

# SMLOUVA O DÍLO – STAVEBNÍ PRÁCE

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č., 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) mezi smluvními stranami:

## I. Smluvní strany

- 1. Objednavatel: Zoopark Chomutov, p.o.**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl Pr, vložka 627  
sídlo: Přemyslova 259, 430 01 Chomutov  
IČO: 00379719  
DIČ: CZ00379719  
jednající: Bc. Věra Fryčová, ředitelka  
kontaktní osoba: Ivana Procházková  
telefon: XXXXXXXXXX  
e-mail: prochazkova@zoopark.cz
- 2. Zhotovitel: M.T.PLUS s.r.o.**  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu Ústí nad Labem, oddíl C,  
vložka č. 15046  
sídlo: Blatenská 1099, 430 01 Chomutov  
IČO: 250 48 406  
DIČ: CZ25048406  
jednající: Milan Črep  
kontaktní osoba: Milan Črep  
telefon: XXXXXXXXXX  
e-mail: crep.M@seznam.cz

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je realizace akce:

### „Stavební úpravy Stanice pro handicapovaná zvířata 2019“

Projekt je spolufinancován Ústeckým krajem z dotace „Podpora investičního vybavení ZS  
Chomutov 2019“

Předmětem zakázky je provedení stavebních prací:

- 1.1 terénní úprava pláň kolem voliér, podklad pro pokládku polovegetačních tvárnic, položení tvárnic, výplň tvárnic štěrkem
- 1.2 vybourání obrubníků kolem budovy ZS, rozebrání zámkové dlažby, ruční hloubení rýh, položení izolace proti zemi vlhkosti včetně izolačního pásu, výplň rýhy drceným kamenem, položení provětrávacích profilů, osazení obrub, pokládka podkladu, pokládka zámkové dlažby
- 1.3 přesná specifikace prací je obsažena v příloženém výkazu výměr.

### III. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah je vymezen v čl. II. této smlouvy, je stanovena jako pevná a platná po celou dobu zhotovování díla v celkové výši:

Celková cena díla bez DPH: 209 068,00 Kč

DPH: 43 904,28 Kč

Celkem s DPH: 252 972,28 Kč

(Slovy: dvěšřtřpadesátdvatisícdevěšřtřsedmdesátdva korun a dvacetosm halěřů)

### IV. Lhůty a místo plněnř

Zhotovitel můžř započřt prováďřnř díla ihned po podepsánř smlouvy v závislosti na vhodnřch klimatickřch podmřnkách. Přepokládanř termřn je 4. 9. 2019 – 31. 10. 2019  
Dřlo musř zhotovitel dokončit a předat nejpozdějš do **31. 10. 2019 – včřtně fakturace.**

Mřstem plněnř je: areál Zooparku Chomutov, p.o., Stanice pro handicapovaná zvirřata.

### V. Prováďřnř díla

Zhotovitel prohlašuje, ře je schopen provést realizaci díla jako celku a v dohodnutém termřnu.

Objednavatel nebude akceptovat v rámci této akce dodatečné vícepráce a finanční vícenáklady, které by vznikly v důsledku chybněho zpracování nabřdky. Pokud zhotovitel realizuje práce nad rámec smluvnřch podmřnek, nemá nárok na proplacenř těchto pracř.

Zhotovitel bude udržovat na místě díla čisto a pořádek.

Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištěnř přilehlřch komunikací, zavazuje se zhotovitel bezodkladně tyto vyčistit na vlastní náklady.

Zhotovitel bude dbát na to, aby při jeho činnosti byly dodržovány veškeré platné předpisy BOZP a PO.

Prostor stavby zhotovitel zajistí proti vstupu nepovolaných osob, stavba nesmí negativně zasahovat do provozu zooparku.

## **VI. Odevzdání a převzetí díla**

Zhotovitel předá ukončené dílo v řádném termínu a v rozsahu sjednaném v této smlouvě bez vad a nedodělků.

O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší obě strany.

## **VII. Platební podmínky a fakturace**

Cena za plnění veřejné zakázky bude zadavatelem uhrazena na základě konečného daňového dokladu po ukončení a předání stavby bez vad a nedodělků a po podepsání předávacího protokolu zástupcem zadavatele. Splatnost konečné faktury bude do 30 dnů ode dne doručení faktury zadavateli.

Vyúčtování musí mít všechny náležitosti daňového dokladu. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je zadavatel oprávněn ho zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu.

Splatnost daňového dokladu je sjednaná dle této smlouvy ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení dokladu objednavateli.

Za den úhrady daňového dokladu se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednavatele. Objednavatel se zavazuje provést úhradu celkové ceny bezhotovostním převodem na účet prodávajícího. Číslo bankovního účtu bude totožné s údajem uvedeným v této smlouvě a toto číslo bude uvedené i na daňovém dokladu.

Na daňovém dokladu bude uveden název akce, číslo smlouvy o dílo a k dokladu bude přiložen podrobný výkaz výměr s položkovým rozpočtem.

Objednavatel neposkytuje zálohy.

## **VIII. Jakost díla a záruka na dílo**

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti a kvalitu stanovené technologickými předpisy bez vad a nedodělků.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět smlouvy je provedený podle podmínek výše uvedené smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

Zhotovitel poskytuje na dílo provedené v rozsahu dle výše uvedené smlouvy záruku na provedené stavební a montážní práce v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců od data konečného převzetí díla, to jest od data oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí hotového díla.

Reklamované vady zjištěné v záruční době se zhotovitel zavazuje zahájit odstraňovat bezodkladně nebo nejpozději do 15 dnů od prokazatelného nahlášení objednavatelem /písemně – poštou, elektronicky – e-mailem/.

## **IX. Sankce**

Za nesplnění termínu předání díla bez vad a nedodělků se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

Pokud bude objednavatel v prodlení s úhradou svých plateb, uhradí zhotoviteli pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## **X. Závěrečná ustanovení**

Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla a práce a činnosti s tím spojené jsou zahrnuty v ceně díla.

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna tato ihned bez zbytečného odkladu tuto skutečnost druhé straně oznámit a vyvolat jednání oprávněných zástupců stran.

Zhotovitel odpovídá objednavateli a třetím osobám za škody, které jim vzniknou v příčinné souvislosti s plněním dle této smlouvy, podle obecných předpisů týkajících se náhrady škody.

Tuto smlouvu lze měnit pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými obecnými soudy České republiky.

Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnost smlouvy nastává dnem zveřejnění v registru smluv.

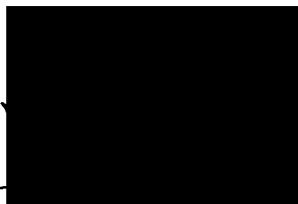
Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

Zhotovitel bere na vědomí, že zadavatel zveřejní tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá ze zúčastněných stran obdrží jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

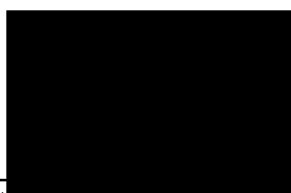
Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Chomutově dne:



za zhotovitele  
Milan Črep, jednatel společnosti

V Chomutově dne: 4. 9. 2019



za objednatele  
Bc. Věra Fryčová, ředitelka organizace

**Zoopark Chomutov, p. o.**  
Přemyslova 259, 430 01 Chomutov  
IČ: 00379719 DIČ: CZ00379719