



č. 53/99

Smlouva o nájmu nebytových prostor

kterou na základě ustanovení zák. č. 116/1990 Sb v platném znění (o nájmu nebytových prostor) a ustanovení občanského zákoníku v platném znění uzavírají:

na straně jedné
Městská část Praha- Suchbátov IČO: 231 231
Internacionální 734, 165 00 Praha 6 – Suchbátov
Statutární zástupce : Václav Čížek, starosta
Bank. spoj.: ČS a. s., č. ú. 9021 – 501257 – 998/0800
(dále jen pronajimatel)

na straně druhé
MUDr. Jiřina Majerová IČO: 61381136
[redacted] 165 00 Praha 6 – Suchbátov
Bank. spoj. : [redacted]
(dále jen nájemce)

I.

Předmět smlouvy

- 1) Pronajimatel prohlašuje, že je vlastníkem – přesná specifikace objektu viz příloha č. 1 - a že jeho právo pronajmout nebytové prostory v předmětné nemovitosti v rozsahu této smlouvy není omezeno právy třetích osob.
- 2) Nájemce prohlašuje, že je plně právně způsobilý, a že má právo tuto smlouvu uzavřít.
- 3) Pronajimatel pronajímá nebytové prostory v přízemí výše uvedené nemovitosti o celkové ploše 54,6 m² (náčrtek viz příloha č. 2 nájemci, který bude tyto prostory užívat k výkonu činnosti praktického lékaře, vyjma lékařské péče je možno prodávat i zdravotnický a lékárenský materiál.
- 4) Ke změně charakteru užívání může dojít pouze s písemným souhlasem pronajmatele.

II.

Doba nájmu

- 5) Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
- 6) V případě ukončení nájmu se sjednává výpovědní lhůta, která činí pro obě strany 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne následujícího od doručení výpovědi.
- 7) Nájemní smlouva může být ukončena kdykoli na základě písemné dohody účastníků.

III.

Úhrady za nájem a platební podmínky

- 8) Dohodnutá cena za pronájem výše uvedených prostor činí celkem 600,- Kč/m²/rok (slovy: šestset Kč/ m²/ročně), tj. celkem 32 760 Kč.
- 9) Nájem je splatný čtvrtletně (tzn. 8 190 Kč/čtvrtletí) předem, nejpozději do 5. dne posledního měsíce předchozího čtvrtletí. Nájem bude poukazován na výše uvedené bankovní spojení, přičemž za den splatnosti bude pro případ této smlouvy považován den, kdy peněžní ústav potvrdí nájemci převodní příkaz k platbě nájmu.
- 10) Do výše uvedené ceny nájmu jsou propočtem poměru m² pronajatých ploch k celkové ploše započítány náklady spojené s běžným provozem nebytových prostor (např. odvoz nezdravotnických odpadků, otop, úklid chodníku, atd.). Nájemce si na vlastní náklady zajistí měřidla na spotřebu energií a na spotřebu vody v pronajatých prostorách, tyto náklady budou hrazeny pouze nájemcem. Dále bude nájemce hradit náklady za telekomunikační služby, které bude užívat samostatně.
- 11) Výše uvedený nájem bude vždy k 1.7. daného roku upravován podle oficiální míry inflace vyhlášené příslušným ústředním orgánem, tzn. že bude každoročně k uvedenému datu o tuto míru inflace procentuelně navýšen. toto navýšení však nemůže být větší než 15% ve srovnání s předcházejícím rokem.

IV.

Zvláštní ujednání

- 12) Nájemce provede na vlastní náklady a vlastním jménem rekonstrukce pronajatých prostor tak aby je bylo možno používat k dohodnuté činnosti, a to v rozsahu a na základě dohody s pronajímatelem). Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje, že všechny tyto úpravy (např. elektroinstalace, ústřední topení, sanitární úpravy atd.), které se vlastně stávají součástí nemovitosti, budou v případě ukončení nájmu převedeny do vlastnictví pronajímatele, a to za pořizovací hodnotu nebo pronajímatel v případě souhlasu nájemce tuto částku uhradí jiným způsobem.
- 13) Nájemce odpovídá za případně vzniklé škody při rekonstrukci, a to podle rozsahu zavinění.
- 14) Výše uvedený nájem začne být splácen po uzavření nájemní smlouvy. V době od podpisu smlouvy do provedení kolaudace bude nájemné sníženo na 50% měsíčního nájmu uvedeného v hlavě III bod 8.
- 15) Případný jiný způsob úhrady zhodnocení nebytových prostor závisí na dohodě účastníků smlouvy.
- 16) Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci tyto služby a plnění: vytápění, vodu, odvoz odpadků a úklid, ostrahu, el. energii, popř. další služby.
- 17) Pro případ přechodu vlastnického práva k objektu na třetí osobu má pronajímatel povinnost sdělit nabyvateli, že nemovitost je zatížena nájemním právem nájemce.


V.
Závěrečné ustanovení

- 18) Ve všech věcech touto smlouvou neupravených se řídí smluvní vztahy obou stran podle ustanovení občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění.
- 19) Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma stranami.
- 20) Tato smlouva vstupuje v platnost po podpisu obou stran.
- 21) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obě strany obdrží po dvou.

V Praze dne



Za pronajímatele


03
243
001
KAM
MUDE
EROVÁ
6/63
2000