

# SMLOUVA O DÍLO

č. ....

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi níže uvedenými smluvními stranami

**Název dodávky: „ZŠ Na Daliborce – zateplení půdního prostoru“**

## 1. Smluvní strany

### 1. OBJEDNATEL:

Obchodní firma: Město Hořice  
IČ: 00271560  
DIČ: CZ 00271560  
Sídlo: náměstí Jiřího z Poděbrad 342, Hořice  
Zastoupený: starostou panem Alešem Svobodou

### 2. ZHOTOVITEL:

Obchodní firma: Pavel Kočí  
Sídlo / místo podnikání: 508 01 Hořice  
Zastoupený / jednající: Pavel Kočí  
IČ: 87964261  
DIČ:  
Bankovní spojení:

(objednatel a zhotovitel jsou dále označováni společně jen jako „smluvní strany“ či „strany“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „strana“ nebo jako „zhotovitel“ a „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

## 2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu této smlouvy, v souladu s výzvou a výkazem výměr v kvalitě odpovídající platným normám ČSN, EN, vyhláškám o obecných technických požadavcích na výstavbu, ISO normám, platným zákonům a předpisům souvisejících s plněním zakázky a provede stavební práce s názvem: „**ZŠ Na Daliborce – zateplení půdního prostoru**“ tvořící předmět smlouvy. Předmětem smlouvy (v textu označovaného též pojmy „předmět díla“ či „dílo“) tvoří stavební práce a dodávky dle výzvy a výkazu výměr, a cenové nabídky zhotovitele – které jsou přílohou této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Postup prací musí odpovídat v tomto rámci zájmům objednatele.
3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy, k jeho úspěšnému užívání a uvedení do řádného provozu, a to v souladu s platnými normami, předpisy a touto smlouvou.

4. Zhotovitel jako odborná firma provedl kontrolu předaných podkladů a dokumentace a prohlašuje, že oznámil objednateli chyby, vady nebo jiné nedostatky předané dokumentace, včetně smlouvy o dílo, které by bránily provedení díla a bezvadnému provozu díla a je si vědom toho, že v průběhu provádění prací v souvislosti s prováděním díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznamování se s takovými podklady. Dále se zhotovitel plně obeznámil se situací na staveništi, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
5. Zhotovitel provede dílo odbornými kvalifikovanými zaměstnanci. Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační oprávnění pro provádění díla. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit na požádání objednatele.
6. Veškeré důsledky vzniklé nesplněním výše uvedených povinností jdou k tíži zhotovitele.
7. Místem plnění díla je ZŠ Na Daliborce, Žižkova 866
8. V případě nerealizace některých prací z nabídkového rozpočtu nebudou tyto práce fakturovány.

### 3. Doba plnění

1. Termín zahájení prací: říjen 2019 dle dohody s objednatelem
2. Termín dokončení a předání díla zhotovitelem: nejdéle do 15.12..2019
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce pouze na příkaz objednatele nebo v případě vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, majících bezprostřední vliv na plnění díla jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, válka, hrozba války, mobilizace, převraty, přírodní katastrofy, odmítnutí povolení vládou nebo dalšími úřady v takovém rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují splnění smluvních závazků.  
V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran odpovídající vzniklé situaci. Smluvní strana, u které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 3 dnů od data vzniku takové okolnosti písemně uvědomit druhou smluvní stranu. Ve stejné lhůtě uvědomí písemně druhou stranu i o tom, že dotyčná situace pominula.
4. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla.
5. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení výše uvedených termínů upomínat. Nedodržením dílčího, popř. jiného termínu plnění díla uvedeného v této smlouvě, dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky z toho plynoucími.

### 4. Odměna za dílo

1. Zhotovitel převzal a prostudoval před zahájením prací od objednatele veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy, podklady pečlivě prostudoval a prohlašuje, že k ní nemá žádné výhrady, provedl její ocenění a na základě všech informací předložil objednateli nabídku konečné ceny jím prováděného díla.
2. Odměna za dílo dle čl. 2 se sjednává jako cena maximální **bez DPH**, která zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením prací, dodávek, služeb a výkonů včetně odvozu a řádné likvidace odpadů a to ve výši:

1,076.705,- Kč

(slovy: jedenmilionsedmdesátšestisícšestmsetpět korunčeských)

3. Nad rámec dohodnuté odměny za dílo se zhotovitel zavazuje provést po dohodě s objednatelem i případně požadované vícepráce a změny. Změny v položkovém rozpočtu a rozsahu realizovaných prací podléhají písemnému schválení obou smluvních stran. Případně vícepráce budou přednostně oceněny jednotkovými cenami z nabídky zhotovitele, pokud tyto v nabídce nebudou, budou oceněny cenami dle ceníku ÚRS 2019.

## 5. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny bude objednatelem provedena následovně: nebude poskytnuta záloha, po dokončení a převzetí prací bude vystavena konečná faktura. Rozsah konečného plnění bude odsouhlasen zjišťovacím protokolem, jež bude obsahovat soupis skutečně provedených prací. Tento den je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Zástupce objednatele na stavbě je povinen tyto zjišťovací protokoly zhotovitele ověřit a potvrdit svým podpisem nejpozději do 5 pracovních dnů jejich správnost a oprávněnost. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit teprve po řádném dokončení celého díla bez vad a nedodělků dle této smlouvy.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i vícepráce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny a smluvně zabezpečeny dle smlouvy o dílo – dodatkem, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Práce, které provedl zhotovitel mimo smluvní objem nebo o své újmě, odchýlné od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel dodatečně takové práce za nutné nebo žádoucí uzná a tyto budou smluvně zabezpečeny. Pak se k samostatnému soupisu těchto prací přikládá i uzavřený dodatek smlouvy o dílo.
3. Splatnost daňového dokladu je **25 dnů** ode dne jeho doručení na doručovací adresu objednatele. Pokud je pohledávka zhotovitele neoprávněná nebo má-li platební doklad jiné vady, je objednatel oprávněn do 14 ti dnů po jeho obdržení platební doklad bez zaplacení vrátit. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (příp. odevzdání) opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.
4. Daňový doklad se považuje zaplacený dnem, kdy je platba odepsána z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

## 6. Změna termínů

Objednatel je oprávněn po dohodě se zhotovitelem v návaznosti na změnu svých finančních možností rozhodnout o zastavení výstavby, jejím zpomalení či o dočasném zastavení dílčích prací. O takovém rozhodnutí musí zhotovitele písemnou formou vyznat, přičemž termíny plnění se pro takový případ posouvají adekvátně prodlouží, které díky takovému rozhodnutí objednatele nastane.

## 7. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli dle vzájemné dohody v průběhu října 2019 po podpisu této smlouvy. Zhotovitel přebírá okamžikem předání staveniště v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost a za dodržování předpisů o ochraně životního prostředí. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
2. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu, nebo škodu odstranit na své náklady.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací a svá stanoviska psát do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány, nebo uskladněny dodávky pro stavbu.



4. Materiály nebo stavební dílce, které nejsou v souladu s předanou nabídkou, zadávací dokumentací nebo neodpovídají požadovaným parametrům, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, je objednatel oprávněn k jejich odstranění na náklad zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, pracovištích a přilehlých komunikacích pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s obecně platnými právními předpisy.
6. Vyklizené staveniště bude protokolárně předáno nejpozději do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí bezvadného díla.

## 8. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení tyto doklady:
  - Písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu se smlouvou a s požadavky objednatele, všemi příslušnými právními předpisy, normami a standardy.
  - **Fotodokumentaci z průběhu výstavby.**
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis drobných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.
4. Splněním díla se rozumí úplné provedení díla, podepsání konečného předávacího protokolu a předání a převzetí díla včetně podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků a předání všech dokladů shora uvedených.

## 9. Odpovědnost zhotovitele za vady díla

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti specifikované touto smlouvou o dílo po celou záruční dobu. Tato záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla ze strany objednatele a končí uplynutím **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel.

1. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V Reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede jak se projevují.
2. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
  - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
  - b) v případě, že zhotovitel vadu neuzná a objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídá a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
  - c) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvní účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady ve smyslu § 2615 občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.

## 10. Sankce, smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s termínem dokončení díla bez vad a nedodělků ve výši **500,- Kč** a to za každý den prodlení.
2. Pro případ, že dílo nebude z viny zhotovitele dodáno vůbec v dohodnutém termínu se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla za každý započatý týden prodlení. Maximálně však do 10% celkové ceny díla. Uplatněním či zaplacením této pokuty není

dotčen nárok objednatele na uplatnění dalších pokut sjednaných touto smlouvou za jednotlivá či dílčí porušení dalších povinností zhotovitele z této smlouvy vyplývajících.

3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury - daňového dokladů, nebo její části je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních vad díla je oprávněn objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč** za každou reklamační vadu a den prodlení s odstraněním.
5. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem vyklizení staveniště nebo pokud zhotovitel staveniště v dohodnutém termínu neupraví do sjednaného stavu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každý den prodlení.
6. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
7. Nárok na náhradu vzniklé škody není zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy dotčen.

## 11. Postup a organizace prací

1. Určenými zástupci stran na stavbě jsou:
  - a. za objednatele: Ing. Radoš Rykl tel.:733 735 744
  - b. zhotovitele: Pavel Kočí tel.: 
2. Výše uvedení zástupci stran jsou oprávněni ke všem úkonům nezbytným k realizaci vlastní stavby (prací) s výjimkou provádění změn této smlouvy. Zejména se jedná o přebírání provedených prací nebo částí díla, kontrolu prací prováděných zhotovitelem, vedením stavebního deníku, podpisu platebních dokladů. Zástupce může zápisem do stavebního deníku určit své další spolupracovníky k zajištění výkonu dílčích činností objednatele, resp. technického dozoru současně s vymezením jejich kompetencí a pravomocí.
3. Zhotovitel může pověřit provedením části stavby jinou osobu (poddodavatele), ale pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je odpovědný objednateli i v takovém případě ve stejném rozsahu, jakoby dílo zhotovoval sám.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit na stavbě stálou přítomnost svého zástupce, který je oprávněn ke všem úkonům nezbytným k realizaci vlastních prací s výjimkou provádění změn této smlouvy. Zejména se jedná o předávání provedených prací nebo částí díla. Tento zástupce bude řešit případné připomínky objednatele a bude zodpovídat za jednání pracovníků zhotovitele.
5. V případě, že zhotovitel nezačíná, přerušuje nebo zastaví bezdůvodně práce na díle, neplní termíny, nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání díla ve smyslu předmětu této smlouvy nebo pokud budou práce prováděny ve zjevně nevyhovující kvalitě, má objednatel, kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy, právo zadat provedení nebo dokončení předmětu smlouvy nebo její části jiné organizaci. V případě takového selhání je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady s tímto spojené do 30 dnů po předložení příslušné faktury.

## 12. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy o dílo v případě porušení uvedené smlouvy o dílo v případě porušení uvedené smlouvy jednou ze stran. Za podstatné porušení smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje zejména provádění díla v rozporu s ustanoveními smlouvy, nebo jiných závazných dokumentů či předpisů.
2. V případě odstoupení ze strany objednatele má objednatel nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, zejména: nákladů, které vzniknou v souvislosti s reorganizací smlouvy, a nákladů, které mohou vzniknout v souvislosti s pověřením jiných obchodních společností.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace nebo

na jeho majetek bude prohlášen konkurs či návrh na konkurs bude zamítnut pro nedostatek majetku.

### 13. Pojištění a odpovědnost za škodu

1. Pojištění stavby, tj. včetně pojištění rizik zhotovitele, zajistí v plném rozsahu zhotovitel tak, že si zabezpečí stavební a montážní pojištění proti všem nebezpečím.
2. Zhotovitel se zavazuje pojištěním stavby provést na vlastní náklady.
3. Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škodu ve smyslu § 2894 a násl. občanského zákoníku.

### 14. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že:
  - a. předmět plnění uvedený v článku 2 této smlouvy provede na své nebezpečí a do doby předání dokončeného díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle;
  - b. nemá vlastnické právo ke zhotovovanému dílu;
  - c. provede dílo v kvalitě odpovídající příslušným platným ČSN a EN normám v souladu s platnými bezpečnostními předpisy za současného respektování vyhlášek a technických předpisů
  - d. bude hospodařit s odpady podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů
2. Zhotovitel stvrzuje, že:
  - a. je seznámen s rozsahem a povahou díla;
  - b. jsou mu známé veškeré technické, kvalitativní a další nezbytné podmínky k provedení díla;
  - c. disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi které jsou k provedení díla nezbytné;
  - d. povede stavební deník od dne předání staveniště do doby převzetí díla bez vad. Stavební deník bude veden podle zákona , stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „StZ“) a dále v souladu s ujednáními o stavebním deníku dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 3 dnů po té co nastaly, zejména pak vstup do likvidace a prohlášení konkursu.
4. Uzavřená smlouva je závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li k této změně, sdělí si ji smluvní strany písemně do 5 dnů poté co nastala.
5. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu stanovenou právními předpisy ČR.

### 15. Závěrečné ustanovení

1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro případné vypracování jejích dodatků.
2. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy se stanou neplatnými či neúčinnými, zůstává platnost či účinnost smlouvy v ostatních bodech tímto nedotčena. Neúčinná ustanovení budou po dohodě stran nahrazena ustanoveními, která odpovídají smyslu neúčinných ustanovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
4. Přílohy dle textu jsou nedílnou součástí této smlouvy:
  - a. **Příloha č. 1** – Cenová nabídka zhotovitele
  - b. **Příloha č. 2** – Výzva objednatele
  - c. **Příloha č.3** – Harmonogram postupu výstavby



5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

V Hořicích dne

27 -09- 2019

V Jeřicích dne

26 -09- 2019

za objednatele



Aleš Svoboda  
starosta města



za zhotovitele



Pavel Kočí  
jednatel



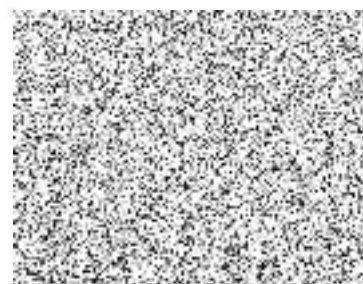




<b>Zateplení půdního prostoru – ZŠ Na Daliborce</b>				
Popis	jednotka	množství	jednotková cena	cena celkem bez DPH
<b>zateplení podlahy nevytápěné půdy (skladba 3.1)</b>				
desky OSB 3N PD tl. 18 mm, 2 vrstvy	m2	500,50	405,00	202 702,50
minerální vlna celkové tloušťky 280mm, tuhá, pro ploché střechy	m2	500,50	850,00	425 425,00
parotěsná fólie s hliníkovou vložkou a přelepenými spoji	m2	500,50	55,00	27 527,50
<b>zateplení podlahy nevytápěné půdy celkem:</b>				<b>655 655,00</b>
<b>zateplení schodišťové stěny z půdního prostoru</b>				
zateplení stěny do půdy (ETICS skladba d) - tenkovrstvá omítka 2 mm na síťovině , lepidlo - minerální desky tl. 160 mm lepené na terče + plastové kotvy s tepelně izolačními zátkami	m2	34,00	1 500,00	51 000,00
<b>zateplení schodišťové stěny z půdního prostoru celkem:</b>				<b>51 000,00</b>
<b>zateplení stropu nad učebnami</b>				
zateplení stropu nad učebnami (skladba 3.2) - pojistná hydroizolace, $sd \leq 0,05$ m, spoje přelepeny typovou páskou - minerální desky pro ploché střechy, $\lambda D \leq 0,038$ W(mK), tl. 200 – parotěsná fólie s hliníkovou vložkou, $sd \geq 100$ m, styky, prostupy přelepeny butylovou páskou	m2	123,00	800,00	98 400,00
zateplení obvo.stěn podkroví - SDK předstěna zevnitř: - dvojitě opláštění deskami SDK tl.2x12,5mm - parotěsná zábrana - fólie PE - rošt z profilů CW100, předsazený před obvodovou stěnu - minerální desky tl.100 + 40mm, celkem tl.140mm	m2	36,00	750,00	27 000,00

## Sheet1

zateplení šikmé střechy - demontáž stávajícího podhledu - kontralatě 40/40 šroubované zesponu na stávající střešní latě - pojistná hydroizolace $s_d \leq 0,05$ m - minerální vlna pro vkládání mezi krokve, $\lambda D \leq 0,036$ W/(mK), tl.120 - minerální vlna pro šikmé střechy, $\lambda D \leq 0,036$ W/(mK), tl.160 - ocelový rošt sádrokartonu + závěsy - parotěsná fólie s hliníkovou vložkou, $s_d \geq 100$ m, styky, prostupy a napojení přelepeny butylovou páskou - sádrokartonová deska tl.12,5	m2	67,00	950,00	63 650,00
výměna střešních oken - demontáž stávajících oken - nové střešní okno kyvné 940/1180, $U_w \leq 1,1$ W/m2K včetně venkovní markýzy a oplechování	ks	7,00	22 000,00	154 000,00
<b>zateplení stropu nad učebnami celkem:</b>				<b>343 050,00</b>
rozkrytí střešní taškové krytiny, vyřezání laťování a následná zpětná montáž	soubor	1,00	7 000,00	7 000,00
přesun hmot	soubor	1,00	20 000,00	20 000,00
<b>Celkem:</b>				<b>1 076 705,00</b>









## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

**Zadavatel: Město Hořice**

náměstí Jiřího z Poděbrad 342  
508 19 Hořice  
IČ: 00271560

Hořice 15.8.2019

**Věc: Výzva k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce**

### **„ZŠ Na Daliborce – zateplení půdního prostoru“**

V souladu se směrnicí č.VS/34 města na zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Vás tímto vyzývám k podáním nabídky.

1. Předmětem veřejné zakázky na stavební práce je provedení pochozí zateplené podlahy, výměnu střešních oken, zateplení schodišťové stěny a zateplení kabinetů v půdním prostoru ZŠ Na Daliborce.  
Pro dopravu materiálu na půdu bude použit venkovní stavební výtah, případně hlavní stavební materiál (tepelná izolace, parotěsná izolace, sádkokarton, OSB desky, vybouraný materiál) bude na půdu, nebo i z půdy dopraven jeřábem. Zhotovitel zahrne do oceněných položek veškeré potřebné náklady k řádnému dokončení a předání díla – atesty, ekologická likvidace všech odpadů, případného poplatku za skládku, úklid. **Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat zakázku v plném rozsahu a případně i zrušit výběrové řízení před podpisem smlouvy o dílo.**
2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky „ZŠ Na Daliborce – zateplení půdního prostoru“ je cca 790.000 Kč bez DPH.
3. Nabídky musí být podány, v uzavřené a zalepené obálce na podatelnu Města Hořice, náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice nejpozději do 9.00 hod 30.8.2019  
Obálka bude označena názvem zakázky: „ZŠ Na Daliborce – zateplení půdního prostoru“, s adresou uchazeče včetně IČ a nápisem **NEOTEVÍRAT.**
4. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je splnění podmínek výzvy a nejnižší nabídková **cena bez DPH.**


<b>Výše nabídkové ceny</b>
----------------------------

<b>100%</b>
-------------

5. Nabídka se podává pouze v českém jazyce.
6. Zadavatel požaduje prokázání těchto kvalifikačních předpokladů:
  - a) Profesionální kvalifikační předpoklady
    - výpis z obchodního rejstříku uchazeče, pokud je v něm zapsán, či výpisu u jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 dní v prosté kopii

- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky v prosté kopii

b) Technické kvalifikační předpoklady: doloží uchazeč seznamem dvou obdobných referenčních zakázek nad 200 tis. Kč realizovaných v posledních pěti letech s kontaktem na objednatele a finančním nákladem.

7. Kontaktní osoba zadavatele: Vlastimil Myška  
mob: 733 532 928  
e-mail: myska@horice.cz
8. Předpokládaný termín realizace: od října 2019 do 15.12.2019.
9. Platební podmínky: nebude poskytnuta záloha, fakturace měsíčně dle skutečně provedených a odsouhlasených prací. Konečná faktura po dokončení a předání prací bez vad a nedodělků, splatnost faktur 25 dní. Na tyto práce se nevztahuje přenesená daňová povinnost.
10. Smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení 500 Kč/ den po určené smluvní lhůtě.
11. Zadavatel **připouští** variantní řešení při zachování požadovaných technických a tepelně izolačních parametrů.
12. Před oceněním je možná osobní prohlídka na místě plnění po dohodě s ředitelem školy Mgr. Janem Sezimou, tel. 
13. Případné dotazy uchazečů je možné zasílat pouze písemně - elektronickou poštou na adresu:  
rykl@horice.org. - nejpozději však 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Veškeré doplňující informace, odpovědi na dotazy a případné úpravy zadávací dokumentace budou průběžně zveřejňovány na webu města u tohoto výběrového řízení.
14. Bližší podmínky provádění stavby jsou popsány v přiloženém návrhu smlouvy o dílo. Podáním nabídky souhlasí uchazeč s předloženým návrhem smlouvy o dílo.
15. Součástí nabídky musí být: Přiložený návrh smlouvy o dílo doplněný pouze o identifikační údaje uchazeče, nabídkovou cenu bez DPH a včetně DPH, podepsaný oprávněnou osobou, kompletně oceněný položkový rozpočet (veškeré položky, žádná nesmí být oceněna nulou) a doklady o splnění kvalifikačních předpokladů.
16. Informace o výsledku výběrového řízení budou uchazečům rozeslány na e-mailové adresy uvedené v nabídce.

S pozdravem Aleš Svoboda, starosta



Podpis osoby oprávněné jednat za zadavatele a razítko zadavatele



HARMONGRAM PRACÍ	ZŠ Na Daliborce - zateplení půdního prostoru									
Pavel Kočí, Jeřice 123, 508 01 Hořice	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
<b>ZATEPLENÍ PODLAHY NEVYTÁPĚNÉ PŮDY</b>										
parotésná folie										
tepelná izolace										
podlaha z OSB desek										
<b>ZATEPLENÍ SCHODIŠŤOVÉ STĚNY Z PŮDNÍHO PROSTORU</b>										
montáž ETICS - tepelná izolace										
povrchová úprava ETICS										
<b>ZATEPLENÍ STROPU NAD UČEBNAMI</b>										
pojistná hydroizolace										
tepelná izolace										
parotésná folie										
sádrokartonová předsazená stěna										
tesařské konstrukce										
střešní okna										

