

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
který zastupuje ing. Josef Kubricht, vedoucí územního pracoviště Beroun,  
adresa Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr  
IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1003850537

(dále jen "prodávající")

a

**Junger Vladimír RNDr.**, r.č. 52 , trvale bytem \_ \_ \_ , Plzeň 4, PSČ 31200,

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1003850537**

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Beroun na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Hudlice	Hudlice	711/3	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Hudlice	Hudlice	753	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chyňava	Chyňava	512	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chyňava	Chyňava	513	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chyňava	Chyňava	2833	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chyňava	Chyňava	4179	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chyňava	Chyňava	4395	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chyňava	Chyňava	4519	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chyňava	Chyňava	4520	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Komárov	Komárov u Hořovic	722/5	orná půda

(dále jen "pozemky").

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno a) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto :

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Při podpisu započteny na úhradu kupní ceny níže uvedené nároky dle § 11 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., vyjádřené v Kč <sup>1)</sup>	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu			
Komárov u Hořovic	722/5	8 780,00 Kč	21 550,00 Kč	17 443,00 Kč	4 390,00 Kč	8 497,00 Kč
Hudlice	753	174 890,00 Kč	57 271,00 Kč	0,00 Kč	87 445,00 Kč	144 716,00 Kč
Hudlice	711/3	9 900,00 Kč	221,00 Kč	0,00 Kč	4 950,00 Kč	5 171,00 Kč
Chyňava	512	17 120,00 Kč	11 500,00 Kč	3 492,00 Kč	8 560,00 Kč	16 568,00 Kč
Chyňava	513	1 560,00 Kč	1 260,00 Kč	530,00 Kč	780,00 Kč	1 510,00 Kč
Chyňava	2833	71 170,00 Kč	48 030,00 Kč	14 741,00 Kč	35 585,00 Kč	68 874,00 Kč
Chyňava	4179	6 860,00 Kč	7 141,00 Kč	3 932,00 Kč	3 430,00 Kč	6 639,00 Kč
Chyňava	4395	2 150,00 Kč	650,00 Kč	0,00 Kč	1 075,00 Kč	1 725,00 Kč
Chyňava	4519	1 490,00 Kč	911,00 Kč	214,00 Kč	745,00 Kč	1 442,00 Kč
Chyňava	4520	3 970,00 Kč	3 531,00 Kč	1 674,00 Kč	1 985,00 Kč	3 842,00 Kč
<b>Celkem</b>		<b>297 890,00 Kč</b>	<b>152 065,00 Kč</b>	<b>42 026,00 Kč</b>	<b>148 945,00 Kč</b>	<b>258 984,00 Kč</b>

<sup>1)</sup> resp. nároky vzniklé v případech, kdy nemohl být vydán pozemek z vlastnictví fyzické osoby, která není osobou povinnou ve smyslu § 5 cit. zákona

2) Kupující uplatňuje nárok ve výši 148 945,00 Kč (slovy: jednostočtyřicetosmtisícdevětsetčtyřicetpět korun českých) podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě:

- smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 08.07.2004 mezi postupiteli a postupníkem Junger Vladimír RNDr., jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši Kč (slovy: vzniklého na základě pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v Plzni - sever - okresního pozemkového úřadu, č.j. PÚ 2673/92/a ze dne 6.11.2000. Tímto rozhodnutím bylo stanoveno že oprávněným osobám nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Pňovany, obci Pňovany. Nárok na převod jiných pozemků je finančně vyjádřen částkou ve výši (slovy: eské).

3) Smluvní strany se ve smyslu § 9 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že na úhradu části kupní ceny, snížené o část kupní ceny zaplacené před podpisem této smlouvy, započítávají pohledávky kupujícího ve výši 148 945,00 Kč (slovy: jednostočtyřicetosmtisícdevětsetčtyřicetpět korun českých) specifikované v tomto článku ke dni podpisu této smlouvy.

Po výše uvedeném započtení má prodávající vůči kupujícímu z titulu úhrady kupní ceny pohledávku ve výši 258 984,00 Kč (slovy: dvěšestpadesátosmtisícdevětsetosmdesátčtyři koruny české), kterou uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.11.2006	8 633,00 Kč
k 1.11.2007	8 633,00 Kč
k 1.11.2008	8 633,00 Kč
k 1.11.2009	8 633,00 Kč
k 1.11.2010	8 633,00 Kč
k 1.11.2011	8 633,00 Kč
k 1.11.2012	8 633,00 Kč
k 1.11.2013	8 633,00 Kč
k 1.11.2014	8 633,00 Kč
k 1.11.2015	8 633,00 Kč
k 1.11.2016	8 633,00 Kč
k 1.11.2017	8 633,00 Kč
k 1.11.2018	8 633,00 Kč
k 1.11.2019	8 633,00 Kč
k 1.11.2020	8 633,00 Kč
k 1.11.2021	8 633,00 Kč
k 1.11.2022	8 633,00 Kč
k 1.11.2023	8 633,00 Kč
k 1.11.2024	8 633,00 Kč
k 1.11.2025	8 633,00 Kč
k 1.11.2026	8 633,00 Kč
k 1.11.2027	8 633,00 Kč
k 1.11.2028	8 633,00 Kč
k 1.11.2029	8 633,00 Kč
k 1.11.2030	8 633,00 Kč
k 1.11.2031	8 633,00 Kč
k 1.11.2032	8 633,00 Kč
k 1.11.2033	8 633,00 Kč

k 1.11.2034            8 633,00 Kč  
k 31.10.2035           8 627,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Kupující prohlašuje, že pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, specifikované v tomto článku nebyly dosud vypořádány ani je nepostoupil žádnému postupníkovi.

5) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

6) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

7) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

8) Pozemky, na nichž je státem uplatněno zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

9) Jestliže kupující poruší omezení stanovené v bodu 8 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

10) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

11) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Proávající a Lesy ČR s.p. uzavřeli dohodu o přiřčení honebních pozemků p. č. 753/0 v k.ú. Hudlice ze dne 6.2.2003.

Prodávající a Honební společenstvo Komárov uzavřeli dohodu o přiřčení honebních pozemků p.č. 722/5 v k.ú. Komárov u Hořovic č. 1M05/37 ze dne 1.7.2005.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## IX.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno a) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

## X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

**XI.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 12.10.2005

Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
ing. Josef Kubricht  
prodávající

Pozemkový fond  
České republiky  
Beroun

Junger Vladimír RNDr.  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 365337, 362637, 390437, 390537, 392637, 394837, 395037, 395237, 395337, 91237

Za správnost: ing. Liška

....

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD pro Středočeský kraj  
se sídlem v Praze

Katastrální pracoviště BEROUN

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j.: V - 44.38/2005-202

Vklad práva zapsán do Kat. nemovitostí dne : 29. 11. 2005

Právní účinky vkladu vznikly dne : 2. 11. 2005

KP Beroun ŠUSTEROVÁ Jindřiška



**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
který zastupuje ing. Josef Kubricht, vedoucí územního pracoviště Beroun,  
adresa Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5  
číslo účtu: 1000315402/3500  
variabilní symbol: 1003850537  
(dále jen "prodávající")

a

**Junger Vladimír RNDr.**, r.č. 52... , trvale bytem ... , Plzeň 4, PSČ  
31200,  
(dále jen "kupující")

uzavírají tento:

**dodatek č. 1/05  
ke kupní smlouvě č. 1003850537**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 12.10.2005 kupní smlouvu č. 1003850537 (dále jen "smlouva").

**II.**

Na základě výše uvedené smlouvy je kupující povinen uhradit prodávajícímu část kupní ceny ve výši 258 204,00 Kč (slovy: dvěšestpadesátosmtisícdvěstěčtyři koruny české) do 11.10.2035.

**III.**

1) Kupující uplatňuje nárok ve výši 16 874,00 Kč (slovy: šestnácttisícosmsetšedesátčtyři koruny české) podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě:

- smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 08.07.2004 mezi postupiteli  
a a postupníkem Junger  
Vladimír RNDr., jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na  
převod jiných pozemků ve výši (slovy: korun českých)  
vzniklého na základě pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v Plzni - sever - okresního  
pozemkového úřadu, č.j. PÚ 2673/92/a ze dne 6.11.2000. Tímto rozhodnutím bylo stanoveno,  
že oprávněným osobám r.č. r.č.  
ze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Pňovany, obci  
Pňovany. Nárok na převod jiných pozemků je finančně vyjádřen částkou ve výši  
Kč (slovy: koruny české).

Z tohoto restitučního nároku je započteno 4 794,00 Kč.

- smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 08.03.1999 mezi postupitelem ..... a postupníkem Junger Vladimír RNDr., jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši ..... (slovy: ..... korun českých) vzniklého na základě pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v Plzni - město - okresního pozemkového úřadu, č.j. PÚ 786/1/94 ze dne 21.9.1994. Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že oprávněné osobě ..... nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Valcha, obci Plzeň. Nárok na převod jiných pozemků je finančně vyjádřen částkou ve výši ..... (slovy: ..... korun českých).

Z tohoto restitučního nároku je započteno 12 080,00 Kč.

2) Kupující prohlašuje, že pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů specifikované v tomto článku nebyly dosud vypořádány ani je nepostoupil žádnému postupníkovi.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost tohoto dodatku od samého počátku.

#### IV.

1) Smluvní strany se ve smyslu ust. § 9 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že na úhradu části kupní ceny dle čl. II tohoto dodatku bude započtena pohledávka kupujícího specifikovaná v čl. III tohoto dodatku ke dni podpisu tohoto dodatku.

2) Po výše uvedeném započtení má prodávající vůči kupujícímu pohledávku ve výši 241 330,00 Kč (slovy: dvěšestčtyřicetjedentisíctřistatřicet korun českých), kterou uhradí kupující prodávajícímu takto:

k 1.11.2006	8 044,00 Kč
k 1.11.2007	8 044,00 Kč
k 1.11.2008	8 044,00 Kč
k 1.11.2009	8 044,00 Kč
k 1.11.2010	8 044,00 Kč
k 1.11.2011	8 044,00 Kč
k 1.11.2012	8 044,00 Kč
k 1.11.2013	8 044,00 Kč
k 1.11.2014	8 044,00 Kč
k 1.11.2015	8 044,00 Kč
k 1.11.2016	8 044,00 Kč
k 1.11.2017	8 044,00 Kč
k 1.11.2018	8 044,00 Kč
k 1.11.2019	8 044,00 Kč
k 1.11.2020	8 044,00 Kč
k 1.11.2021	8 044,00 Kč
k 1.11.2022	8 044,00 Kč
k 1.11.2023	8 044,00 Kč
k 1.11.2024	8 044,00 Kč
k 1.11.2025	8 044,00 Kč
k 1.11.2026	8 044,00 Kč
k 1.11.2027	8 044,00 Kč
k 1.11.2028	8 044,00 Kč
k 1.11.2029	8 044,00 Kč
k 1.11.2030	8 044,00 Kč
k 1.11.2031	8 044,00 Kč

k 1.11.2032 8 044,00 Kč  
k 1.11.2033 8 044,00 Kč  
k 1.11.2034 8 044,00 Kč  
k 31.10.2035 8 054,00 Kč

**V.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**VI.**

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VII.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 27.12.2005

Pozemkový f.....

.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
ing. Josef Kubricht  
prodávající

.....  
Junger Vladimír RNDr.  
kupující

Za správnost: ing. Liška

..

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
který zastupuje ing. Josef Kubricht, vedoucí územního pracoviště Beroun,  
adresa Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1003850537

(dále jen "prodávající")

a

**Junger Vladimír RNDr.**, r.č. 52

, trvale bytem

Plzeň 4, PSČ

31200, r

(dále jen "kupující")

uzavírají tento:

**dodatek č. 2/05**

**ke kupní smlouvě č. 1003850537**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 12.10.2005 kupní smlouvu č. 1003850537 (dále jen "smlouva").

**II.**

Na základě výše uvedené smlouvy je kupující povinen uhradit prodávajícímu část kupní ceny ve výši 241 330,00 Kč (slovy: dvěstěčtyřicetjedentisíctřistatřicet korun českých) do 11.10.2035.

**III.**

1) Kupující uplatňuje nárok ve výši 3 201,00 Kč (slovy: třítisícdvěstějedna koruna česká) podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě:

- smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 08.07.2004 mezi postupiteli

a

a postupníkem Junger

Vladimír RNDr., jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši (slovy: korun českých)

vzniklého na základě pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v Plzni - sever - okresního pozemkového úřadu, č.j. PÚ 2673/92/a ze dne 6.11.2000. Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že oprávněným osobám a r.č.

nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Pňovany, obci Pňovany. Nárok na převod jiných pozemků je finančně vyjádřen částkou ve výši

Kč (slovy: koruny české).

2) Kupující prohlašuje, že pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů specifikované v tomto článku nebyly dosud vypořádány ani je nepostoupil žádnému postupníkovi.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost tohoto dodatku od samého počátku.

#### IV.

1) Smluvní strany se ve smyslu ust. § 9 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že na úhradu části kupní ceny dle čl. II tohoto dodatku bude započtena pohledávka kupujícího specifikovaná v čl. III tohoto dodatku ke dni podpisu tohoto dodatku.

2) Po výše uvedeném započtení má prodávající vůči kupujícímu pohledávku ve výši 238 129,00 Kč (slovy: dvěstětřicetosttisícjednostodvacetdevět korun českých), kterou uhradí kupující prodávajícímu takto:

k 1.11.2006	7 938,00 Kč
k 1.11.2007	7 938,00 Kč
k 1.11.2008	7 938,00 Kč
k 1.11.2009	7 938,00 Kč
k 1.11.2010	7 938,00 Kč
k 1.11.2011	7 938,00 Kč
k 1.11.2012	7 938,00 Kč
k 1.11.2013	7 938,00 Kč
k 1.11.2014	7 938,00 Kč
k 1.11.2015	7 938,00 Kč
k 1.11.2016	7 938,00 Kč
k 1.11.2017	7 938,00 Kč
k 1.11.2018	7 938,00 Kč
k 1.11.2019	7 938,00 Kč
k 1.11.2020	7 938,00 Kč
k 1.11.2021	7 938,00 Kč
k 1.11.2022	7 938,00 Kč
k 1.11.2023	7 938,00 Kč
k 1.11.2024	7 938,00 Kč
k 1.11.2025	7 938,00 Kč
k 1.11.2026	7 938,00 Kč
k 1.11.2027	7 938,00 Kč
k 1.11.2028	7 938,00 Kč
k 1.11.2029	7 938,00 Kč
k 1.11.2030	7 938,00 Kč
k 1.11.2031	7 938,00 Kč
k 1.11.2032	7 938,00 Kč
k 1.11.2033	7 938,00 Kč
k 1.11.2034	7 938,00 Kč
k 31.10.2035	7 927,00 Kč

#### V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**VI.**

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VII.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 29.12.2005

Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
ing. Josef Kubricht  
prodávající

Pozemkový fond  
České republiky  
Beroun

Junger Vladimír RNDr.  
kupující

Za správnost/ ing. Liška