

Smlouva o dílo

č. 2019/12/0699

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

„Urbanisticko-architektonická návrhová studie revitalizace veřejného prostoru Florida, Ostrava-Poruba“

I.

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Ostrava

se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa): městský obvod Poruba

se sídlem Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

Zastoupený: Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D, starostkou

K podpisu zmocněn: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.

se sídlem Opavská 6230/29a, 708 00 Ostrava-Poruba

IČO: 27787443

DIČ: CZ27787443

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „zhotovitel“

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vypracování „Urbanisticko-architektonické návrhové studie revitalizace veřejného prostoru Florida, Ostrava-Poruba“ (dále jen „dílo“).

2. **Obsah a rozsah předmětu díla:**

Navržené úpravy v rámci území budou řešeny s důrazem na vytvoření příjemného, dobře fungujícího, bezpečného a bezbariérového veřejného prostoru s kvalitní městskou zelení, uměleckými i vodními prvky, vhodným mobiliářem i funkčním prostorem pro příležitostné pořádání kulturních, společenských i sportovních akcí.

Studie bude vycházet z výstupů Analýzy veřejného prostranství vedle kruhového objezdu Ostrava-Poruba zpracované studiem PROateliér z roku 2016 a bude v rámci svého návrhu aplikovat opatření na zmírnění dopadů změn klimatu vycházející z Adaptační strategie na dopady a rizika vyplývající ze změny klimatu statutárního města Ostravy.

Rozsah řešeného území je přílohou č. 1 této smlouvy.

Návrhová studie bude v rámci prostoru řešit:

- komplexní návrh kvalitního, bezbariérového veřejného prostoru,
- celkovou revitalizaci zeleně v území s důrazem na vytvoření bezpečného a příjemného prostoru,
- propojení vhodně řešenými komunikacemi pro pěší vycházející z logiky území, součástí návrhu bude i pěší napojení řešeného území s ulicí Čkalovova mezi objektem České pošty a objektem po pravé straně v soukromém vlastnictví,
- odstranění stávajícího technicky nevyhovujícího objektu na pozemku parc. č. 1277/2 v k. ú. Poruba, obec Ostrava (restaurace Florida), který bude v rámci návrhu nahrazen objektem novým, jehož součástí bude nebytový prostor pro zajištění potřeby restauračního zařízení včetně řešení předzahrádky, studie zároveň navrhne základní hmotové a dispoziční řešení objektu,
- návrh bezbariérového veřejného WC,
- odstranění stávající konstrukce pódia a vymezení vhodného místa pro umístění mobilního pódia, které bude v prostoru instalováno v případech konání společenských a kulturních akcí,
- využití kvalitního a vhodného mobiliáře (lavičky, terasy, odpadkové koše....)
- požadavek na umístění a začlenění vodního prvku a nového uměleckého díla, vodní prvek a umělecké dílo mohou být řešeny jako jeden celek,
- vhodné zakomponování stávajících uměleckých děl v území – Dekorativní stěna, 1967 od Vladislava Gajdy a Stéla, 2002 od Miro Požára,
- řešení možného využití a začlenění či nevyužití a odstranění podzemního objektu veřejných WC,
- řešení všech nutných přeložek, přípojek inženýrských sítí
- zachování pítka, v rámci nové koncepce prostoru může být v řešeném území přemístěno,
- zachování a vhodné začlenění elektro rozvaděče, sloužícího pro potřeby konání akcí MOB Poruba.

Návrhové řešení bude v rámci studie etapizováno, a to:

- na část zásahů, které bude možné provést na základě zpracované studie bez rozhodnutí stavebního úřadu (kácení, výsadba dřevin a záhonů, instalace mobiliáře, aj.) a
- na části zásahů vyžadujících zpracování následné projektové dokumentace podle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, jeho příloh a prováděcích vyhlášek. Návrhová studie bude vstupním podkladem pro zpracování těchto dokumentací.

Návrhová studie bude obsahovat textovou a výkresovou část.

Textová část bude obsahovat:

- stručné shrnutí návrhového řešení ve formě elaborátu A3, příp. A4,
- propočet celkových nákladů jednotlivých etap.

Grafická část bude obsahovat:

- výkres širších vztahů řešené lokality,
- situaci stávajícího stavu řešené lokality,
- fotodokumentaci stávajícího stavu,
- celkový urbanistický návrh lokality,
- návrh zpevněných ploch, mobiliáře, zeleně, vodního prvku, uměleckého díla a nově navrženého objektu restaurace, přeložek a přípojek inženýrských sítí s ohledem na požadovanou etapizaci záměru, včetně výškopisného a polohopisného zaměření
- vizualizace, perspektivy z pohledu pěšího návštěvníka - min. 2 ks,
- axonometrie nebo perspektiva z ptačího nadhledu - min. 1 ks.

Veškeré grafické znázornění (výkresy, situační mapky, snímky fotografie, atd.) budou opatřeny legendou, případně textovou částí, jednotlivá měřítká budou upřesněna dle konzultace.

Návrh řešení bude ve fázi rozpracovanosti konzultován se zadavatelem na kontrolních dnech, četnost kontrolních dnů je stanovena nejméně 1x za 3 týdny. Úvodní schůzka zadavatele se zhotovitelem proběhne nejpozději do 7 dnů od podpisu smlouvy o dílo.

Projednávání kontrolních dnů bude svolávat zhotovitel (min. 3 pracovní dny předem) a bude z něj pořizovat zápis. Případné požadavky plynoucí z těchto projednání budou zapracovány do studie před odevzdáním zadavateli. Zhotovitel je povinen držet se při zpracovávání projektových dokumentací pokynů zadavatele.

Participace obyvatel:

Návrhová studie bude vytvářena s participací veřejnosti. Během přípravy studie proběhne 1 workshop a 2 veřejná projednání (s hlavními aktéry v území a obyvateli). Organizaci workshopu a veřejných projednání zajistí objednatel, zhotovitel je povinen se aktivně těmto projednáváním zúčastnit a součástí předmětu plnění smlouvy je i zpracování grafických podkladů (návrhů řešení) na tato projednání. Příprava podkladů zahrnuje zejména přípravu grafických podkladů ve formátu *.pdf v dostatečné kvalitě pro tisk prezentačních panelů velikosti 70 x 100 cm a 100 x 200 cm, v předpokládaném rozsahu 6 ks panelů.

3. Objednatel poskytne zhotoviteli:

- základní vstupní data z mapového portálu Gis Ostrava
- vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury o existenci sítí
- dendrologický posudek
- Analýzu veřejného prostranství vedle kruhového objezdu Ostrava-Poruba zpracované studiem PROateliér.

4. Dílo vytvořené na základě této smlouvy, tj. urbanisticko-architektonická studie bude autorským dílem dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.

Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy v souladu s ustanovením §2358 a násl. občanského zákoníku výhradní licenci, tedy oprávnění užít jakékoli plnění, k jehož provedení se zavázal podle této smlouvy, a které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č.121/2000 Sb., v platném znění. Licence rovněž zahrnuje oprávnění objednatele takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat, avšak vždy tak, aby nebyla snížena hodnota autorského díla. Zhotovitel se zavazuje, že žádná osoba nebude mít k dílu práva omezující objednatele. V případě, že se toto tvrzení ukáže nepravdivým, je zhotovitel povinen uhradit objednateli vzniklou škodu a zajistit na vlastní náklad nerušené vykonávání práva. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě/ osobám (podlicence). Zhotovitel uděluje objednateli souhlas postoupit licenci zcela nebo zčásti na třetí osobu/ osoby. Objednatel není povinen tato oprávnění využít. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli na dobu trvání svých majetkových práv k autorskému dílu, které je předmětem licence. Cena za poskytnutí licence je sjednána v čl. V. odst. 1. smlouvy.

5. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
6. Pokud dílo vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla ani je podstatně neztěžují, je objednatel takové dílo povinen převzít výlučně za předpokladu, že se zhotovitel písemně zaváže tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 5 kalendářních dnů od převzetí díla.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
10. Dílo bude objednateli předáno v níže uvedeném počtu vyhotovení:

– **4x v tištěné podobě**

- **2x v digitální podobě** na nosiči CD nebo DVD (ve formátu *.pdf a ve formátu *.dgn nebo *.dwg včetně popisu datového modelu – struktury vrstev). Propočet celkových nákladů bude na nosiči CD nebo DVD vložen v otevřeném formátu, který umožní transfery dat a jejich zpracování různými běžně dostupnými softwarovými produkty.
 - Grafické podklady pro tisk prezentačních panelů budou předány elektronicky ve formátu *.pdf vždy po jejich odsouhlasení objednatelem.
11. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost v případě požadavků dodatečných informací v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na vypracování následné projektové dokumentace, a to objednateli, písemně ve lhůtě do 2 pracovních dnů po předání žádosti o dodatečné informace.
12. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

IV. Čas a místo plnění

1. Zahájení prací: do tří pracovních dnů od uzavření této smlouvy o dílo

Dokončení prací: **15. 2. 2020 odevzdání urbanisticko-architektonické návrhové studie
objednateli**

Dílčí termíny plnění od podpisu smlouvy o dílo:

do 1 týdne 1. kontrolní den

3. 10. 2019 workshop s pořadateli kulturních, spol. a sportovních akcí

do 10 týdnů projednání návrhu s veřejností - předpoklad 1. pol. listopad 2019

(4 pracovní dny před projednáním - dodání (objednatelem schváleného) grafického podkladu pro tisk prezentačních panelů, grafické podklady budou objednateli 7 pracovních dnů před tímto termínem zaslány k odsouhlasení)

do 20 týdnů představení finálního návrhu veřejnosti (předpoklad 1. pol. leden 2020)

(4 pracovní dny před projednáním - dodání (objednatelem schváleného) grafického podkladu pro tisk prezentačních panelů, grafické podklady budou objednateli 7 pracovních dnů před tímto termínem zaslány k odsouhlasení)

2. Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny sjednané v odstavci 1. o dobu prodloužení objednatele s plněním těch povinností, které jsou uvedeny v čl. VI. odst. 3 smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s dílčími termíny postupu provedení díla, tyto termíny lze upravit pouze na základě písemného odsouhlasení změn oběma smluvními stranami, bez uzavření dodatku k této smlouvě.
5. V případě, že bude zhotovitel s prováděním prací ve zřejmém prodloužení, které by ohrožovalo průběžný nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a písemně stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Za písemnou se považuje i forma emailové komunikace.

6. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla má zhotovitel vlastnické právo k dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.
7. Dílo jako celek nelze považovat za řádně provedené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
 - a) řádné dokončení díla specifikovaného v čl. III. této smlouvy,
 - b) předání řádně dokončeného díla formou podpisu Závěrečného předávacího protokolu vztahujícího se k dílu oběma účastníky, resp. jejich zástupci.

V.

Cena díla, platební podmínky

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí za jednotlivé části:
 - cena za zhotovení urbanisticko-architektonické návrhové studie.....309 000,00 Kč bez DPH
 - cena za přípravu 1 ks grafických podkladů pro prezentační panely formátu 70 x 100 cm6 666,00Kč bez DPH
 - cena za přípravu 1 ks grafických podkladů pro prezentační panely formátu 100 x 200 cm10 000,00 Kč bez DPH
 - cena za poskytnutí licence.....20 002,00 Kč bez DPH
2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. této smlouvy.
3. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
4. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
5. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
6. Cena může být změněna pouze v případě:
 - a) že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu) uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě;
 - b) že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel písemně seznámí zhotovitele se svým požadavkem a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu.
7. O všech změnách ve smyslu ujednání v předchozím odst. 6. uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.

8. Dílo bude fakturováno dílčími fakturami za jednotlivé části díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy a to:
- a) dílčí fakturou za zhotovení urbanisticko-architektonické návrhové studie a poskytnutí licence po protokolárním předání a převzetí díla;
 - b) dílčí fakturou za zhotovení grafického návrhu pro prezentační panely 1. veřejného projednání po protokolárním předání a převzetí díla;
 - c) dílčí fakturou za zhotovení grafického návrhu pro prezentační panely 2. veřejného projednání po protokolárním předání a převzetí díla.
- Přílohou každé faktury musí být dílčí předávací protokol o předání příslušné části díla (čl. VII. odst. 1. smlouvy), podepsaný oběma smluvními stranami (fotokopie).
9. Faktury budou prokazatelně doručeny objednateli nejpozději do 15 dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Okamžik předání a převzetí části díla se považuje ze smlouvy za DUZP.
10. Lhůta splatnosti faktury je do **30 dnů** (třicet) od jejího prokazatelného doručení objednateli.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
12. Podkladem pro zaplacení ceny je faktura vystavená zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu.

Faktura musí obsahovat tyto údaje:

Objednatel: Statutární město Ostrava
 Prokešovo náměstí 1803/8
 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
 IČO: 00845451
 DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa): Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba
 Klimkovická 55/28
 708 56 Ostrava-Poruba
 IČO: 00845451
 DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

VI.

Součinnost objednatele

1. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které v průběhu přípravy studie získá a které by mohly ovlivnit průběh realizace díla. Tyto informace a podklady předá objednatel zhotoviteli neprodleně po jejich získání.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. K předání a převzetí díla realizovaného dle čl. III. odst.1 této smlouvy, resp. jeho dílčí části dle specifikace v čl. IV. odst. 1. smlouvy, vyzve zhotovitel objednatel písemně nejpozději 5 dnů předem a poskytne mu dostatečný časový prostor ke kontrole této části díla před podpisem příslušného předávacího protokolu na příslušnou část díla. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
2. Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí všech dílčích částí díla objednatel bez vad a nedodělků, a to ve formě podpisu závěrečného předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatel a dohodami uzavřenými oběma účastníky, které budou zaznamenány formou zápisu.
4. Zhotovitel se zavazuje, že plnění veřejné zakázky bude provádět za přímé účasti a se zodpovědností osob a poddodavatelů, jejichž seznamy předložil v rámci podání nabídky pro veřejnou zakázku „Urbanisticko-architektonická návrhová studie revitalizace veřejného prostoru Florida, Ostrava-Poruba“.
5. V případě odsouhlasení změny objednatel je zhotovitel povinen doložit doklady prokazující splnění kvalifikace, jak bylo stanoveno ve výzvě k podání nabídky v plném rozsahu i u tohoto nového člena týmu. Pokud toto zhotovitel nepředloží, jedná se o podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení od smlouvy ze strany objednatel.
6. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemně informace o průběhu, rozsahu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do dvou pracovních dnů od doručení žádosti objednatel, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatel, tj. ode dne podpisu závěrečného předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
4. Případné vady, které se projeví v záruční době, budou reklamovány objednatel bez zbytečného odkladu, a to písemně.
5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
7. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení a předání kterékoliv části díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dílčí ceny předmětné části díla za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením vyúčtované ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč denně za každou vadu ode dne uplynutí lhůty dle čl. VIII. odst. 5 smlouvy až do doby jejího odstranění.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel, po předchozím písemném upozornění objednatele:
 - a) nezačíná práce v souladu s čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z konzultačního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně,
 - c) je v prodlení s dílčími termíny provádění díla po dobu delší než 21 dnů,
 - d) je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů,
 - e) nebude vykonávat plnění smlouvy realizačním týmem dle čl. VII. odst. 4. Smlouvy,
 - f) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
 - g) v případech, kde je k úkonům zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí tyto úkony bez tohoto souhlasu.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že

se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby s tím, že výpověď je účinná doručením zhotoviteli.

3. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu dodávek, prací či služeb, které zhotovitel poskytnul, popř. které se staly součástí díla.

XI. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
3. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.
8. O uzavření smlouvy rozhodla vedoucí odboru rozvoje obvodu, v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek č. 8/2019 účinnými ode dne 1.7.2019, schválenými usnesením rady městského obvodu Poruba č. 646/RMOB1822/16 dne 28.6.2019.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - a) Příloha č. 1. - Rozsah řešeného území

V Ostravě - Porubě dne: 17.9.2019

V Ostravě dne: 25.9.2019

Za objednatele:
XXXXXXXXXXXXXX
vedoucí odboru rozvoje obvodu

Zhotovitel:
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
jednatel