**PROSÍME DVA ŘÁDNĚ PODEPSANÉ VÝTISKY SMLOUVY ZASLAT OBRATEM NA ADRESU POBOČKY! DĚKUJEME**

**SMLOUVA O DÍLO č. J/ AL000931**

uzavřená na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/ 2012 Sb.,

občanského zákoníku, v platném znění

v Bzenci dne 2.9.2019 mezi:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ZHOTOVITELEM:** | | **RI OKNA a.s.** |
| sídlo |  | Úkolky 1055 |
|  |  | 696 81 Bzenec |
| předseda představenstva: | | Petr INGR |
| oprávněná osoba k jednání ve věcech smluvních: | | Antonín DOBOŠ |
| oprávněná osoba k jednání ve věcech technických: | | ing. Zdeněk ORAVA |
| oprávněná osoba k jednání ve věcech montáže: | | Radek SLEZÁK |
| oprávněná osoba k jednání ve věcech reklamací: | | Jiří SLOVÁK |
| IČ: | | 60724862 |
| DIČ: | | CZ60724862 |
| číslo účtu: | | 162123169/ 0600 |
| peněžní ústav: | | MONETA Money Bank, a.s. |
| Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem | |  |
| v Brně v oddíle B ve vložce č. 4626 (den zápisu 14. října 1994). | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **OBJEDNATELEM:** |  | **Dětský domov Uherské Hradiště** |
| Adresa | | Jiřího z Poděbrad 313 |
|  |  | 68601 Uherské Hradiště |
| oprávněná osoba ve věcech smluvních: | | Lacková Ivana Mgr. |
| oprávněná osoba ve věcech technických: | |  |
| IČ | | 60371773 |
| DIČ | |  |

* 1. **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž hliníkových výrobků ze strany **Zhotovitele** v rozsahu závazné objednávky **Objednatele** dle aktuální cenové nabídky. **Zhotovitel** potvrzuje, že byl seznámen s rozsahem a povahou díla a jsou mu známyveškeré podmínky jeho realizace podle této smlouvy, přičemž disponuje všemi znalostmi a výrobními kapacitami pro realizaci díla nezbytnými.
2. **Zhotovitel** a **Objednatel** výslovněpotvrzují, že zaměření velikosti a způsobuosazení hliníkových prvkůprovedl **Zhotovitel** nazákladě **Objednatelem** předaných informací a podkladů, které jsou závazné pro výrobu i montáž.
3. Zaměření předmětu díla a cenovou nabídku provedl **Zhotovitel** na základě podkladů dodaných **Objednatelem**, přičemž za chyby v zaměření přebírá **Zhotovitel** plnou odpovědnost; to neplatí, pokud byla **Zhotoviteli** předložena chybná nebo neplatná dokumentace a **Zhotovitel** nemohl její vady zjistit ani při vynaložení řádné odborné péče.
4. Vychází-li specifikace díla uvedená v cenové nabídce ze závazné stavební dokumentace nebo schváleného projektu pro stavební povolení, je nedílnou součástí této smlouvy také jedno paré dokumentace, která sloužila jako podklad pro vypracování cenové nabídky. Její neodevzdání se považuje za neposkytnutí součinnosti **Objednatele** se všemi důsledky z toho plynoucími.
5. **Objednatel** a **Zhotovitel** se dohodli, že veškeré změny výkresové a prováděcí dokumentace mohou provádět na obou stranách jenosoby uvedené v rubrice této smlouvy. Pro provádění těchto změn se sjednává, že pokud je změna učiněna písemně (za písemnou se považuje i forma faxového sdělení nebo sdělení elektronickou poštou) a druhá smluvní strana se k takto navržené změně nevyjádří ve lhůtě 5 pracovních dnů, platí, že s navrženou změnou souhlasí.



*Strana: 2*

* 1. **Cena díla a způsob její úhrady**

1. Cena díla byla stanovena na základě dohody **Zhotovitele** a **Objednatele** v souladu s aktuální cenovou nabídkou takto:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Název | Cena bez DPH | DPH | Cena s DPH |
| Hliníkové výrobky | 71 427,00 | 15 % | 82 141,05 |
| Montáž - hliníkové systémy - okna, dveře | 7 200,00 | 15 % | 8 280,00 |
| Demontáž AL | 5 220,00 | 15 % | 6 003,00 |
| Zednické zapravení - hliníkové systémy | 4 560,00 | 15 % | 5 244,00 |
| SWS pásky DODATEČNÉ zateplení | 600,00 | 15 % | 690,00 |
| Likvidace odpadu - hliníkové výrobky | 900,00 | 15 % | 1 035,00 |
|  |  |  |  |
| **CELKEM :** | **89 907,00** |  | **103 393,00** |

Způsob úhrady ceny za dílo:

a/ záloha ve výši Kč 62.000,- splatná 5.8.2019/ PP

b/ doplatek bude uhrazen PP do 7 dnů po montáži a předání díla objednateli

1. **Objednatel** uhradí cenu díla podle odstavce 1 měsíčními platbami na základěfaktur vystavených **Zhotovitelem** se splatností **14 dnů**, není-li v odstavci 1 dohodnuta jiná doba splatnosti.Přílohou každé faktury bude seznam provedených úkonůodsouhlasený **Objednatelem**.
2. **Zhotovitel** a **Objednatel** se výslovnědohodli na tom, že pokud je faktura vystavena v souladu s příslušnými právními předpisy,odepření jejího přijetí nebo její nedoručení nemá za následek jakýkoli odklad platby či nemožnost jejího vymáhání. Pro případ prodlení **Objednatele** s úhradou faktur řádně vystavených v souladu s tímto ustanovením se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
3. Řádnou a včasnou úhradou vystavených faktur se vždy rozumí připsání fakturované částky ve prospěch příslušného bankovního účtu **Zhotovitele** specifikovaného na faktuře v den její splatnosti; to neplatí, je-li úhrada faktury realizována v hotovosti.
4. **Objednatel** bere na vědomí povinnost **Zhotovitele** vypočítat sazbu DPH v souladu s aktuálněúčinným zákonem o dani z přidanéhodnoty, v důsledku čehož může při fakturaci dojít k odpovídajícímu zaokrouhlení celkové částky.

**III. Doba plnění**

**Zhotovitel** splnísvou povinnost provést dílo okamžikemřádného ukončenívšech prací na níže dohodnutém místě:

Přesná specifikace a adresa stavby:

Dětský domov Uherské Hradiště

Jiřího z Poděbrad 313

Uherské Hradiště

Termín montáže - nejpozději od:

**9.9.2019** do **13.9.2019**

*Kontaktní telefony (kontaktní osoby jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy):*

*montáž:*

*tel: 773 505 979*

*reklamace:*

*tel: 608 505 523*

*zednické zapravení:*

*tel: 773 505 979, pan Radek Slezák - \* pokud je předmětem dodávky, vč. případných reklamací na tyto práce*

**IV. Odpovědnost za vady díla v záruční době**

1. **Zhotovitel** poskytuje na dodávané prvky tvořící dílo **Objednateli** záruku v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná plynout odokamžiku předání díla podle ustanovení článku VII této smlouvy. Záruční doba na montáž se sjednává rovněž na dobu **24 měsíců** počítanou od okamžiku předání díla **Objednateli**. Záruční lhůta na dodávku příslušenství, jež není **Zhotovitelem** k montovaným prvkům standardně dodáváno (např. žaluzie, rolety a podobně), se poskytuje na dobu **24 měsíců** počítanou od okamžiku předání díla **Objednateli**.
2. **Objednatel** je povinen uplatnit práva z odpovědnosti za vady realizovaného díla zjištěné v záruční době **písemnou formou** přímo u **Zhotovitele**, který se zavazujeřádněuplatněné vady na svůj náklad odstranit nejpozději ve lhůtě **30 dnů** počítané ode dne uplatněnívady. **Objednatel** se v této souvislosti zavazuje poskytnout **Zhotoviteli** součinnost nezbytnou k odstranění vad, zejména v potřebném rozsahu zpřístupnit pracovníkům **Zhotovitele** místa, na nichž se vyskytly záruční vady, a umožnit provedení všech úkonů nutných pro řádné odstranění vad díla. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se uplatňování a odstraňování vad v záruční době přiměřenou aplikací „Záručními podmínkami a reklamačním řádem společnosti RI OKNA a.s. pro plastové a hliníkové otvorové výplně a jejich příslušenství“, jejichž text je v plném rozsahu přístupný na oficiálních internetových stránkách **Zhotovitele** (**<www.ri-okna.cz>**).

*Strana: 3*

1. **Zhotovitel** neodpovídá **Objednateli** za vady a nedodělky díla, které byly pořádném převzetí způsobeny **Objednatelem** samým,třetími osobami anebo neodvratitelnými událostmi.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je **Objednatel** povinen pečovat o hliníkové prvky v souladu s návodem k údržbě hliníkových prvků, který je k dispozici na oficiálních internetových stránkách **Zhotovitele** (**<www.ri-okna.cz>**).

**V. Povinnosti Objednatele**

1. **Objednatel** se zavazuje poskytnout **Zhotoviteli** veškerou součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožnit přístup nastavbu, zajistit termín a připravenost stavby k montáži. **Objednatel** se v rámci této součinnosti rovněž zavazuje mj. bezplatně poskytnout uzamykatelný chráněný prostor k uskladnění potřebných nástrojů a materiálu a dle možností i sociální zařízení pro pracovníky **Zhotovitele**.
2. **Objednatel** se zavazuje zajistit a provést přípravu k zahájení montáže tak, aby se **Zhotovitel** nedostal bez svého zavinění doprodlení s realizací díla. Touto připraveností se rozumí především dodržení rozměrů pro montáž díla dle schváleného projektu a cenové nabídky, zajištění přístupu k příslušné nemovitosti a dále možnost napojení na elektrickou síť. Na základě **písemné** žádosti kterékoli z osob oprávněných jednat jménem **Zhotovitele** je možné po **Objednateli** požadovat předem i zajištění dalších specifických podmínek k řádné realizaci díla, jako např. práci jeřábu, plošiny nebo instalaci lešení a podobně; jestliže požadavek na jejich dodávku **Zhotovitel** neuplatní alespoň **14 dnů** před nástupem na montáž, platí, že si veškeré podmínky na svůj náklad a odpovědnost zajišťuje sám **Zhotovitel** a že jsou započítány v ceně díla.
3. **Objednatel** se zavazuje potvrdit termín připravenosti stavby k zahájení montáže ve lhůtěnejméně **7 dnů** před nástupem pracovníků **Zhotovitele** na montáž. Na základěvýslovné dohody osob oprávněných jednat za **Zhotovitele** a **Objednatele** může dojít kpotvrzení termínu připravenosti telefonicky (telefonní číslo osoby oprávněné jednat jménem **Zhotovitele** ve věcech montáže je uvedeno v záhlaví této smlouvy) nebo zasláním zprávy elektronické pošty (adresy: radek.slezak@ri-okna.cz, zdenek.orava@ri-okna.cz); v pochybnostech ohledně dodržení lhůty pro oznámení termínu připravenosti platí, že **Zhotovitel** je oprávněn zahájit montáž tak, aby dodržel závazně sjednaný termín dokončení díla.
4. Převzetí konkrétní nemovitosti k realizaci díla bude na základě výslovné dohody smluvních stran realizováno výhradně **písemným** **zápisem** vpředávacím protokolu nebo vmontážním deníku vedeném **Zhotovitelem**, který podepíší osoby oprávněné jednatzanebo jménem smluvních stran. Jde-li o stavbu, pro kterou příslušný právní předpis určuje povinnost vést stavební deník, musí být převzetí zaznamenáno stejnou formou i ve stavebním deníku.
5. **Objednatel** není oprávněn až do předání díla dílo užívat. Při porušení povinnosti dle předchozí věty **Objednatelem** či 3. osobounenese **Zhotovitel** odpovědnost za jakoukoliv újmu **Objednateli** či 3. osobě způsobenou nepředaným dílem.

**VI. Povinnosti Zhotovitele**

1. **Zhotovitel** je povinen dodržovat při realizaci díla veškeré právní předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci aprotipožární předpisy, jakož i postupovat s řádnou odbornou péčí.
2. **Zhotovitel** při realizaci díladáledodrží všechna příslušná doporučení a montážní postupy výrobcůjednotlivých hliníkových systémůa vztahuje-li se na daný úkon či postup také závazná technická norma (ČSN, DIN), dodrží také tuto normu.
3. Při realizaci díla bude **Zhotovitel** postupovat tak, aby **Objednateli** nebo třetím osobám nevznikla žádná škoda. To neplatí, pokud **Objednatel** nedodržel svou povinnost spolupůsobení při realizaci díla a **Zhotovitel** jej na možné nepříznivé následky neposkytnutísoučinnosti upozornil. V pochybnostech se má za to, že **Zhotovitel** zde specifikovanou oznamovací povinnost řádně splnil.
4. **Zhotovitel** se zavazuje provést jednotlivé dodávky hliníkových prvkůa jejich montáž v rámci svých technických možnostíi možnostístavby najednou a plynule.
5. Řádně potvrzené (akceptované) záznamy ve stavebním deníku týkající se upřesnění jednotlivých požadavků na realizaci díla, dílčích termínů a podobně se považují za písemnou změnu této smlouvy.

**VII. Předání díla**

1. Provedené dílo bude **Objednateli** předáno na základě písemného předávacího protokolu, který podepíší osoby oprávněné jednat jménem **Zhotovitele** a **Objednatele**; písemný zápis může mít i formu několika dílčích předávacích protokolů. V předávacím protokolu budou uvedeny eventuální drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla spolu s uvedením termínu jejich odstranění.
2. Má-li dílo vady bránící jeho užívání k účelu, pro který je určeno, je **Objednatel** oprávněn dílo od **Zhotovitele** nepřevzít; **Objednatel** však může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, v souhrnu nebo ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla anebo se jedná o drobné vady a nedodělky, které jsou dle „Záručních podmínek a reklamačního řádu společnosti RI OKNA a.s. pro plastové a hliníkové otvorové výplně a jejich příslušenství“ nereklamovatelné.
3. Bezdůvodným odmítnutím podpisu předávacího protokolu, ačkoli je dílo jako celek způsobilé k řádnému užívání, se zakládá nevyvratitelná domněnka oprávněnosti fakturace **Zhotovitele** za řádné provedení díla. Odmítnutí převzetí díla má dále za následek nemožnost uplatnění záručních vad díla v souladu s ust. čl. IV odst. 2 této smlouvy.

**VIII. Smluvní pokuty**

1. Pro případ prodlení **Objednatele** s úhradou faktur vystavených a doručených v souladu s ustanovením článku II této smlouvy se smluvní strany dohodly, že **Zhotoviteli** vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 %z konkrétní neuhrazené částky za každý i započatý den prodlení.
2. Dojde-li k prodlení **Zhotovitele** s termínem dokončení díla, dohodly se smluvní strany, že **Objednateli** vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 %z dohodnuté ceny nedokončené části díla za každý i započatý den prodlení; to však neplatí, je-li **Zhotovitel** v prodlení z důvodu přerušení montáže díla na straně **Objednatele** podle ustanovení článku IX této smlouvy.

*Strana: 4*

**IX. Ostatní ujednání**

1. Pro případ porušení dohodnutého termínu připravenosti stavby a nemožnosti započít montáž prvků i bez eventuálního potvrzení připravenosti podle ustanovení článku V odstavce 3 této smlouvy se **Zhotovitel** s **Objednatelem** dohodl na tom, že montáž se odkládá o dobu, která je nutná pro potvrzení nového termínu montáže ze strany **Objednatele**, přičemž nebude-li možné nastoupit na náhradní termín montáže nejpozději do **14 dnů** po smluvním termínu předání stavby vinou její nepřipravenosti na straně **Objednatele**, **Zhotoviteli** vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 %z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že **Zhotovitel** nebude v prodlení s montáží hliníkových fasádních prvků po dobu, kdy vlivem povětrnostních podmínek (teploty nižší než -15 °C) zapsaných ve stavebním deníku nebylo možno montáž začít, případně v již zahájené montáži pokračovat. O dobu uvedené nemožnosti realizace montáže se prodlužuje konečný termín realizace díla a **Objednateli** nevzniká právo na smluvní pokutu sjednanou v ustanovení článku VIII odstavci 2 této smlouvy.
3. Ustanovení odstavce 2 tohoto článku platí rovněž pro každé přerušení montáže díla způsobené konáním či opomenutím **Objednatele**.
4. **Zhotovitel** se může **písemnou formou** domáhat přiměřeného zvýšeníceny za dílo, jestliže se při realizaci díla objevípotřeba provedenítakových činností a úkonů, bez nichž nelze dílo dokončit a které nebyly v ceně za dílo zahrnuty a zároveň nemohly být **Zhotovitelem** ani při vynaložení veškeré odborné péče objektivně předvídány v době uzavření této smlouvy (zvětšení rozsahu díla na žádost **Objednatele** a podobně).
5. Vlastnické právo k prvkům tvořící dílo přechází na **Objednatele** okamžikem zamontování do nemovitosti (stavby). Nedoplatí-li **Objednatel** cenu řádně převzatého díla ve sjednaném termínu, je **Zhotovitel** oprávněn uplatnit vůči **Objednateli** náhradu škody takto vzniklou.
   1. **Závěrečná ustanovení**
6. Tato smlouva může být změněna pouze na základě dohody **Zhotovitele** a **Objednatele**, a to výlučně **písemnou formou**.
7. Smluvní strany se dohodly, že své majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešit v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem, kterým jmenují JUDr. Bc. Martina Kulhánka, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 08780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Marka Ivičiče, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 11926, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Lucii Jamborovou, advokátku, č. ev. u České advokátní komory 12715, a pro případ, že by se tato rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestala nebo by ztratila způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují Mgr. Martina Dvořáka, advokáta, č. ev. u České advokátní komory 12308. Smluvní strany se dohodly, že žaloba se podává výhradně na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/ 69, PSČ: 639 00. Odměna za rozhodčí řízení je splatná podáním žaloby a činí 3 %z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 5.000 Kč (plus příslušná DPH), řízení může být pouze písemné a rozhodnutí nemusí obsahovat odůvodnění. Smluvní strany výslovně žádají o doručování na poštovní nebo e-mailové adresy uvedené v této smlouvě, s doručováním do datové schránky nesouhlasí. Ujednáním o rozhodčí doložce není dotčeno právo žalobce, aby se se svou žalobou obrátil na obecný soud.
8. Další práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Neučiní-li konkrétní úkon osoba označená v této smlouvě za osobu k tomu oprávněnou a zároveň nebude prokázána neexistence takového oprávnění, zakládá se na základě dohody smluvních stran nevyvratitelná domněnka, že jiná než oprávněná osoba tento úkon učinila v souladu s touto smlouvou.

**XI. Ochrana osobních údajů**

1. **Zhotovitel** zpracováváosobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/ 679 ze dne 27. dubna 2016, oochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/ 46/ ES.
2. Osobní údaje **Objednatele** jsou zpracovávány pro účely uzavření této smlouvy, poskytování plnění, k jejímu ukončení a uplatňování práv a povinností ze smlouvy.
3. **Objednatel**, jehožosobní údaje jsou takto zpracovávány, máprávo požadovat od **Zhotovitele** přístup ke svým osobnímúdajům,žádat jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování, má právo na přenositelnost údajů nebo vznést námitku proti zpracování. Pokud **Objednatel** zjistí nebo se domnívá, že jeho osobní údaje jsou zpracovávány v rozporu s právem na ochranu jeho soukromého a osobního života, má právo podat stížnost na postup **Zhotovitele** jako správce, a to písemně na adresu **Zhotovitele** RI OKNA a.s., Úkolky 1055, Bzenec, 696 81 nebo na kontaktní e-mail **Zhotovitele** gdpr@ri-okna.cz má rovněž právo obrátit se se stížností na Úřad pro ochranu osobních údajů, se sídlem Pplk. Sochora 27, 170 00, Praha 7.
4. Více informací o zpracování osobních údajů je uvedeno na webových stránkách www.ri-okna.cz v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů. Podpisem této smlouvy objednatel potvrzuje, že se s tímto dokumentem seznámil a že je srozuměn s rozsahem a podmínkami zpracování jeho osobních údajů ze strany zhotovitele.

**XII. Podpisy smluvních stran**

1. Tato smlouva byla vyhotovena alespoň ve dvou originálních stejnopisech a nabývá účinnosti dnem svého podpisu ze strany **Zhotovitele** a **Objednatele**, z nichž každý obdržíminimálněpo jednom.
2. **Zhotovitel** i **Objednatel** prohlašují,že si tuto smlouvu přečetli aže ji uzavřeli svobodněa vážně, určitěa srozumitelně, nikoli v tísni zanápadně nevýhodných podmínek.

V Bzenci, dne 2.9.2019

.................................................... .....................................................

**Zhotovitel** **Objednatel**

Nedílné součásti smlouvy: Cenová nabídka **JAL0931 var .2 ze dne 23.7.2019**