zemkový fond
ské republiky
1.- 5

14946/01

Výtisk č.: 5
Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
který zastupuje Ing. Jana Křížová, zástupce vedoucího územního pracoviště PF ČR Břeclav,
adresa nám. T.G.M. 13, 690 02 Břeclav
IČ: 457 97 072
DIČ: 001-45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Pobřežní 3, Praha 8
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1001690159
(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

Pazderka Stanislav, r.č. [redacted], trvale bytem Bořetice [redacted], PSČ 691 08, [redacted]
(dále jen "k u p u j í c í ")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1001690159

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedený pozemek ve vlastnictví státu vedený u Katastrálního úřadu Břeclav na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Bořetice	Bořetice u Hustopečí	2283	neurčeno

(dále jen "pozemek")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 8 zákona odst. 1 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů a na základě výsledku obchodní veřejné soutěže konané dne 13.11.2001.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek specifikovaný v čl.I. této smlouvy a ten jej, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemku přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena pozemku činí na základě výsledku obchodní veřejné soutěže částku ve výši 301 000,00 Kč (slovy: třistajedentisíc korun českých).

2) Kupní cena zahrnuje:

- vyhlašovanou cenu ve výši 200 000,00 Kč (slovy: dvěstětisíc korun českých),
- částku nabídnutou kupujícím nad vyhlašovanou cenu ve výši 101 000,00 Kč (slovy: jednostojedentisíc korun českých).

3) Část kupní ceny ve výši 6 452,00 Kč (slovy:šesttisícčtyřistapadesátdvě koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

4) Část kupní ceny ve výši 101 000,00 Kč (slovy: jednostojedentisíc korun českých) bude uhrazena do 19.3.2002.

5) Zbývající část kupní ceny ve výši 193 548,00 Kč (slovy:jednostodevadesáttřitisícepětsetčtyřicetosm korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 19.12.2002 6 452,00 Kč
k 19.12.2003 6 452,00 Kč
k 19.12.2004 6 452,00 Kč
k 19.12.2005 6 452,00 Kč
k 19.12.2006 6 452,00 Kč
k 19.12.2007 6 452,00 Kč
k 19.12.2008 6 452,00 Kč
k 19.12.2009 6 452,00 Kč
k 19.12.2010 6 452,00 Kč
k 19.12.2011 6 452,00 Kč
k 19.12.2012 6 452,00 Kč
k 19.12.2013 6 452,00 Kč
k 19.12.2014 6 452,00 Kč
k 19.12.2015 6 452,00 Kč
k 19.12.2016 6 452,00 Kč
k 19.12.2017 6 452,00 Kč
k 19.12.2018 6 452,00 Kč
k 19.12.2019 6 452,00 Kč
k 19.12.2020 6 452,00 Kč
k 19.12.2021 6 452,00 Kč
k 19.12.2022 6 452,00 Kč
k 19.12.2023 6 452,00 Kč
k 19.12.2024 6 452,00 Kč
k 19.12.2025 6 452,00 Kč
k 19.12.2026 6 452,00 Kč
k 19.12.2027 6 452,00 Kč
k 19.12.2028 6 452,00 Kč
k 19.12.2029 6 452,00 Kč
k 19.12.2030 6 452,00 Kč
k 18.12.2031 6 440,00 Kč

6) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

7) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemku podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

8) K pozemku prodávanému touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovýto pozemek ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

9) Pozemek na němž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

10) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 a 9 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

11) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

12) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávaný pozemek prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaného pozemku zapsána Česká republika - Pozemkový fond ČR sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemku prodávanému touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávanému pozemku. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemku zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2) Užívací vztah k prodávanému pozemku je řešen: nájemní smlouvou č. 106-N-93/59, uzavřenou s [redacted] jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy s tím, že kopie nájemní smlouvy bude kupujícímu předána při podpisu této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 15 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávanému pozemku.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 8 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Břeclav dne 19.12.2001

Pozemkový fond

..... [redacted]

Ing. Jana Křížová
zástupce vedoucího ÚP PF ČR Břeclav

[redacted]

Pazderka Stanislav
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 82059

Za správnost ÚP: Pleskačová Jitka

..... [redacted]