

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor

IČ: 00261891

DIČ: CZ00261891

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen "objednatel")

a

Rais Engineering Services s.r.o.

sídlo: Plaská 622/3, 150 00 Praha – Malá Strana

adresa pro doručování: Čechova 3840/34, 430 01 Chomutov

IČ: 25048023

DIČ: CZ25048023

zastupuje:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 144875

(dále jen „zhotovitel“)

### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

### II. Dílo

1. Předmětem zakázky je zpracování dokumentace, jejímž cílem je zejména realizovat opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti **budovy Mateřské školy Zahradní č. p. 5185 v Chomutově**. Konkrétně se bude jednat o zateplení obálky budovy (zateplení obvodových stěn, zateplení střešní konstrukce a provedení nové hydroizolační krytiny na střeše), výměnu doposud neměněných oken, instalaci systému nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla v místnostech určených pro trvalý pobyt dětí, a instalace subregulace tepla na výstup CZT z výměňkové stanice. (dále jen „stavební úpravy“)
2. Dílo se skládá z následujících částí:
  - a) **Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby (DPS)** - Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby ke stavebním úpravám v rozsahu, obsahu a podrobnostech prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Součástí dokumentace bude položkový **rozpočet a slepý výkaz** výměr. Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat běžnému položkovému rozpočtu,

tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace, a dále členění dle čl. VI. odst. 9 této smlouvy.

DPS bude sloužit pro podání žádosti o stavební povolení, pro provádění stavby a pro zadání veřejné zakázky na provedení stavebních úprav.

Součástí zpracování projektové dokumentace je též:

- Zajištění veškerých vstupních podkladů, průzkumů, posouzení a zaměření nutných pro zpracování projektové dokumentace a schvalovací povolovací řízení
- Výstup z „Metodického pokynu pro návrh větrání škol (výpočetní pomůcka)“ <https://www.opzp.cz/dokumenty/detail/?id=1900> – Stanovení průtoku venkovního vzduchu a bilance CO2 v učebně
- Odborný posudek, zpracovaný v souladu s "Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů" <https://www.opzp.cz/dokumenty/detail/?id=932> odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplováném (rekonstruovaném) objektu.
- Harmonogram stavebních prací, které budou prováděny v rámci realizace

**b) Zajištění stavebního povolení** – Pokud při zpracování PD vyplýne z navržených stavebních úprav požadavek na zajištění stavebního povolení, případně ohlášení stavby, je zhotovitel povinen zajistit všechny doklady či dokumenty nutné pro podání žádosti o vydání stavebního povolení na stavební úpravy (případně ohlášení stavby – dále jen „stavební povolení“), zpracovat žádost o vydání stavebního povolení a podat tuto žádost u příslušného stavebního úřadu, zastupovat objednatele v tomto správním řízení a učinit veškeré úkony a jednání potřebné pro vydání stavebního povolení. Tato část díla je považována za dokončenou nabytím právní moci stavebního povolení, případně doručením potvrzení o tom, že stavební úpravy nevyžadují vydání žádného povolení vyplývajícího ze stavebního zákona, a bude předána objednateli ve formě originálu stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci.

3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno:

- a) Nabídka zhotovitele ze dne 21. 8. 2019
- b) Výzva k podání nabídek ze dne 14. 8. 2019

4. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 3 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

5. Účelem díla je zpracování potřebných podkladů k podání žádosti o dotaci pro projekt spolufinancovaný Evropskou unií – Evropskými strukturálními a investičními fondy v rámci Operačního programu Životní prostředí a následná realizace navržených opatření. Zpracování díla musí být provedeno dle výzvy č. 121 OPŽP <https://www.opzp.cz/nabidka-dotaci/detail-vyzvy/?id=124> a platných podmínek uvedených Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory pro období 2014-2020 – prioritní osa 5 Energetické úspory, specifický cíl 5.1, jejichž aktuální znění nalezne uchazeč v následujícím odkazu <https://www.opzp.cz/o-programu/podporovane-oblasti/prioritni-osa-5/> nebo <http://www.opzp.cz/>. Zhotovitel se zavazuje provádět a předávat dílo tak, aby objednatel mohl podat žádost o dotaci do výzvy č. 121 OPŽP.

### III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena celková bez DPH:	180 000,00 Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	37 800,00 Kč
<b>cena celková s DPH:</b>	<b>217 800,00 Kč</b>

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

### IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla provedením díla jako celku.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne dokončení a předání díla jako celku objednateli. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost částky fakturované zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Oznámi-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

### V. Termíny provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen dílo řádně dokončit a předat objednateli v následujících termínech:
  - a) Část díla uvedená v čl. II odst. 2 písm. a) - **do 30. 11. 2019.**
  - b) Část díla uvedená v čl. II. odst. 2 písm. b) - **do 28. 02. 2020.**
3. Zhotovitel je povinen si počínat při plnění této smlouvy tak, aby dodržel termíny dle této smlouvy, zejména je povinen přihlížet ke lhůtám objednatele a zpracovatele energetického posudku pro posouzení díla dle článku X. odst. 3 a 4 smlouvy, které jsou zahrnuty do celkové lhůty pro provedení jednotlivých částí díla.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že rekonstrukci objektu podle projektové dokumentace, která je předmětem díla, má objednatel v úmyslu financovat z dotačního Operačního programu Životní prostředí – výzva č. 100 Prioritní osa 5: Energetické úspory, přičemž zpracovaná projektová dokumentace musí být součástí žádosti o tuto dotaci. Nedodržení termínu dokončení díla by mělo pro objednatele za důsledek nemožnost financování rekonstrukce z dotace, přičemž škodu takto vzniklou mu v takovém případě bude zhotovitel povinen nahradit, a to ve výši odpovídající maximální výši dotace, kterou mohl objednatel dle podmínek dotačního programu na financování rekonstrukce získat.

### VI. Předání a převzetí díla

5. Po dokončení díla, resp. jeho části specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo/část díla objednateli v sídle objednatele a objednatel je povinen

dílo/část díla převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo/část díla převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem.

6. Předání a převzetí díla/části díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo/část díla přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo/část díla převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 5 kalendářních dnů ode dne předání příslušné části díla.
7. Část díla se považuje za předanou okamžikem, kdy je předání a převzetí této části díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu. Dílo jako celek se považuje za provedené dokončením a předání všech jeho částí.
8. Zhotovitel je povinen zpracovat grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci jak v tištěné, tak i v elektronické verzi, která bude zadavateli odevzdána na CD nosiči ve dvou vyhotoveních ve formátech \*.doc, \*.pdf, \*.xls, \*.jpg, \*.dwg. Výkazy výměr a rozpočty budou zpracovány a odevzdány v elektronické podobě v souboru \*.xls a v tištěné formě v tabulce \*.xls.
9. Rozpočet bude rozčleněn na náklady způsobitelné (viz kapitola B.1 Pravidel pro žadatele a příjemce podpory a aktuální znění výzvy) a nezpůsobitelné náklady (ty, které nesouvisí s provedením energetických opatření). Předložený položkový rozpočet musí být podepsán a orazítkován zpracovatelem rozpočtu.  
Odkaz na pravidla:  
[https://www.opzp.cz/files/documents/storage/2019/07/26/1564130172\\_PrZaP\\_verze\\_22.pdf](https://www.opzp.cz/files/documents/storage/2019/07/26/1564130172_PrZaP_verze_22.pdf)
10. Projektová dokumentace bude předána objednateli v 6 vyhotoveních v tištěné verzi a ve 2 vyhotoveních na CD, a to ve formě kompletní dokumentace pro provádění stavby. Pravomocná rozhodnutí či potvrzení stavebního úřadu o jejich nepotřebnosti budou předány objednateli 1x v originálním vyhotovení.

#### **VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, a to za každou část díla od okamžiku jejího předání objednateli do uplynutí doby 24 měsíců od předání díla jako celku objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispoziční ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

#### **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla/části díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodloužení.
2. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodloužení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelově dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní

pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.

4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením části díla nebo s odstraněním vady části díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

#### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla/části díla považují za podstatné porušení povinnosti.

#### **X. Další práva a povinnosti**

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O poddodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
3. Zhotovitel se zavazuje předkládat rozpracovanou část díla A ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení objednateli v intervalu 1x za měsíc, nejméně však dvakrát v průběhu provádění části díla A (konzultací se rozumí osobní konzultace v sídle objednatele, jejímž výsledkem bude oboustranně podepsaný zápis o stavu díla a odsouhlasení navrženého řešení). Objednatel je povinen se k dílu vyjádřit či jej odsouhlasit vždy do 5 pracovních dnů.
4. Návrh opatření pro snížení energetické náročnosti budovy v DPS bude předmětem energetického posouzení (dále jen EP), jehož cílem je ověřit, zda navržená opatření splňují podmínky příslušného dotačního programu dle čl. II odst. 5 této smlouvy pro získání finanční podpory a do jaké míry. Konstatování EP, že DPS vyhovuje podmínkám pro získání podpory, je podmínkou pro převzetí části díla A objednatel. Zpracování EP zajistí objednatel. Zhotovitel je povinen předložit návrh DPS objednateli, případně podle dohody přímo zpracovateli EP, nejméně 3 týdny před plánovaným předáním části díla A objednateli. Objednatel, resp. zpracovatel EP, je povinen se k navrhovaným opatřením pro snížení energetické náročnosti budovy vyjádřit nejpozději do 14 dnů. Zhotovitel je povinen průběžně spolupracovat a komunikovat se zpracovatelem EP, a to již v průběhu provádění části díla A tak, aby energetická opatření navržená v konečné verzi DPS byla zpracovatelem EP odsouhlasena jako vyhovující.
5. Zhotovitel se zavazuje plnit stanovená pravidla a podmínky stanovené řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace (objednatel), umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům zprostředkovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
6. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškeré doklady související s realizací projektu a jeho financováním, po dobu minimálně 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž se lhůta

začne počítat od 1. ledna kalendářního roku následujícího po té, kdy byla provedena poslední platba na projekt. Toto datum oznámí zhotoviteli objednatel.

7. Zhotovitel není oprávněn předat vstupní podklady poskytnuté objednatelem ani jejich část bez souhlasu objednatele jiné osobě, ani je využívat k jiným účelům. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené zneužitím vstupních podkladů nebo jejich části třetí stranou, jestliže je poskytl bez souhlasu objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

#### XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. O uzavření této smlouvy rozhodl JUDr. Marek Hrabáč, primátor, v souladu s metodickým pokynem č. č. 011/03-17 schváleným usnesením RM č. 174/17 ze dne 20. 3. 2017.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne .....4.09.2019

V Praze dne .....30.8.2019