

## Kupní smlouva č. KS\_NAKL\_2019\_00539

uzavřena dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

### **AGROTEC a.s.**

se sídlem: Brněnská 74, 693 01 Hustopeče  
zastoupená: Petr Charvát  
bankovní spojení: číslo účtu CZK: 8010-0403301553/0300  
číslo účtu EUR: 10604588/6200 IBAN: CZ3362000000000010604588  
IČ: 00544957  
DIČ: CZ00544957  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 138  
dále jen „prodávající“

a

### **Výstaviště České Budějovice a.s.**

sídlem: Husova tř. 523/30, 370 05 České Budějovice  
zastoupená: MOJMÍR SEVERIN - předseda představenstva  
IČ: 608 274 75  
DIČ: CZ60827475  
registrace: Krajský soud v Českých Budějovicích - B 626  
číslo účtu: 3561196/0300  
kontaktní telefon:  
kontaktní email:  
dále jen „kupující“

## **Článek 1**

### **Předmět smlouvy**

Prodávající touto smlouvou prodává níže specifikované silniční vozidlo (dále jen předmět prodeje či zboží) a kupující jej kupuje a zavazuje se jej odebrat a zaplatit dohodnutou kupní cenu.

1.1. Předmětem prodeje je následující 1 ks vozidla:

Iveco Daily 72C18

Podrobný popis předmětu prodeje je přílohou č. 1 této smlouvy.

Spolu s předmětem prodeje bude předána příslušná dokumentace:

- Servisní knížka, technický průkaz, návod k obsluze

## **Článek 2**

## **Článek 2**

### **Cena zboží**

2.1. Prodávající dodá předmět prodeje uvedený v Článku 1 této smlouvy kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši **1 299 000,00 Kč bez DPH**.

2.2. Cena je složena

a) celková cena bez DPH	1 299 000,00	Kč.
b) daň z přidané hodnoty	272 790,00	Kč.
c) celková cena včetně DPH	1 571 790,00	Kč.

V případě změny zákonné výše DPH budou položky b) a c) upraveny dle platné zákonné výše ke dni zdanitelného plnění.

2.3. Kupní cena, v případě platby zálohy pak zůstatek kupní ceny po odečtu zálohy, bude kupujícím uhrazena nejpozději při převzetí předmětu prodeje v hotovosti (pokud je doplatek nižší než ekvivalent částky 270 000,00 Kč) nebo bezhotovostním převodem tak, aby úhrada byla prokazatelně k okamžiku předání připsána na účet prodávajícího.

V případě úhrady prostřednictvím leasingové společnosti slouží tato smlouva jako vzor pro kupní smlouvu budoucí s leasingovou společností a předpoklad uhrazení kupní ceny bude prokazován potvrzením leasingové společnosti o uzavření smlouvy. Strany sjednaly, že uzavření kupní smlouvy mezi prodávajícím a leasingovou společností je rozvazovací podmínkou této kupní smlouvy. Prodávající má právo odmítnout výběr leasingové společnosti, není-li zajištěna její schopnost uhradit kupní cenu.

2.4. Prodávající se s kupujícím dohodl na poskytnutí kauce ve výši 30 000,00 Kč, která bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy. Kauce slouží jako jistota kryjící náklady prodávajícího spojené s objednááním a dovozem předmětu prodeje u výrobce pro případ odstoupení od smlouvy. Kauce bude kupujícímu vrácena při převzetí předmětu prodeje způsobem, který určí prodávající. V případě odstoupení od kupní smlouvy kupujícím nebo prodávajícím bude kauce po případném provedení zápočtů kupujícímu vrácena nejpozději do 21 dnů ode dne ukončení platnosti této smlouvy.

Prodávající je oprávněn v případě neuhrazení kauce ani do deseti dnů ode dne dohodnutého výše, písemně jednostranně odstoupit, neboť toto lze považovat za podstatné porušení smluvní povinnosti ze strany kupujícího.

2.5. Strany smlouvy se dále dohodly, že předmět prodeje zůstává až do úplného uhrazení kupní ceny vlastnictvím prodávajícího a kupující není oprávněn převést vlastnické právo předmětu prodeje na třetí osobu ani jej jakkoliv zatížit právem třetí osoby. V případě nedodržení tohoto ustanovení kupujícím, nebo některým z jeho zaměstnanců, uhradí kupující prodávajícímu veškerou z tohoto vzniklou škodu včetně případných nákladů na její vyčíslení. V případě, že se smluvní strany na výši škody nedohodnou, určí prodávající soudního znalce a vybraný soudní znalec určí výši způsobené škody znaleckým posudkem.

2.6. Strany sjednaly pro případ prodlení s úhradou kupní ceny či její části úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

## Článek 3

### Práva a povinnosti stran smlouvy

3.1. Prodávající se zavazuje dodat předmět prodeje kupujícímu do **29.11.2019**.

Prodávající a kupující jsou srozuměni s tím, že termín dodání je průběžný a může být s ohledem na kapacitní možnosti výrobce změněn. Tato změna termínu dodání musí být bez zbytečného odkladu kupujícímu oznámena, v případě neoznámení se prodávající dostává do prodlení.

3.2. Předmět prodeje bude předán u prodávajícího případně v místě jeho organizační složky. Místo a dobu předání je povinen prodávající kupujícímu včas oznámit.

3.3. Kupující je povinen na písemnou výzvu prodávajícího předmět prodeje převzít. Jestliže kupující předmět prodeje neodebere ani na opětovnou výzvu prodávajícího, dostává se do prodlení a přechází na něj nebezpečí vzniku škody na věci. Bude-li kupující v prodlení s převzetím předmětu prodeje po dobu delší než 5 dní, je prodávající oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.

3.4. V případě porušení povinností kupujícím, pro které je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 30 % kupní ceny v Kč. Prodávající vystaví kupujícímu na smluvní pokutu daňový doklad.

Smluvní pokutu uhradí kupující na výzvu prodávajícího. Prodávající je oprávněn provést zápočet kauce se smluvní pokutou, pokud byla sjednána. Smluvní pokuta nekryje náhradu škody a lze ji vymáhat samostatně i současně.

3.5. Prodávající je povinen při předání zboží kupujícího kvalifikovaně poučit o způsobu užívání předmětu prodeje tak, jak uvádí výrobce.

3.6. Kupující je povinen zboží s vynaložením odborné péče prohlédnout v den předání zboží. Případné nároky z vad zboží co do množství, druhu, provedení či jakosti je kupující povinen uplatnit nejpozději následující pracovní den poté, kdy měl vady zjistit při odborně provedené prohlídce.

## Článek 4

### Záruční podmínky

4.1. Prodávající poskytuje na nové zboží záruku dle záručních podmínek výrobce v délce **12** měsíců bez omezení najetých kilometrů. Pokud kupující splní v průběhu prvního roku provozu vozidla podmínky záručních prohlídek a servisu stanovených výrobcem, poskytuje výrobce prodlouženou záruku v délce dalších **12** měsíců bez omezení celkového počtu najetých km.

4.2. Z titulu odpovědnosti za vady zboží může kupující nárokovat v případě vad odstranitelných jejich odstranění opravou, v případě vad neodstranitelných též přiměřenou slevu z ceny zboží. Konkrétní nárok, způsob a přiměřenou lhůtu k odstranění vad volí a určuje prodávající. Kupující je oprávněn provést volbu nároku a způsobu odstranění teprve poté, pokud prodávající neprovede volbu způsobu vyřízení nároku ve lhůtě 30 dní od uplatnění odpovědnosti za vady (reklamace), nebo pokud prodávající v určené lhůtě vadu neodstraní. Výše slevy zboží bude určena znaleckým posudkem jako rozdíl mezi hodnotou zboží bez vad a zboží s vadami.

4.3. Nárok na odstoupení od smlouvy z důvodu vad na zboží má kupující pouze v případě, že vada zboží je neodstranitelná a prodávající neposkytl výše uvedeným způsobem slevu, nebo nebude prodávajícím v souladu s výše uvedeným postupem odstraněna a tato vada způsobuje nepoužitelnost

zboží v souladu s jeho obvyklým způsobem použití.

## **Článek 5**

### **Společná a závěrečná ustanovení**

5.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě dohody, formou vzestupně číslovaných oboustranně podepsaných dodatků, pod sankcí neplatnosti. Tuto smlouvu není možné vypovědět s výjimkou možnosti odstoupení od smlouvy z důvodů v této smlouvě výslovně uvedených.

5.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Každý stejnopis má platnost originálu.

5.4. Smluvní strany se dohodly, že právní úprava smlouvy obsažená v zák. č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku, se na právní vztahy vyplývající z této smlouvy vztahuje pouze v případě, pokud tyto nejsou výslovně upraveny. Jestliže se ukáže určité ustanovení smlouvy neplatným nebo neúčinným, nečiní to neplatnou nebo neúčinnou celou smlouvu, ale pouze takové ustanovení. V takovém případě se smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejbližší ustanovení této smlouvy, jež má být nahrazeno.

5.5. Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že by byli úpadci ani dlužníky, vůči nimž je vedeno insolvenční či exekuční řízení. V případě, že nastane taková skutečnost, je taková smluvní strana povinna neprodleně o tom vyrozumět druhou smluvní stranu, která je oprávněna v takovém případě od této smlouvy odstoupit.

5.6. Strany se dohodly, že spory vzniklé z této smlouvy budou řešit v prvé řadě smírným jednáním. V případě, že tato cesta nepovede k vyřešení sporu, bude spor řešit obecný soud v České republice dle českého právního řádu.

5.7. V souladu se zněním § 2898 občanského zákoníku strany omezují právo na náhradu škody způsobené neúmyslně kupujícím na maximálně deset procent z kupní ceny.

5.8. Účastníci kupní smlouvy prohlašují po jejím přečtení, že tuto smlouvu sepsali podle svojí vážné a svobodné vůle, souhlasí s ní nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho opatřují smlouvu vlastnoručními podpisy osob oprávněných k podpisu této smlouvy.

V Hustopečích dne 06.09.2019

V Hustopečích dne 06.09.2019

---

MOJMÍR SEVERIN  
předseda představenstva  
Výstaviště České Budějovice a.s.

---

Petr Charvát  
AGROTEC a.s.