

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 1. 7. 2019

Střední škola hotelnictví a gastronomie SČMSD Praha, s.r.o.
se sídlem Praha 9, Slavětínská č.p. 82, PSČ 190 14
IČ: 49615378
DIČ: CZ49615378

jednatel: PhDr. Ludvík Vomáčka, CSc.

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: [REDAKCE]

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 21169

bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „Nájemce“ na straně jedné

a

Univerzita Palackého v Olomouci
se sídlem Olomouc, Křížkovského č.p. 511/č.o. 8, PSČ 771 47
IČ: 61989592
DIČ: CZ61989592

zastoupená děkanem Filozofické fakulty UP prof. PhDr. Zdeňkem Pechalem, CSc.

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „Podnájemce“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 1. 7. 2019

I.
Předmět podnájmu

Text čl. I. odst. 1 a odst. 2 se nahrazuje tímto zněním:

1. Nájemce touto smlouvou přenechává Podnájemci za podmínek dohodnutých v této smlouvě do dočasného užívání níže specifikované nebytové prostory nacházející se v 3. N.P. budovy s adresou Praha 9, Slavětínská č.p. 82, PSČ 190 14, postavené na pozemku parc. č. 428 v k.ú. Klánovice (dále jen „Předmět podnájmu“). Vlastníkem těchto nemovitostí je Svaz českých a moravských spotřebních družstev, IČ: 00032743, se sídlem U Rajské zahrady 3/1912, 130 00 Praha 3, zapsáno ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu L, vložka 59070, jak je potvrzeno výpisem z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1233 pro obec a k.ú. Klánovice. Předmět podnájmu sestává z následujících částí:

- a) učebna - místnost č. 311
- b) učebna - místnost č. 310
- c) učebna – místnost č. 313
- d) dámské a pánské toalety - místnosti č. 301, 303.

Součástí Předmětu podnájmu jsou též veškeré přístupové cesty a chodby k Předmětu podnájmu.

- 2. Dále přenechává Nájemce Podnájemci na dobu podle čl. II. této smlouvy podle § 2193 a násl. občanského zákoníku do bezúplatného užívání movité věci tvořící vybavení předmětu nájmu, a to v učebně 310: 11 lavic, 21 židlí, bílá tabule, plátno, repro; v učebně 311: 11 lavic, 22 židlí, TV, bílá tabule, plátno, repro; v učebně 313 8 lavic, 16 židlí, bílá tabule, sepsané v předávacím protokolu podle čl. III. odst. 1 této smlouvy (dále jen „Předmět výpůjčky“).

II. Nájemné

Text čl. IV. odst. 1 a odst. 2 se nahrazuje se tímto zněním:

- 1. Nájemné za užívání Předmětu podnájmu po dobu uvedenou v čl. II. této smlouvy smluvní strany sjednávají ve výši [REDAKCE] za každý celý kalendářní měsíc užívání Předmětu podnájmu. Podnájem nebytových prostor podle této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty.
- 2. Úhrady za plnění (služby) poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu podnájmu ve smyslu § 2247 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tvoří úhrady za dodávky elektrické energie, dodávky a vypouštění vody, vytápění, ostrahu a úklid odpovídající době podnájmu uvedené v čl. II. této smlouvy jsou sjednány v paušální částce [REDAKCE] bez DPH za každý celý kalendářní měsíc užívání Předmětu podnájmu, přičemž výše paušální úhrady za jednotlivé služby specifikované v tomto odstavci této smlouvy činí:

- a) Elektrická energie [REDAKCE] bez DPH za měsíc.
- b) Dodávka a vypouštění vody [REDAKCE] bez DPH za měsíc.
- c) Teplo [REDAKCE] bez DPH za měsíc,
- d) Ostraha..... [REDAKCE] bez DPH za měsíc,
- e) Úklid [REDAKCE] bez DPH za měsíc.

DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

III.

Nájemce se zavazuje, že zajistí písemný souhlas vlastníka budovy s adresou Praha 9, Slavětínská č.p 82, PSČ 190 14, postavené na pozemku parc. č. 428 v k.ú. Klánovice, v níž se nachází předmět podnájmu a předmět výpůjčky, s rozšířením předmětu podnájmu a předmětu výpůjčky, jak je uvedeno výše.

**IV.
Závěrečná ustanovení**

1. Příloha č. 2 smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 1. 7. 2019 se tímto dodatkem ruší a nahrazuje novou přílohou se shodným číslem, která je přílohou tohoto dodatku a která obsahuje nad rámec rozsahu dosavadního předmětu výpůjčky i nové položky předmětu výpůjčky uvedené v čl. I. odst. 2 tohoto dodatku.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 1. 7. 2019 zůstávají beze změny.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnému zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Nájemce a dvě vyhotovení Podnájemce.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

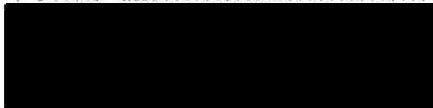
Příloha č. 2 – Předávací protokol obsahující výčet Předmětu výpůjčky


Za Nájemce:

Za Podnájemce:

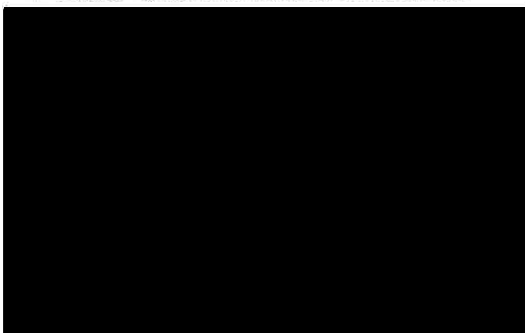
V Praze dne 16. 9. 2019

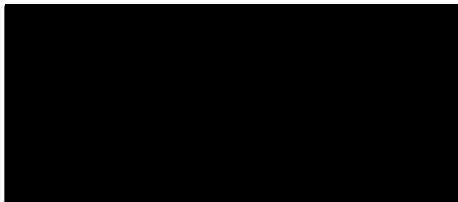
V Olomouci dne 25. 9. 2019


PhDr. Ludvík Vomáčka, CSc.
jednatel


prof. PhDr. Zdeněk Pechal, CSc.
děkan

V Praze dne 16. 9. 2019





Předávací protokol

Učebna 310

11 lavic
21 židlí
Bílá tabule
Plátno
Repro

Učebna 311

11 lavic
22 židlí
TV
Bílá tabule
Plátno
Repro

Učebna 313

8 lavic
16 židlí
bílá tabule

Převzal:

Jméno:

Datum:

Podpis: