/II, na pozemku parc. č. 6998 v Mladé Boleslavi na autobusovém nádraží u Bondy Centra. V tomto objektu se nachází mimo jiné místnost označená jako „denní místnost dopravců“ o celkové výměře 15 m2 nacházející se v přízemí této budovy.

**II.**

**Předmět a účel nájmu**

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu prostor - místnost specifikovanou v článku I. této smlouvy (dále „předmět nájmu“). Nájemce si předmět nájmu prohlédl, je mu znám jeho stav a za podmínek sjednaných touto smlouvou si ho pronajímá.

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu výlučně za účelem odpočinku řidičů autobusů osobní dopravy, tedy zaměstnanců nájemce. Součástí nájmu je používání toalet v téže budově.

**III.**

**Trvání nájemní smlouvy**

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou od 1.9. 2019.

**IV.**

**Nájemné**

Smluvní strany si sjednávají nájemné ve výši 2.500,- Kč BEZ DPH měsíčně. K ceně nájmu bude připočtena DPH dle platné a účinné právní úpravy.

Nájemné je nájemce povinen platit měsíčně v termínech splatnosti vždy do každého 15. dne kalendářního měsíce na bankovní účet pronajímatele č.27-1385120277, vedený u Komerční banky, na základě fakturace pronajímatele. Nájemné je zaplaceno řádně a včas připsáním na účet pronajímatele.

Opozdí-li se nájemce s úhradou platby nájemného, je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

**V.**

Práva a povinnosti stran

Pronajímatel, resp. jeho řidiči jsou povinni místnost udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému a obvyklému užívání a udržovat pořádek. Pronajímatel je oprávněn požadovat vstup do nebytových prostorů za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě.

Řidiči nájemce jsou oprávněni používat v místnosti vlastní technické prostředky k ohřevu stravy a vody a zapojit je za tím účelem do elektrické sítě. V místnosti nejsou oprávněni řidiči kouřit.

Místnost bude užívána v době od 5.30 do 22.30 hodin. Odemykat a zamykat místnost bude vrátný pronajímatele.

Nájemce je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází pronajaté prostory.

Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a to nejpozději ke dni skončení nájmu. Pokud nevyklidí nájemce prostor ani do 30 dnů od skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn vstoupit do pronajatých NP a tyto vyklidit a veškeré věci nájemce uskladnit na náklady nájemce. Pronajímatel je povinen nájemce vyzvat k převzetí věcí v termínu do 6 měsíců od ukončení nájmu. Pokud si nájemce tyto uskladněné věci nevyzvedne ani do 6 měsíců od ukončení nájmu dle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn věci prodat za ceny obvyklé a uspokojit z prodeje svou pohledávku na náklady za vyklizení prostor, případného dlužného nájmu a náklady na prodej věcí. Pokud zbude z prodeje věcí přeplatek, je pronajímatel povinen jej zaslat složenkou na adresu nájemce napsanou v této smlouvě.

VI.

Zánik nájmu

Nájem zaniká dohodou stran.

Tuto nájemní smlouvu je možné ukončit výpovědí i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta

je 1 měsíc a počítá se od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

VII.

Zvláštní ujednání

Nájemce je povinen také:

- udržovat pořádek, čistotu, dobrý vzhled předmětu nájmu a užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře.

- dodržovat veškeré protipožární, bezpečnostní, hygienické a další obecně závazné právní předpisy vztahující se k činnosti provozované v pronajatých prostorách.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2019.

2. Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

5. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

V Mladé Boleslavi, dne 30.8.2019

 ……………………………… ………………………………

 pronajímatel nájemce