

## DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY č. 2968000518 o nájmu prostor a místností sloužících k podnikání

### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

**Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem**

Zastoupena: [REDAKCE]

Bank. spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Variabilní symbol: **2968000518**

Adresa pro doručování písemností: **Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem**

Kontaktní osoba: [REDAKCE], MT: [REDAKCE], E: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Italian coffee house s. r. o.**

Se sídlem: Sudoměřská 1897/1, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04856341

DIČ CZ04856341

Plátce DPH: Ano/ne

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 254731

Zastoupena: [REDAKCE], jednatelem

Bank. spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE], MT: [REDAKCE], E: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

(nájemce a pronajímatel společně dále jen jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o ukončení smlouvy č. 2968000518 o nájmu prostor a místností sloužících k podnikání (dále jen „dohoda“)*

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 01. 03. 2018 smlouvu o nájmu prostor a místností sloužících k podnikání, a to ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 11. 2018 (dále jen „**nájemní smlouva**“), jíž předmětem je pronájem prostor ve výpravní budově ŽST. Karlovy Vary horní nádraží, ul. Nákladní, stojící na pozemcích p.č. 19/1 a p.č. 1015/3 v obci Karlovy Vary, k.ú. Rybáře (ČSU 663557), které jsou zapsány u katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na listu vlastnictví číslo 9.
2. Pronajímatel dne 30. 08. 2019 obdržel od nájemce písemnou žádost o ukončení nájemní smlouvy, ve které pronajímatele požádal o ukončení nájmu k 30. 9. 2019, a to vzhledem k existenci dluhu na nájemném, resp. k jeho platební neschopnosti.
3. Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení platnosti a účinnosti nájemní smlouvy a vypořádání vzájemných závazků vyplývajících z nájemní smlouvy.

## II. Ukončení nájemní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že nájem prostor podle nájemní smlouvy skončí **ke dni 30. 09. 2019** (dále jen „den ukončení nájmu“).
2. Užívání prostor nájemcem bude ukončeno ke dni ukončení nájmu. K tomuto dni je nájemce povinen vyklidit a předat zpět pronajímateli.

## III. Vykližení a předání nebytových prostor

1. Nájemce je povinen nejpozději do dne ukončení nájmu předat prostory pronajímateli ve stavu, ve kterém byly od pronajímatele převzaty.
2. Při převzetí prostor pronajímatelem podepíše pronajímatel i nájemce protokol o předání předmětných prostor.
3. Při předání prostor bude zachycen stav všech měřidel osazených na inženýrských sítích zavedených do prostor, jež jsou předmětem nájmu.

## IV. Vypořádání vzájemných závazků

4. Nájemce ke dni uzavření této dohody dluží pronajímateli na nájemném částku [REDAKCE] bez DPH, tj. [REDAKCE] vč. DPH, zároveň je povinen uhradit nájemné za měsíc září ve stejné výši, tj. nájemce je povinen uhradit pronajímateli částku [REDAKCE] Kč ([REDAKCE]).
5. Nájemce v souladu se zněním nájemní smlouvy uhradil jistotu ve výši [REDAKCE] Kč.
6. Smluvní strany se dohodly, že dlužné nájemné za měsíc srpen 2019 vč. DPH a nájemné za měsíc září 2019 vč. DPH pronajímatel při skončení nájmu započte oproti složené jistotě. Zbylá část jistoty, tj. částka [REDAKCE] Kč bude nájemci vrácena do 30 dnů od ukončení nájemní smlouvy.
7. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se uvádí, že pronajímatel na základě smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod a vod srážkových uzavřené dne 06. 04. 2018 zajišťuje do prostor, které jsou předmětem nájmu, dodávku vody a odvádění odpadních a srážkových vod (dále jen „**smlouva o dodávce vody**“) s tím, že rozúčtování nákladů vodného, stočného a odvádění srážkových vod se provádí zpětně za uplynulý kalendářní rok. Pronajímatel neprodleně poté, co obdrží vyúčtování nákladů od vodohospodářské společnosti za rok 2019, přeúčtuje náklady za odběr vody, stočné a odvádění srážkových vod nájemci ke dni ukončení nájmu a nájemce se zavazuje vystavenou fakturu uhradit dle podmínek stanovených ve smlouvě o dodávce vody.
8. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se dále uvádí, že pronajímatel na základě smlouvy o dodávce tepelné energie a TUV uzavřené dne 26. 03. 2018 zajišťuje do prostor, které jsou předmětem nájmu, dodávku tepelné energie a TUV (dále jen „**smlouva o dodávce tepla**“) s tím, že rozúčtování nákladů tepelné energie a TUV se provádí zpětně za uplynulý kalendářní rok. Vyúčtování bude provedeno do 4 kalendářních měsíců po skončení zúčtovacího období (zúčtovací období končí 31. 12. 2019). Spotřeba tepelné energie a TUV bude nájemci vyúčtována ke dni ukončení nájmu a nájemce se zavazuje vystavenou fakturu uhradit dle podmínek stanovených ve smlouvě o dodávce tepla.
9. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností se stanoví, že ukončení nájemního vztahu dle nájemní smlouvy se nedotýká: (i) jakýchkoliv nároků pronajímatele či nájemce uplatněných během platnosti nájemní smlouvy, (ii) případných nároků pronajímatele či nájemce na náhradu škody vzniklých porušením nájemní smlouvy, (iii) jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení nájemní smlouvy.

## V. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato dohoda, včetně nájemní smlouvy jejích příloh a dodatků bude prostřednictvím pronajímatele, v mezích zákona o registru smluv, zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této dohodě, nájemní smlouvě, jejích přílohách a dodatcích, není označován za obchodní tajemství.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce jedno (1) vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, rozumí jí, s jejím obsahem bez výhrad

souhlasí, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

*Tato dohoda byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne \_\_\_\_\_*