



Reg. číslo:

Spis. sl.: SML/

OMM:

VS:

## **DODATEK Č. 2 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ**

**reg. číslo 434-16-12-12**

### **Město Ostrov**

se sídlem 36301 Ostrov, Jáchymovská 1

IČ 00254843

DIČ CZ 00254843

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karlovy Vary, expozitura Ostrov

**č. účtu: 19-920341/0100, variabilní symbol 1250000002, specifický symbol 18229948**

zastoupené Alešem Držíkem, DiS., vedoucím odboru majetku města

na základě usnesení Rady města Ostrova Usn. RM č. 625/17 ze dne 19.06.2017

(dále jen "pronajímatel")

a

### **Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ostrov**

se sídlem Hlavní třída 795, 363 01 Ostrov

IČ 182 29 948

zastoupený Petrem Kadlecem, předsedou

Helenou Netrhovou, místopředsedkyní

(dále jen "nájemce")

uzavřeli, v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a na základě usnesení Rady města Ostrova Usn. RM č. 829/19 ze dne 23.09.2019, tento

**Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě**

**reg. číslo 434-16-12-12**

## Preambule

1. Město Ostrov je vlastníkem pozemků nebo jejich částí v k. ú. Ostrov nad Ohří, Dolní Žďár u Ostrova, Horní Žďár u Ostrova v rozsahu dle Nájemní smlouvy reg. č. 434-16-12-12 ze dne 09.12.2016, Příloha č. 2, ve znění pozdějšího dodatku. Nemovitosti uvedené v Nájemní smlouvě reg. č. 434-16-12-12, Příloze č. 2., ve znění pozdějšího dodatku, jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 1, pro k. ú. Ostrov nad Ohří, Dolní Žďár u Ostrova, Horní Žďár u Ostrova.
2. Nájemní smlouvou pronajímatel, za níže uvedených podmínek, pronajímá nájemci pozemky o celkové výměře **281 907 m<sup>2</sup>**, uvedené v Nájemní smlouvě reg. č. 434-16-12-12, Příloze č. 2.
3. Výše nájemného z pozemků a jejich částí činí 1,185 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem **334 060,00 Kč ročně**.
4. Tímto dodatkem dochází ke změně Nájemní smlouvy reg. č. 434-16-12-12 ze dne 09.12.2016, ve znění pozdějšího dodatku, spočívající v rozšíření předmětu pronájmu a ve změně výše nájemného.

### I.

#### Změna předmětu pronájmu

Předmět pronájmu se tímto rozšiřuje o část pozemku p. č. 365/1 o výměře 331 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří v Osadě č. 10, tj. celková plocha pronajímaných pozemků nebo jejich částí se rozšiřuje z 281 907 m<sup>2</sup> na 282 238 m<sup>2</sup>, a to s účinností od 01.10.2019.

### II.

#### Změna výše nájemného

1. Výše celkového nájemného se tímto zvyšuje z 334 060,00 Kč ročně na 334 452,00 Kč ročně, a to s účinností od 01.10.2019.
2. Nájemné za období od 01.10.2019 do 31.12.2019 (92 dní) navýšené o nájemné z části pozemku p. č. 365/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří o výměře 331 m<sup>2</sup> výši 393,00 Kč (393 m<sup>2</sup> x 1,185 Kč/m<sup>2</sup>/rok) uhradí nájemce do 15.10.2019.

### III.

#### Další ujednání

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti v původním znění.

**IV.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejňování Město Ostrov.
2. Město Ostrov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Ostrov veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.  
Zúžení předmětu nájmu schválila Rada města Ostrova **Usn. RM č. 829/19 ze dne 23.09.2019.**
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel, a dva nájemce.
4. Tento dodatek, na němž se obě smluvní strany dohodly, **nabývá účinnosti dnem 01.10.2019.**

Příloha č. 1 - Zveřejnění záměru změny nájemní smlouvy

Příloha č. 2 – Katastrální mapa se zákresem zájmového území – rozšíření předmětu pronájmu

Příloha č. 3 – Usnesení o návrhu zápisu změny do spolkového rejstříku

V Ostrově dne 30.09.2019

V Ostrově dne 27.09.2019

.....  
**Aleš Držík, DiS.**  
vedoucí odboru MM

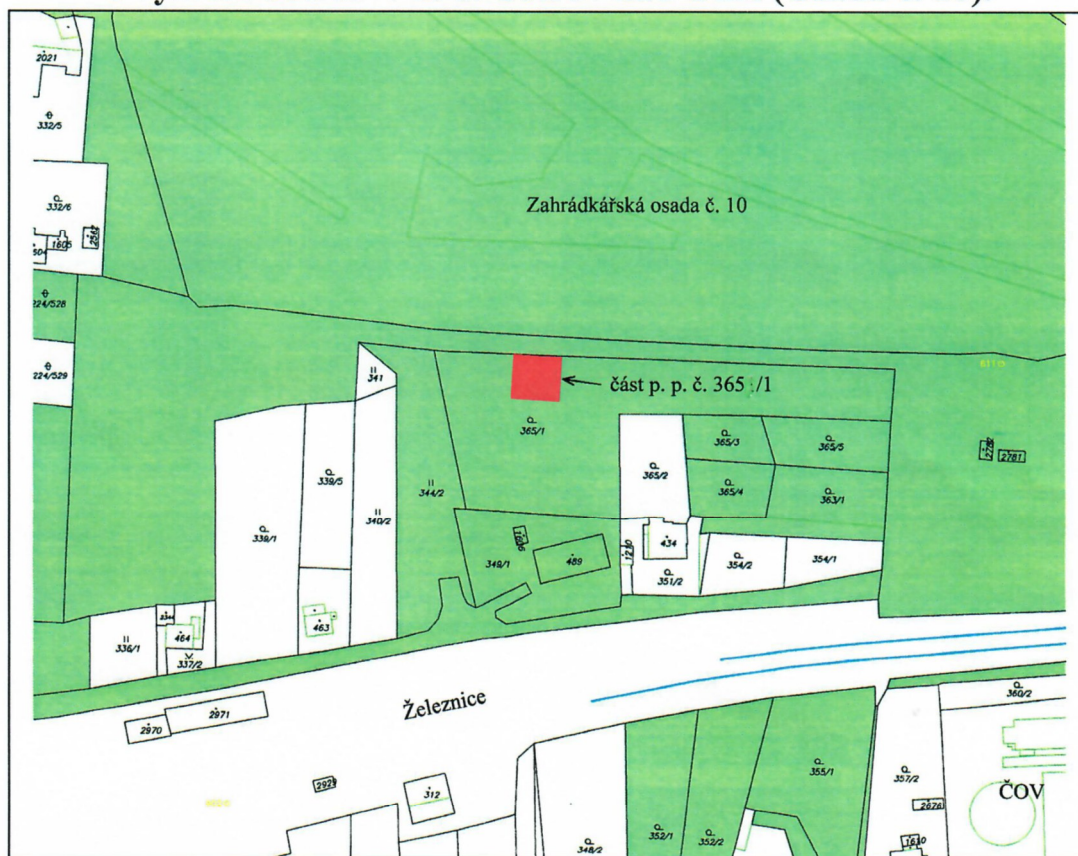
.....  
**Petr Kadlec**  
předseda

.....  
**Helena Netrhová**  
místopředsedkyně

339/19

**O Z N Á M E N Í**  
Město Ostrov  
zastoupené starostou města  
oznamuje  
záměr Města Ostrov  
**ZMĚNIT NÁJEMNÍ SMLOUVU**

reg. č. 434-16-12-12, ve znění pozdějšího dodatku, spočívající  
v rozšíření předmětu pronájmu o část pozemku p. č. 365/1  
o výměře 331 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří (Osada č. 10).



**O změně shora uvedené nájemní smlouvy, spočívající v rozšíření předmětu pronájmu, může pravomocně rozhodnout pouze Rada města Ostrov.**

K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky v písemné formě, které musí být doručeny odboru majetku města, prostřednictvím podatelny Městského úřadu v Ostrově, Jáchymovská 1, PSČ 363 01 Ostrov, po dobu zveřejnění na úředních deskách.

V Ostrově dne 22.08.2019

Vyvěšeno dne: 28. 8. 2019

Sejmuto dne: 13. 9. 2019

**Město Ostrov**  
MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV  
Odbor kancelář starosty a vnitřní správy



Ing. Jan Bureš  
starosta města

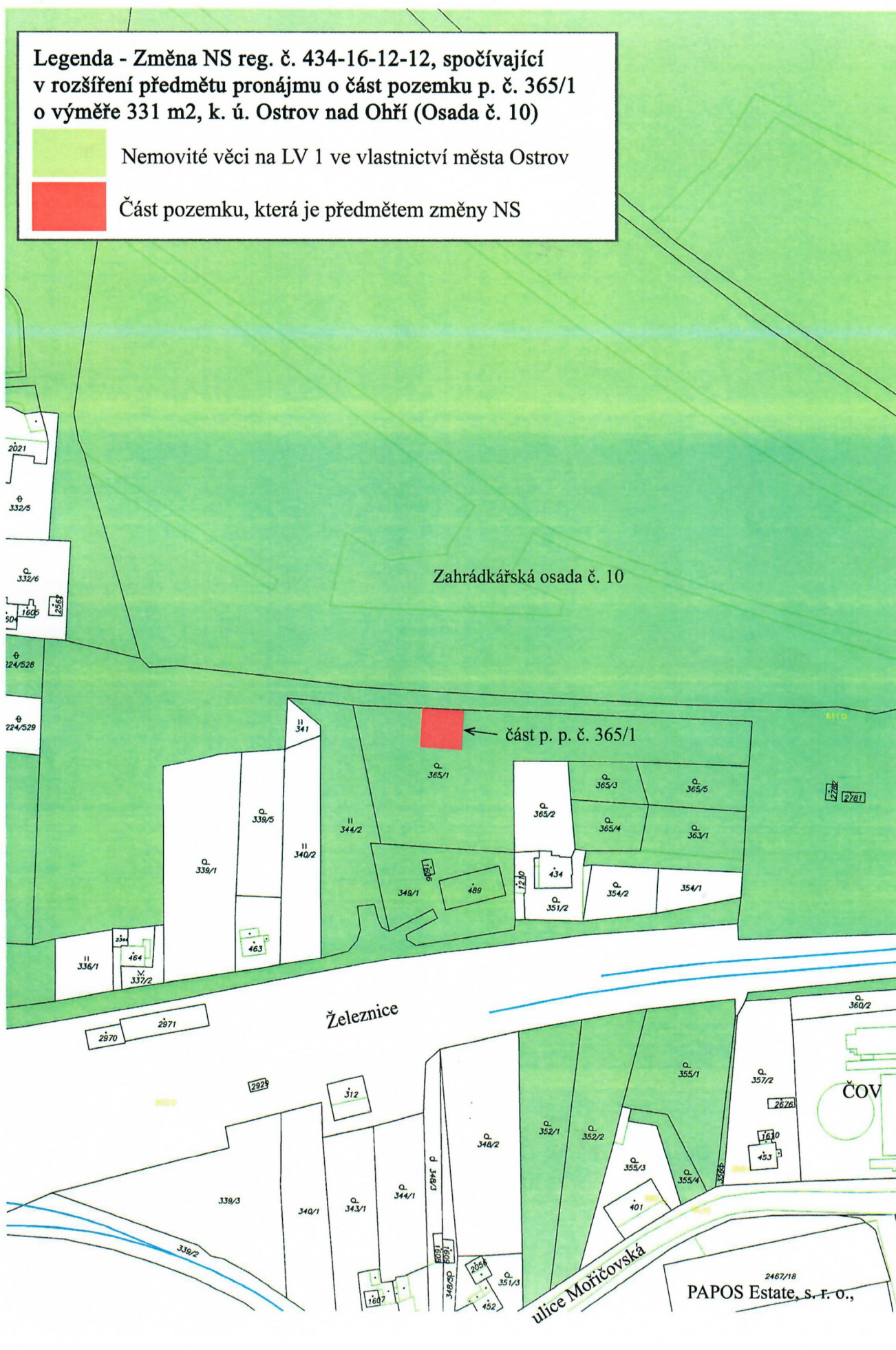
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Legenda - Změna NS reg. č. 434-16-12-12, spočívající  
v rozšíření předmětu pronájmu o část pozemku p. č. 365/1  
o výměře 331 m<sup>2</sup>, k. ú. Ostrov nad Ohří (Osada č. 10)

-  Nemovitě věci na LV 1 ve vlastnictví města Ostrov
-  Část pozemku, která je předmětem změny NS



ČESKÝ ZAHŘÁDKÁŘSKÝ SVAZ, z.s.	
ústředí	2266
Čís. jedn. ....	16. 09. 2019
Došlo dne .....	
Vyřízeno dne .....	

303005

L 44288/RD12/MSPH  
Fj 316765/2019/MSPH

## USNESENÍ

Městský soud v Praze rozhodl vyšší soudní úřednicí Martou Cvrčkovou v právní věci

navrhovatele:

Český zahrádkářský svaz, z. s., IČO 004 43 182  
sídlem Rokycanova 318/15, Žižkov (Praha 3), 130 00 Praha

za účasti:

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ostrov,  
IČO 182 29 948  
sídlem Hlavní třída 795, 363 01 Ostrov

### o návrhu na zápis změny do spolkového rejstříku

#### takto:

V spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu L, vložce číslo 44288

#### se vymazává

Statutární orgán - výbor

Způsob jednání

Rozhodování většinou hlasů, zastupování navenek předseda a pověřený člen.

#### se zapisuje

Statutární orgán - výbor

člen

HELENA NETRHOVÁ, dat. nar. 9. dubna 1954, r.č. 545409/1181

Smrková 1434, 363 01 Ostrov

Den vzniku funkce: 16. března 2019

Počet členů

13

Způsob jednání

Rozhodování většinou hlasů, zastupování navenek předseda s dalším členem statutárního orgánu

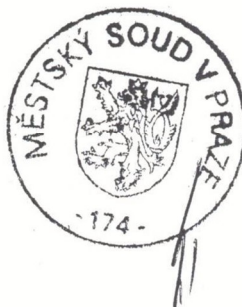
Den zápisu změny: Dnem nabytí právní moci

#### Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení k Vrchnímu soudu v Praze prostřednictvím nadepsaného soudu.

Praha 10. září 2019

Bc. Marta Cvrčková v. r.  
vyšší soudní úřednice



Shodu s prvopísem potvrzuje Kristýna Frýdová