

## Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě ze dne 23. 11. 2017

smluvní strany:

### Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

zastoupená [redacted], ředitelkou Regionální pobočky Plzeň, pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

IČO: 41197518; DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

(dále jen: „Pronajímatel“) na straně jedné

a

### MESADA, z. s.

se sídlem: nábřeží 1. máje 2518, 397 01 Písek

zastoupená Mgr. Tamarou Krivánkovou, Ph.D., předsedkyní

IČO: 26587955

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka L 3420

bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

(dále jen: „Nájemce“) na straně druhé

## Článek I.

### Předmět dodatku

V souladu s ustanovením čl. XII., odst. 2. předmětné smlouvy se smluvní strany dohodly na tomto Dodatku č. 1, který předmětnou smlouvu mění následovně:

#### 1) Ruší se stávající text čl. I., odst. 2 a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy Nájemci k užívání prostory ve výše uvedené budově o celkové podlahové ploše 256,67 m<sup>2</sup>, včetně společných prostor. Pronajímatelem jsou Nájemci pronajaty tyto místnosti a prostory:

Číslo místnosti	Název	Prostory využívány výhradně Nájemcem	Spol. prostory
206	kancelář	18,11	
207	kancelář	31,52	
209	kancelář	20,77	
210	kancelář	14,46	
212	kancelář	20,23	
213	kancelář	17,90	
	společné prostory		133,68
<b>Celková podlahová plocha v m<sup>2</sup></b>			<b>256,67</b>

Tento prostor je umístěný ve druhém nadzemním podlaží výše uvedené budovy a je včetně přístupu přesně vyznačen na dispozičním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „předmět nájmu“).

**2) Ruší se stávající text čl. IV., odst. 1 a odst. 2 a nahrazuje se následujícím textem, který zní:**

1. Nájemné se sjednává dohodou a činí 1 123,10 Kč (slovy: jeden tisíc jedno sto dvacet tři korun českých a deset haléřů) za 1 m<sup>2</sup> kancelářské plochy ročně a 280,80 Kč (slovy: dvě stě osmdesát korun českých a osmdesát haléřů) za 1 m<sup>2</sup> společných prostor ročně, to jest celkem 175 664,10 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát pět tisíc šest set šedesát čtyři korun českých a deset haléřů) za rok. Ke sjednanému nájemnému nebude Nájemci účtována daň z přidané hodnoty. Strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno měsíčně, vždy platbou ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného, to jest 14 638,70 Kč (slovy: čtrnáct tisíc šest set třicet sedm korun českých a sedmdesát haléřů).
2. Nad rámec nájemného hradí Nájemce poměrnou část cen za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to: elektřinu, plyn, vodné, stočné, svoz odpadu a úklid společných prostor, včetně odstraňování sněhu a náledí v zimním období (dále jen úklid). Při rozúčtování nákladů na služby mimo úklidu připadne na Nájemce 18,20 % z částky uvedené na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru podlahové plochy prostor sloužících podnikání užívaných Nájemcem ve vztahu k celkové podlahové ploše budovy. Při rozúčtování nákladů na úklid připadne na Nájemce 9,48 % z částky uvedené na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru podlahové plochy společných prostor připadajících Nájemci ve vztahu k celkové podlahové ploše budovy.

**3) V čl. IX. se doplňují odstavce 11., 12., a 13., které zní:**

11. Smluvní strany se dohodly, že na důvěrné informace (tj. všechny informace týkající se činnosti, postupu, strategických plánů a záměrů, know-how Pronajímatele) a osobní údaje zpracovávané Pronajímatelem a další informace vztahující se k činnosti Pronajímatele, o nichž se Nájemce z jakéhokoliv důvodu dozví, se vztahuje povinnost mlčenlivosti a ochrany těchto informací. Povinnost mlčenlivosti a ochrany podle této smlouvy se vztahuje na Nájemce i na všechny třetí osoby, které Nájemce přizve k jednání, nebo které se s důvěrnými informacemi, osobními údaji a dalšími informacemi jinak seznámí. Závazky týkající se povinnosti mlčenlivosti trvají i po skončení smluvního vztahu.

12. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti nebo ochrany takových informací dle odst. 9 tohoto článku je Nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč za každý jednotlivý případ porušení. Smluvní pokuta je splatná do 15 dní od doručení písemné výzvy Pronajímatele k úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši, přičemž za škodu se považuje i ušlý zisk včetně přiměřeného zadostiučinění pro případ poškození dobrého jména Pronajímatele.

13. Důvěrnými informacemi nejsou nebo přestávají být:

- a) informace, které byly v době, kdy byly smluvní straně poskytnuty, veřejně známé,
- b) informace, které se stanou veřejně známými poté, co byly smluvní straně poskytnuty, s výjimkou případů, kdy se tyto informace stanou veřejně známými v důsledku

porušení závazků smluvní strany podle této smlouvy,

- c) informace, které byly smluvní straně prokazatelně známé před jejich poskytnutím,
- d) informace, které je smluvní strana povinna sdělit oprávněným osobám na základě obecně závazných právních předpisů.

**4) Ruší se stávající text čl. XII., odst. 2 a nahrazuje se následujícím textem, který zní:**

- 2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými, dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou stran, s výjimkou uplatnění inflační doložky dle článku V. odst. 1. této smlouvy a změny kontaktních osob dle článku X. odst. 4. smlouvy a změny kontaktní osoby a telefonního čísla v příloze č. 4 – Domovní řád, kde postačí e-mailové oznámení jedné ze smluvních stran, přičemž doručením tohoto oznámení se toto oznámení stává nedílnou součástí smlouvy.

**5) Ruší se stávající příloha č. 1 a nahrazuje se novou přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.**

**Článek III.  
Závěrečná ujednání**

- 1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají v platnosti v nezměněném znění.
- 2. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 1. 10. 2019 a platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a stává se nedílnou součástí předmětné smlouvy.
- 3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a Nájemce jeden stejnopis.
- 4. Smluvní strany si před podpisem tento Dodatek č. 1 řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.

V Plzni dne:

Pronajímatel:

Všeobecná zdravotní pojišťovna  
České republiky

V Písku dne:

Nájemce:

MESADA, z.s.

\_\_\_\_\_  
ředitelka Regionální pobočky Plzeň,  
pobočky pro Jihočeský, Karlovarský  
a Plzeňský kraj, VZP ČR

\_\_\_\_\_  
Mgr. Tamara Krivánková, Ph.D.  
předsedkyně