

49

Nájemní smlouva

dle ust. § 663 a násl. zák. č. 40/64 Sb. ve pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Pronajímatelem:

Ústav leteckého zdravotnictví Praha

Sídlem: ul. Gen. Píky 1, 160 00 Praha 6

Zastoupen: plk. MUDr. Dušanem Bartošem, CSc. - ředitelem

IČO: 61382981 DIČ: CZ61382981

Bankovní spojení: ČNB a.s.

Číslo účtu: 30726-881/0710

Telefon: 973 212 485, fax: 224 311 934, e-mail: mrazekjaroslav@ulz.cz

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemcem:

outdoor akzent s.r.o.

Sídlem: Praha 1, Karlova 27, PSČ 110 00

Zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 33588

Zastoupená: paní Mgr. Kamilou Mortimer - jednatel

IČO: 00545911 DIČ: CZ00545911

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 1021100064/5500

Telefon: 221475110, fax: 221475112, e-mail: info@outdoor-akzent.cz

(dále jen nájemce)

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel je vlastníkem a je oprávněn pronajmout část pozemku – parcelní číslo 268, situovaného při ul. Na Petřínách x Stamicova v Praze 6, zapsaného v evidenci nemovitostí pro katastrální území **Břevnov**. Předmětem této smlouvy je využití části tohoto pozemku k umístění **dvou ks** reklamních zařízení společnosti outdoor akzent s.r.o. o rozměru 5,1 x 2,4 m.
- 2.2. Nájemce je podle této smlouvy oprávněn umístit na uvedený pozemek reklamní zařízení a využívat je k propagaci a reklamním textům svých klientů.

III. Doba trvání nájmu

- 3.1. Nájem smluvní strany sjednávají na dobu jednoho roku - **od 1.1.2007 do 31.12.2007**.
- 3.2. Nepodá-li jedna ze smluvních stran písemně nejméně tři měsíce před uplynutím doby nájmu výpověď, prodlužuje se nájem automaticky o stejnou dobu, na kterou byl sjednán.
- 3.3. Nájem před vypršením jeho platnosti může být ukončen dohodou zúčastněných stran nebo výpovědí bez udání důvodu, přičemž výpověď musí být písemná a doručena druhé straně.
- 3.4. Výpovědní lhůta je 6 (slovy: šest) měsíců a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

10

IV. Výše a splatnost nájemného

- 4.1. Výše nájemného za umístění reklamního zařízení situovaného blíže k ul. Na Petřinách je ve výši **30.000,- Kč + 19% DPH** (slovy: třicettisíc Kč) a rok (12 měsíců).
Výše nájemného za umístění reklamního zařízení situovaného dále od ul. Na Petřinách je ve výši **45.000,- Kč + 19% DPH** (slovy: čtyřicetpět tisíc Kč) a rok (12 měsíců).
Celková výše nájemného je za obě reklamní zařízení je **75.000,- Kč + 19% DPH / rok**.
- 4.2. Úhrada nájemného bude hrazena 1 x ročně, a to **do 31.ledna** příslušného kalendářního roku - **na základě faktury vystavené pronajímatelem**.
- 4.3. Nájemce není povinen platit nájemné, pokud pro překážky ze strany pronajímatele nemohl řádně užívat pronajatou část pozemku. Sjednaná výše nájemného se v takovém případě snižuje o částku odpovídající délce období, po kterou předmět pronájmu (část pozemku) nemohl být nájemcem řádně užíván.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

- 5.1. Pronajímatel předá nájemci pronajatou část ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání.
- 5.2. Pronajímatel umožní pracovníkům nájemce nebo jeho zástupcům kdykoliv přístup k instalovaným reklamním panelům.
- 5.3. Pronajímatel nezahradí, nepoškodí a neodstraní reklamní zařízení, které jsou předmětem této smlouvy.
- 5.4. Pronajímatel neumožní instalaci reklamních zařízení třetích osob ve vzdálenosti minimálně 50 m od každého reklamního zařízení nájemce. Toto ustanovení se netýká reklamních zařízení instalovaných před dnem nabytí platnosti této smlouvy.
- 5.5. Pronajímatel poskytne nájemci potřebnou součinnost, nutnou z hlediska právních úkonů k získání příslušných povolení (dokumenty technického a vlastnického charakteru, souhlasy popř. plné moci k zastupování).
- 5.6. Pronajímatel bude průběžně a včas informovat nájemce o změnách týkajících se předmětu nájmu (změna vlastnických práv, stavební úpravy aj.).

VI. Práva a povinnosti nájemce

- 6.1. Nájemce je povinen zajistit povolení popř. souhlas s umístěním reklamních zařízení příslušného orgánu státní správy a to v souladu s ustanovením zákona č.50 / 76 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 6.2. Reklamní zařízení, umístěné na základě této nájemní smlouvy, jsou majetkem nájemce.
- 6.3. Nájemce na vlastní náklady instaluje reklamní zařízení, na vlastní náklady bude provádět údržbu, výlepy a opravy po dobu účinnosti této smlouvy.
- 6.4. Nájemce je povinen udržovat reklamní zařízení v bezvadném stavu.
- 6.5. Po skončení platnosti této smlouvy nájemce uvede pronajatou část do stavu v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení .

VII. Ukončení nájmu

- 7.1. Nájem končí z důvodů uvedených v článku III. této smlouvy, dále zničením pronajaté věci, odstoupením od smlouvy v případě záporného vyřízení občansko - právních projednání.

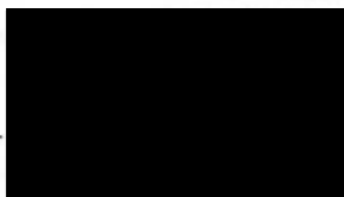
VIII. Platnost a účinnost smlouvy

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

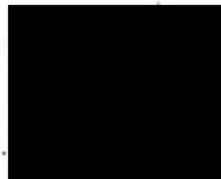
IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn podnikat na území ČR ve smyslu II. zákona č. 513/1991 Sb. (Obchodní zákoník).
- 9.2. Veškeré změny a dodatky nájemní smlouvy se projednávají písemně a nabývají účinnosti až po podpisu obou smluvních stran.
- 9.3. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 40/64 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 9.4. Smluvní strany berou na vědomí, že veškerá práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na jejich případné právní nástupce, za informovanosti druhé strany.
- 9.5. Tato smlouva automaticky nahrazuje původní smlouvu uzavřenou dne 21.12.2000.
- 9.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po předchozím projednání jako projev jejich vážné a svobodné vůle, zejména pak to, že smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
- 9.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 23 -10- 2006



V Praze dne 16 -10- 2006



**outdoor
akzent!**
outdoor akzent s.r.o.
Karlova 27, 110 00 Praha 1
tel.: +420-221 475 111, fax: +420-221 475 112
IČO: 00545911, DIČ: CZ00545911

15

Dodatek č. 1
K nájemní smlouvě ze dne 23.10.2006

Ústav leteckého zdravotnictví Praha
Se sídlem: ul.Gen.Píky 1, 160 00 Praha 6
IČO: 61382981
Zastoupený: plk. MUDr. Dušan Bartoš, CSc.

(dále jen "pronajímatel") na straně jedné,

a

2. outdoor akzent s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 33588
se sídlem: Praha 1, Karlova 27, PSČ: 110 00
jednatel: Mgr. Kamilou Mortimerovou jednatelkou společnosti
IČ: 00 54 59 11, DIČ: CZ00545911
tel.: +420 221 475 111 fax: +420 221 475 112
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Praha 1,
číslo účtu: 1021100064/5500
(dále jen "nájemce") na straně druhé

A.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 23.10.2006 Nájemní smlouvu na p.č. 268, k.ú. Břenov (dále jen „Smlouva“).
Vzhledem k tomu, že smluvní strany si přejí upravit vzájemná práva a povinnosti uzavírají tento Dodatek č.1.

B.

Výše uvedené strany se dohodly, že původní znění Smlouvy se tímto Dodatkem č. 1 mění tak, že:

1. Původní znění článku IV. se mění tak, že nově zní takto:

Smluvní strany si sjednaly, že nájemné počínaje od 1.1.2010 činí 60 000,- Kč + DPH ročně za 2 kusy reklamních zařízení, celkem pak 60 000,- Kč + DPH ročně celkem za všechna reklamní zařízení umístěná na předmětu pronájmu.

2. Původní znění článku III. se mění tak, že nově zní takto:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2011. V případě, že některá ze smluvních stran neoznámí druhé smluvní straně minimálně tři měsíce před ukončením doby nájmu, že na dalším trvání této smlouvy nemá zájem, prodlužuje se platnost této smlouvy automaticky vždy o jeden rok.

Tuto smlouvu je před uplynutím stanovené doby možné ukončit rovněž dohodou smluvních stran.

C.

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 1.9.2009.
2. Tento Dodatek č. 1 je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom paré.
3. Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy zůstávají beze změn.
4. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními tohoto dodatku ke smlouvě připojují smluvní strany po jeho přečtení své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 15.8.09

Ústav leteckého zdravotnictví Praha
plk. MUDr. Dušan Bartoš, CSc.

V Praze dne 06.08.2009

Mgr. Kamilou Mortimerovou
jednatelkou společnosti

outdoor akzent s.r.o.,
27, 110 00 Praha 1
tel.: +420 221 475 111, fax: +420 221 475 112
IČO: 00545911, DIČ: CZ00545911