

**Dodatek č. 2**  
k nájemní smlouvě

Smluvní strany

**Krajská nemocnice T. Bati, a. s.**

Havlíčkovo nábřeží 600, 762 75 Zlín

IČ: 27661989, bankovní spojení: ČS, a. s., Budějovická 1912, Praha 4, č. ú. 3482762/0800

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl B., vložka 4437

jejímž jménem jedná Ing. Pavel Calábek, předseda představenstva  
a MUDr. Marcel Guřan, Ph.D., člen představenstva

a

**Dagmar Řemenovská**

trvale bytem K. H. Máchy 43, 765 02 Otrokovice

místo podnikání tř. T. Bati 3772, Zlín

IČ: 13685678, bankovní spojení: Komerční banka Zlín, č. ú.: 241343-661/0100

se dohodly, že nájemní smlouva k nebytovým prostorům (plochy kadeřnictví v domě č.p. 3772) ze dne 13.2. 2012 v platném znění se mění takto:

1.

**Článek III nově zní takto:**

**Článek III.**  
**Poskytované služby a cena**

1. Po dobu trvání nájmu bude pronajímatel poskytovat nájemci následující služby spojené s užíváním pronajatých prostor:

- a) vytápění pronajatých prostor,
- b) dodávka elektrické energie,
- c) dodávka teplé užitkové vody,
- d) dodávka pitné vody vč. srážkových vod.

2. Cena poskytovaných služeb za měsíc vzhledem k pronajaté ploše nebytových prostor činí (je stanovena) takto:

|                                     |                              |
|-------------------------------------|------------------------------|
| <b>vytápění pronajatých prostor</b> | 1.403,75 Kč + DPH            |
| <b>teplá užitková voda</b>          | 400,- Kč za 1 m <sup>3</sup> |
| <b>dodávka pitné vody</b>           | 73,05 Kč za 1 m <sup>3</sup> |

3. Cena za spotřebu elektrické energie bude stanovena podle skutečné spotřeby zjištěné na odpočtovém elektroměru za uplynulý měsíc, a to za cenu, kterou pronajímatel hradí svému dodavateli v příslušném měsíci.

4. Dodávka teplé užitkové vody a dodávka pitné vody vč. srážkových vod bude fakturována dle skutečné spotřeby.

2.

Článek IV nově zní takto:

**Článek IV.**

**Úhrada nájemného a úhrada služeb**

1. Pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit dohodnutou výši úhrady za poskytované služby podle předchozího odstavce, jestliže se po uzavření smlouvy zvýší o více jak 10 %
  - náklady na vytápění budovy
  - cena za dodávky elektrické energie
  - vodné a stočné
 oproti ceně v době uzavření smlouvy. Jednostranná úprava úhrady za poskytované služby bude provedena tak, že do sazby za úhradu služeb podle článku III. odst. 2 bude přiměřeně promítnuta skutečná změna (zvýšení) ceny příslušné služby.
2. **Nájemné a úhradu měsíčního paušálu za dodávky energií** je nájemce povinen platit měsíčně vždy do 5. dne měsíce za běžný měsíc převodem na účet pronajímatele.
3. Za zaplacení měsíčního nájemného a úhrady za poskytované služby podle předchozích odstavců se považuje připsání příslušné částky na účet pronajímatel. V případě prodlení se zaplacením platby je nájemce povinen platit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3.

**Článek VI odst. 1, první věta, se mění tak, že:**

Platnost smlouvy se prodlužuje do 31. 12. 2014.

4.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dne 1. 1. 2014 a je nedílnou součástí smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s textem dodatku č. 2, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním.

Dodatek č. 2 byl sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Ve Zlíně dne 22. 11. 2013

.....  
Ing. Pavel Calábek  
předseda představenstva

**Urajská nemocnice T. Bati, a. s.**  
Havlíčkovo náměstí 600  
762 75 Zlín (3)

.....  
MUDr. Marcel Guřan, Ph.D.  
člen představenstva

.....  
Dagmar Řemenovská

| Odpovědnost za správnost obsahovou/věcnou | jméno           | datum    | podpis          |
|---|-----------------|----------|-----------------|
|   | Končáková       | 13.11.   | <i>[Podpis]</i> |
| právní                                    | <i>[Podpis]</i> | 13.11.   | <i>[Podpis]</i> |
| finanční                                  | Martinová       | 18.11.13 | <i>[Podpis]</i> |
| obchodní                                  | MASR            | 18.11.13 | <i>[Podpis]</i> |

ŘEMENOVSKÁ Dagmar  
soukromá lékařka a kosmetička  
T. T. Bati 372, tel. 777 0275