

**SMLOUVA č. MSH/2019/011  
o podnájmu ledové plochy  
v areálu Výstaviště Praha**

uzavíraná stranami dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## I. Smluvní strany

**Výstaviště Praha, a.s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
IČO: 256 493 29  
DIČ: CZ25649329  
bankovní spojení: PPF Banka, a.s.  
číslo účtu: 201 534 0111/6000  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 5231  
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva  
Ing. Janem Stankem, členem představenstva

(dále jen „Nájemce“)

a

**Allen & Overy LLP, organizační složka**

právní forma: odštěpný závod zahraniční právnické osoby  
se sídlem: V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1  
IČO: 27142477  
DIČ: CZ27142477  
bankovní spojení: Equa bank  
číslo účtu: 2059550102/2600  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle A, vložce 49747  
zastoupená: Mgr. Prokopem Vernerem, MBA, na základě plné moci, která je nedílnou součástí smlouvy - **Příloha č.3**

(dále jen „Podnájemce“)

Nájemce a Podnájemce jsou dále společně označováni jako „Smluvní strany“ nebo „Strany“

## II. Úvodní ustanovení

2.1. Nájemce je podle Nájemní smlouvy č.: NAO/83/01/016337/2014 uzavřené dne 23.09.2014, ve znění všech jejích dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“) mezi hlavním městem Praha, jako pronajímatelem (dále jen „vlastník“) a Nájemcem, nájemcem souboru nemovitých věcí zapsaných na LV 759 pro obec Praha, katastrální území Bubeneč, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, které tvoří areál Výstaviště Praha (dále jen „Výstaviště“).

2.2. Podnájemce prohlašuje, že je oprávněn k činnosti dle účelu této smlouvy a zároveň je oprávněn k podpisu této smlouvy.

- 2.3. Podnájemce bere na vědomí, že vlastník Výstaviště, kterým je hl. m. Praha, realizuje a i v budoucnu má zájem realizovat kompletní revitalizaci Výstaviště a s tím spojené stavební úpravy a rekonstrukční práce Výstaviště (dále jen „Revitalizace Výstaviště“). V souvislosti s Revitalizací Výstaviště se předpokládá omezení využití Výstaviště v návaznosti na provádění konkrétních stavebních prací, přičemž tato konkrétní omezení není možné ke dni uzavření této smlouvy podrobně specifikovat. Omezení užití Výstaviště bude stranami projednáno nejpozději 3 měsíce před konáním akce tak, aby tento předmět podnájmu odpovídal faktickým možnostem nájemce v souvislosti s Revitalizací Výstaviště a požadavkům podnájemce na konání akce. Nájemce je povinen informovat písemně podnájemce o termínu zahájení a průběhu Revitalizace Výstaviště alespoň 3 měsíce před jejím zahájením. Pokud doba Revitalizace Výstaviště zasáhne do pořádání akce podnájemcem, je nájemce povinen udělat taková opatření, která po něm lze důvodně požadovat, aby nedošlo k omezení realizace akce a dobrého jména akce.
- 2.4. Podnájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že nájemce, resp. vlastník Výstaviště, plánuje opravu (rekonstrukci) Malé sportovní haly a za tím účelem dojde k časově omezené odstávce Malé sportovní haly pro veřejnost (dále jen „odstávka“). S ohledem na skutečnost, že přesný termín odstávky Malé sportovní haly není znám ke dni uzavření této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že nájemce vyrozumí podnájemce o termínu odstávky Malé sportovní haly ve lhůtě dvou (2) měsíců před zahájením prací na Malé sportovní hale. Po dobu odstávky Malé sportovní haly nebude podnájemce povinen hradit nájemci cenu podnájmu podle této smlouvy. Smluvní strany sjednaly, že podnájemci z důvodu odstávky Malé sportovní haly z důvodu popsaného v tomto odstavci smlouvy nenáleží jiný nárok než nárok na slevu z ceny podnájmu, jak uvedeno v předchozí větě.
- 2.5. Předmětem této smlouvy je podnájem níže specifikovaných vnitřních prostor v areálu Výstaviště a další související úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran (dále jen „podnájem“).

### III. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je stanovení podmínek, jimž se bude řídit podnájem, resp. používání malé sportovní haly, a to konkrétně její **ledové plochy a 2 x šatny**, ke sportovním činnostem včetně jejího příslušenství (dále jen „předmět podnájmu“), za podmínek stanovených touto Smlouvou. Zákres předmětu podnájmu tvoří nedílnou **Přílohu č. 1** této Smlouvy.
- 3.2. Podnájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu podnájmu.

#### IV. Účel Smlouvy a obecné podmínky podnájmu

- 4.1. Nájemce touto Smlouvou přenechává podnájemci za úplatu předmět podnájmu do užívání ke sportovním činnostem (účel podnájmu), a to v těchto časově ohraničených termínech a v tomto rozsahu:
- Ledovou plochu včetně příslušenství bude podnájemce oprávněn užívat v období **od 6. 11. 2019 do 15. 4. 2020**, vždy **ve středu od 8:00 hodin do 9:00 hodin**. Nájemce zajistí na své náklady úpravu ledové plochy v době od 9:00 hodin do 9:15 hodin.
- Nájemce tímto oznamuje již termíny známých blokáží na období 09/2019 – 04/2020, tj. kdy podnájemce není oprávněn užívat předmět podnájmu v dohodnuté době užívání. Přehled těchto termínů je **Přílohou č. 2** této smlouvy.
- 4.2. Nájemce je oprávněn v jakémkoliv časovém předstihu písemně, nejpozději však 24 hodin předem, na kontaktní e-mailovou adresu, informovat podnájemce o omezeních v užívání předmětu podnájmu z organizačních důvodů. V případě vzniku omezení v užívání předmětu podnájmu automaticky nevzniká nárok na náhradní termín.
- 4.3. V případě technických problémů, které způsobí omezení v užívání předmětu podnájmu je nájemce povinen podnájemce o takovéto skutečnosti informovat neprodleně po jejím vzniku nebo zjištění. V případě vzniku omezení v užívání předmětu podnájmu z technických důvodů automaticky nevzniká nárok na náhradní termín.
- 4.4. Podnájemce se touto Smlouvou zavazuje používat v termínech uvedených v odst. 4.1. této Smlouvy, za úplatu předmět podnájmu v souladu s touto Smlouvou a zavazuje se uhradit nájemci sjednané podnájemné.
- 4.5. Podnájemce je povinen oznámit nájemci každé nevyužití předmětu podnájmu prostřednictvím e-mailu na elektronickou adresu kontaktní osoby nájemce. E-mail se pro účely této Smlouvy považuje za doručený, pokud na něj bude nájemce adekvátně reagovat s tím, že oznámení podnájemce o nevyužití předmětu podnájmu v jím uvedeném termínu přijal. Podnájemce je i v případě nevyužití předmětu podnájmu ve sjednaných termínech povinen uhradit nájemci podnájemné odpovídající době sjednaného a nevyužitého podnájmu, za těchto podmínek:
- oznámeno podnájemcem nájemci více než 7 dní před termínem, podnájemné se nehradí;
  - oznámeno podnájemcem nájemci 7 dní až 4 dny před termínem, hradí se x ceny příslušného podnájemného;
  - oznámeno podnájemcem nájemci 3 dny před termínem využití a méně, hradí se celá cena příslušného podnájemného;
  - v případě neohlášení nevyužití termínu, hradí se celá cena příslušného podnájemného.
- 4.6. V případě, že podnájemce za sebe najde náhradu pro dobu dílčího užívání předmětu podnájmu dle této Smlouvy a tento uhradí nájemci po dohodě s ním celou částku odpovídající výši podnájemného, není podnájemce povinen hradit příslušné podnájemné.

## V. Doba trvání smlouvy

- 5.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 6. 11. 2019 do 15. 4. 2020.**

## VI. Převzetí předmětu podnájmu

- 6.1. Nájemce prohlašuje, že předmět podnájmu je ve stavu způsobilém k užívání dle této Smlouvy, a že je dle svého stavebního určení vhodný pro sjednaný účel podnájmu.
- 6.2. Podnájemce prohlašuje, že mu je dobře znám stav předmětu podnájmu (včetně vybavení, zařízení a technologie), že si jej před uzavřením této Smlouvy prohlédl a že si jej v tomto stavu podnájímá, resp. přijímá do svého užívání.
- 6.3. Nájemce se zavazuje předat podnájemci a podnájemce se zavazuje převzít od nájemce předmět podnájmu – ledovou plochu a šatnu včetně jejího příslušenství.
- 6.4. Podnájemce se zavazuje vyklidit předmět podnájmu po každém užívání takovým způsobem, aby nebyla jakkoli rušena práva nájemce, popř. jiných osob užívajících předmět podnájmu. Současně se podnájemce zavazuje odevzdat předmět podnájmu nájemci v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

## VII. Podnájemné

- 7.1. Nájemce touto Smlouvou přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání ke sportovním činnostem za dohodnuté podnájemné ve výši **Kč xxx,- + DPH v zákonem stanovené výši za 60 minut** podnájmu ledové plochy a šatny včetně příslušenství.
- 7.2. Smluvní strany sjednaly, že platba za použití dle podmínek bodu 7.1. této smlouvy bude podnájemcem hrazena dle skutečně využitých termínů v daném měsíci, s tím že podnájemce uhradí do **23. 9. 2019** zálohu na použití ve výši **Kč xxx,-**, z které bude zúčtována částka **Kč xxx,-** ve vyúčtování za měsíc březen 2020 a částka ve výši **Kč 2.100,-** ve vyúčtování za měsíc duben 2020.
- 7.3. Termín splatnosti každé faktury (daňového dokladu) na využití hodiny strany sjednaly **na 15. den následujícího kalendářního měsíce**. Fakturu (daňový doklad) nájemce vystaví vždy s datem uskutečnění zdanitelného plnění, které odpovídá poslednímu dni použití v účtovaném měsíci.
- 7.4. Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení podnájemní částky, dle podmínek v bodě 7.1., 7.2. a 7.3. ze strany podnájemce, znepřístupnit podnájemci areál Výstaviště.
- 7.5. Nájemce nabízí možnost koupě jednorázových parkovacích karet ve výši **Kč xxx,- včetně DPH/1ks** na základě objednávky prostřednictvím emailu: **xxx**, tel: **xxx**. Převzetí parkovacích karet proběhne na základě předávacího protokolu u ledaře zimního stadionu.

## VIII. Práva a povinnosti nájemce

- 8.1 Nájemce je povinen předat podnájemci předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a umožnit podnájemci jeho nerušené užívání za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 8.2 Nájemce, jeho zaměstnanci, požární technik, který zabezpečuje pro nájemce požární ochranu, případně další osoby pověřené nájemcem, jsou oprávněni vstupovat do předmětu podnájmu, a to zejména za účelem kontroly plnění povinností podnájemce založených touto Smlouvou, za účelem provedení oprav, které má provést nájemce, jakož i za účelem kontroly technického stavu všech zařízení, rozvodů a přístrojů nacházejících se v předmětu podnájmu.

## IX. Povinnosti podnájemce

- 9.1. Podnájemce je povinen užívat řádně předmět podnájmu v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
- 9.2. Zaplacení předepsaných plateb podnájemcem dle odst. 7.1. – 7. 4. této Smlouvy je podmínkou pro přenechání předmětu podnájmu podnájemci k užívání. V případě neuhrazení plateb včas a v plné výši je nájemce oprávněn Smlouvu okamžitě vypovědět bez výpovědní lhůty.
- 9.3. Podnájemce je povinen kdykoliv umožnit nájemci, jeho zaměstnancům, požárnímu technikovi, který zabezpečuje pro nájemce požární ochranu, případně dalším osobám pověřeným nájemcem, přístup do předmětu podnájmu, a to zejména za účelem kontroly plnění povinností podnájemce založených touto Smlouvou, za účelem provedení oprav, které má provést nájemce, a za účelem kontroly technického stavu všech zařízení, rozvodů a přístrojů nacházejících se v předmětu podnájmu.
- 9.4. Podnájemce je povinen udržovat obvyklá bezpečnostní a protipožární opatření a dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné právní předpisy, normy a nařízení. V případě jejich porušení odpovídá za vzniklé škody či jiné nároky. Podnájemce je povinen se seznámit a dodržovat platný provozně bezpečnostní řád Výstaviště, který je v aktuální podobě uveřejněn na:  
<https://www.vystavistepraha.eu/wp-content/uploads/2017/01/Provozne-bezpecnostni-rad-1.pdf>.  
Podnájemce je povinen se seznámit s informacemi o působení vzájemných rizik v areálu Výstaviště, které jsou v aktuální podobě uveřejněny na:  
[https://www.vystavistepraha.eu/wp-content/uploads/2017/01/Informace\\_o\\_rizicich.pdf](https://www.vystavistepraha.eu/wp-content/uploads/2017/01/Informace_o_rizicich.pdf).
- 9.5. Podnájemce není oprávněn instalovat jakékoliv vybavení, technická zařízení a přístroje v předmětu podnájmu bez předchozího písemného souhlasu nájemce. Za veškeré škody vzniklé v souvislosti s nedodržením této povinnosti a pokynů tak, jak je stanoveno v tomto odstavci, odpovídá pouze podnájemce.
- 9.6. Podnájemce nesmí v předmětu podnájmu umísťovat žádné nebezpečné látky.
- 9.7. Podnájemce je povinen neprodleně oznámit nájemci veškeré podstatné změny, které nastaly v předmětu podnájmu, a to jak zaviněním podnájemce tak i bez jeho zavinění a současně je povinen neprodleně oznámit nájemci potřebu oprav, které má nájemce provést na svůj náklad a umožnit nájemci provedení těchto i jiných oprav, jinak podnájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti nájemci vznikla.
- 9.8. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu do užívání další osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

- 9.9. Podnájemce není oprávněn provádět stavební ani jakékoliv jiné úpravy v předmětu podnájmu.
- 9.10. Podnájemce odpovídá za bezpečnost všech osob, kterým umožnil vstup nebo užívání předmětu podnájmu, a za škodu, kterou tyto osoby na předmětu podnájmu způsobily.
- 9.11. Podnájemce je povinen nahlásit jakoukoliv diváckou návštěvnost v předmětu podnájmu vyšší než 20 osob.

## X. Zvláštní ujednání

- 10.1. Podnájemce není oprávněn umístit bez předchozího písemného souhlasu nájemce žádná reklamní zařízení jako jsou billboardy, infoboardy, značky, loga, a to uvnitř ani vně předmětu podnájmu. Podnájemce se zejména zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy nebude v předmětu podnájmu propagovat nebo umísťovat jakoukoliv reklamu a ani takovou reklamu a propagaci neumožní.
- 10.2. Podnájemce je povinen respektovat zásady týkající se užívání názvu malé sportovní haly a jejích partnerů a reklamy společnosti.
- 10.3. Podnájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu nájemce poskytovat (provozovat) jakékoliv občerstvovací služby uvnitř i vně předmětu podnájmu.
- 10.4. Kontaktními osobami Smluvních stran se pro účely plnění této smlouvy stanoví:

### Nájemce:

<b>Odpovědná osoba pro úkony smlouvy:</b>	xxx
<b>Tel.</b>	xxx
<b>E-mail:</b>	xxx

### Podnájemce:

<b>Odpovědná osoba pro úkony smlouvy:</b>	xxx
<b>Tel.</b>	xxx
<b>E-mail:</b>	xxx

**Smluvní strany jsou povinny bezodkladně se informovat o jakékoliv změně kontaktních osob uvedených v tomto odstavci smlouvy.**

## XI. Sankce a odpovědnost za škodu

- 11.1. V případě prodlení podnájemce s úhradou jakékoliv peněžní částky dle této Smlouvy je podnájemce povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši x % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení podnájemce s předáním předmětu podnájmu nájemci při skončení dílčího podnájmu dle této Smlouvy ve stavu uvedeném v odst. 6.4. této Smlouvy je podnájemce povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši Kč xxx,- za každou započatou hodinu prodlení.
- 11.3. Poruší-li podnájemce i přes písemné upozornění kteroukoliv povinnost sjednanou v Článku IX. nebo X. této Smlouvy, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši Kč xxx,-. Podnájemce je povinen zaplatit uvedenou smluvní pokutu za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 11.4. Podnájemce je povinen zaplatit příslušnou smluvní pokutu do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy nájemce k úhradě smluvní pokuty bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené ve výzvě.
- 11.5. Vznikem povinnosti hradit jakoukoliv smluvní pokutu podle této Smlouvy ani jejím faktickým zaplacením není dotčen nárok druhého účastníka na oprávněnou náhradu vzniklé škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen závazek podnájemce splnit svoji povinnost. Nárok na smluvní pokuty dle této Smlouvy a nárok na náhradu případné škody zůstává zachován po zániku Smlouvy odstoupením či výpovědí. Smluvní strany výslovně souhlasí, že je vyloučena možnost snížení smluvní pokuty podle této smlouvy soudem dle § 2051 občanského zákoníku.
- 11.6. Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Podnájemce odpovídá bez ohledu na zavinění za újmu, včetně újmy na zdraví a škody na majetku, vzniklou nájemci nebo jakékoliv třetí osobě v době podnájmu podle této Smlouvy.

## XII. Skončení podnájmu

- 12.1. Podnájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, písemnou dohodou smluvních stran o ukončení této Smlouvy, výpovědí nebo odstoupením od této Smlouvy.
- 12.2. Tuto Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou mezi oběma smluvními stranami, přičemž Smlouva pozbývá účinnosti dnem, který si smluvní strany v takové dohodě stanoví.
- 12.3. Poruší-li podnájemce jakoukoliv svou povinnost dle této Smlouvy, nájemce je oprávněn tuto Smlouvu jednostranně vypovědět bez výpovědní lhůty. Smlouva v takovém případě zaniká okamžikem, kdy je výpověď doručena podnájemci.

## XIII. Společná a závěrečná ustanovení

- 13.1. **Rozhodné právo** – Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 13.2. **Doručovací doložka** - Smluvní strany se dohodly, že právní účinky doručení listin či jiných poštovních zásilek nastávají v případě osobního předání okamžikem převzetí zásilky písemným potvrzením, v případě doporučeného zaslání nastávají účinky doručení okamžikem přijetí zásilky adresátem. Nebude-li adresát doporučené zásilky zastížen, nastávají účinky doručení okamžikem, kdy se doručovatel o doručení

poprvé pokusil za předpokladu, že písemnost byla poté uložena a adresát si ji ve stanovené lhůtě nevyzvedl. V případě, že se nepodaří doručit poštovní zásilku z důvodu, že se adresát v místě doručení nezdržuje, nastanou účinky doručení vrácením zásilky odesilateli. Doporučená psaní budou vždy zasílána na adresy uvedené v této Smlouvě, tyto adresy mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

- 13.3. **Počet stejnopisů** – Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- 13.4. **Změny této Smlouvy** – Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 13.5. **Rozhodování sporů** – Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
- 13.6. **Okolnosti uzavření této Smlouvy** - Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně, vážně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že považují obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jim jsou známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.
- 13.7. **Smlouva nabývá platnosti** dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 13.8. Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. VII. této smlouvy, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, včetně uveřejnění ve formě metadat. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto údajů v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 13.9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna společností Výstaviště Praha, a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 13.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - Zákres předmětu podnájmu  
Příloha č. 2 - Známé termíny blokáží předmětu podnájmu ke dni 12. 8. 2019.

***Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu přečetly a porozuměly podmínkám a náležitostem v ní obsaženým. Na důkaz jejich pravé, svobodné a vážné vůle přijmout závazky pro ně ze Smlouvy vyplývající připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují přijetí příslušných vyhotovení Smlouvy.***

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

Nájemce:

**Výstaviště Praha, a.s.**

Podnájemce:

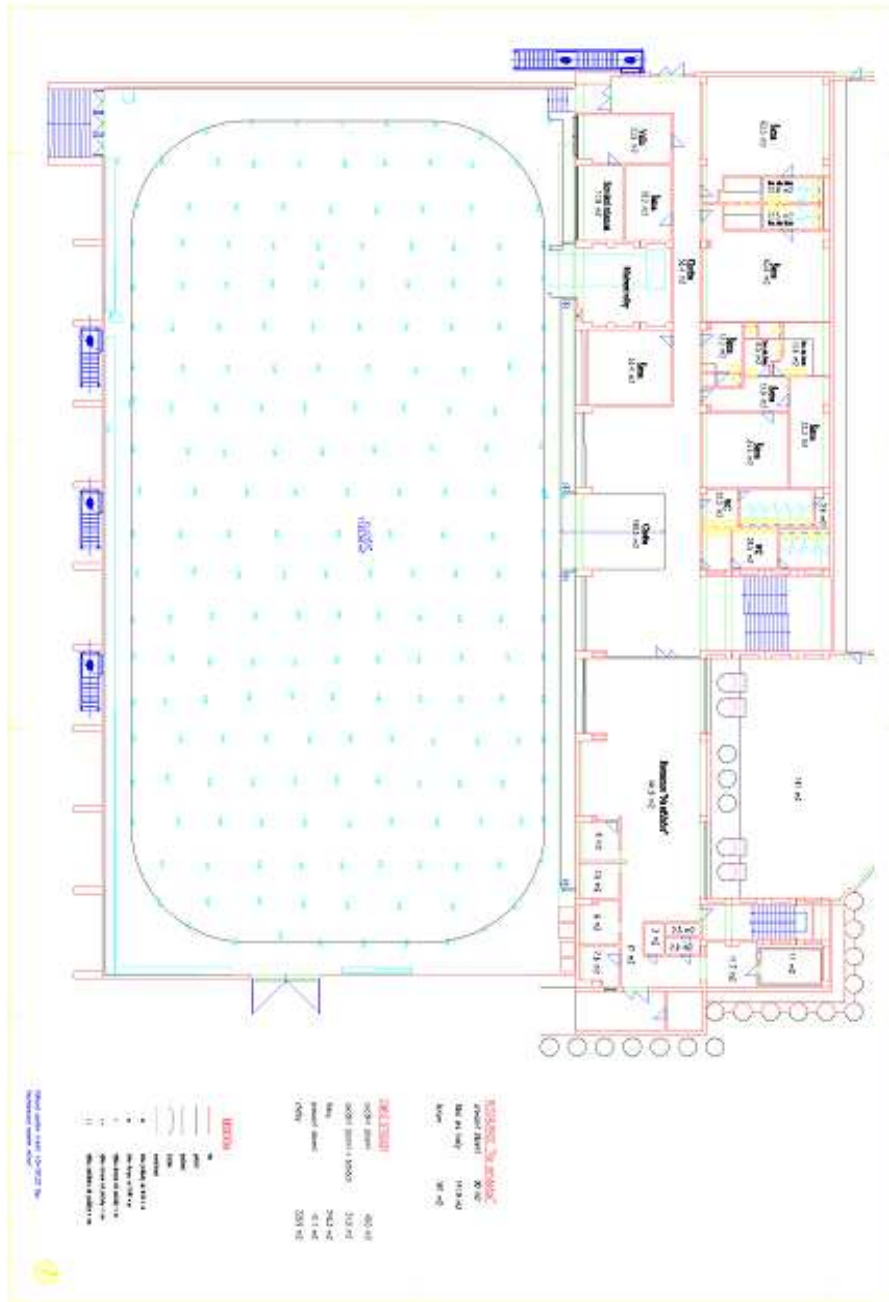
**Allen & Overy LLP, org. složka**

\_\_\_\_\_  
Jméno: Tomáš Hübl  
Funkce: předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
Jméno: Mgr. Prokop Verner, MBA  
jednající na základě plné moci

\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Jan Stanko  
Funkce: člen představenstva

**Příloha č. 1 - Zákres předmětu podnájmu**



**Příloha č. 2 - Znamé termíny blokáci předmětu podnájmu ke dni 12. 8. 2019**

<b>2019</b>	
září	23. 9. 2019 od 0:01 hod. - 24. 9. 2019 do 23:59 hod.
říjen	1. 10. 2019 od 0:01 hod. - 2. 10. 2019 do 23:59 hod.
	23. 10. 2019 od 0:01 hod. - 24. 10. 2019 do 23:59 hod.
listopad	27. 11. 2019 od 21:45 hod. - 29. 11. 2019 do 14:00 hod.
prosinec	5. 12. 2019 od 0:01 hod. - 7. 12. 2019 do 23:59 hod.
	21. 12. 2019 od 21:45 hod. - 23. 12. 2019 do 14:00 hod.
<b>2020</b>	
únor	19. 2. 2020 od 0:01 hod. - 23. 2. 2020 do 23:59 hod.

**Příloha č. 3 – Plná moc**





## PLNÁ MOC

**TÍMTO DOKUMENTEM ZE DNE 1. BŘEZNA 2018:**

**Allen & Overy LLP**, se sídlem One Bishops Square, Londýn, E1 6AD, Spojené království, zapsaná v  
Rejstříku společností pro Anglii a Wales pod číslem OC 306763 (dále jen **Zmocnitel**),

zastoupená

**Willemem Micheleem Georgesem Clarou Dejonghem**, narozeným 27. února 1961, bytem August  
Oleffelaan 12, B-8620 Nieuwpoort, Belgické království,

a

**Andrewem Markem Ballheimerem**, narozeným 30. listopadu 1961, bytem 31 Acacia Road, Londýn NW8  
6AS, Spojené království,

**tímto zmocňuje**

**Prokopa Verneru**, [REDAKCE], advokáta zapsaného u České advokátní komory pod č.  
11891, se sídlem V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1, Česká republika, (**Zmocněnec 1**),

**Silvii Horáčkovou**, [REDAKCE] advokátku zapsanou u České advokátní komory pod č.  
09380, se sídlem V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1, Česká republika, (**Zmocněnec 2**),

(Zmocněnec 1 a Zmocněnec 2 společně dále jako **Zmocněnci**),

aby podepisovali veškeré dokumenty a činili veškeré právní a jiné úkony **jménem Zmocnitele** ve všech  
záležitostech, ve kterých Zmocnitel může jednat prostřednictvím vedoucího organizační složky **Allen &  
Overy LLP, organizační složka**, se sídlem Praha 1, V Celnici 1031/4, PSČ 110 00, Česká republika,  
identifikační číslo 271 42 477, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A,  
vložka 49747.

Každý Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn jednat samostatně.

Pouze ve vztahu k Zmocněnci 2, s výjimkou smluv o poskytování právních služeb Zmocnitelem, budou  
zmocnění udělená touto plnou mocí omezena na podepisování dokumentů, jejichž kumulativní celková  
částka splatná Zmocnitelem nepřekročí 2 000 000 Kč.

Veškerá zmocnění udělená tímto dokumentem nabydou účinnosti dne 1. března 2018 a budou platná až do  
odvolání.

Tento dokument se řídí a bude vykládán v souladu se zákony Anglie a Walesu a podléhá nevýhradní  
jurisdikci anglických soudů.

Podepsáno jako právní listina společností **Allen & Overy LLP**

*[nečitelný podpis]*

**p. Willem Michel Georges Clara Dejonghe**

**Pověřený společník, Allen & Overy LLP**

*[nečitelný podpis]*

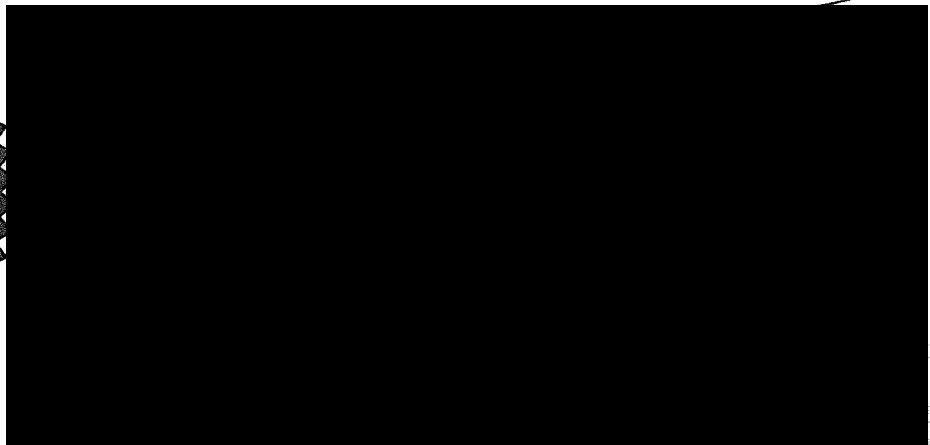
**p. Andrew Mark Ballheimer**

**Pověřený společník, Allen & Overy LLP**

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, I **JEREMY BROOKER BURGESS** of the City of London, England **NOTARY PUBLIC** by royal authority duly admitted, sworn and holding a faculty to practise throughout England and Wales DO HEREBY CERTIFY that **WILLEM MICHEL GEORGES CLARA DEJONGHE** and **ANDREW MARK BALLHEIMER**, designated members of **ALLEN & OVERY LLP**, a United Kingdom limited liability partnership duly organised and existing, registered with the Registrar of Companies for England and Wales under number OC306763 (hereinafter called "the LLP"), signed and as and for the act and deed of the LLP in due form of law delivered the instrument hereunto annexed and that the signatures thereto subscribed are of the own, true, proper and respective handwriting of the said signatories;

AND THAT the said instrument being so signed and delivered is duly executed as a deed and binds the LLP in accordance with the provisions of the law of England and Wales.

IN FAITH AND TESTIMONY WHEREOF I the said notary have subscribed my name and set and affixed my seal of office in London, England this second day of March in the year two thousand and eighteen.



International  
Union  
of Notaries



SCRIVENER  
NOTARIES

### APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. **Country:** United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland  
Pays / Pais:

**This public document**

Le présent acte public / El presente documento público

2. **Has been signed by** Jeremy Brooker Burgess  
a été signé par  
ha sido firmado por

3. **Acting in the capacity of** Notary Public  
agissant en qualité de  
quien actúa en calidad de

4. **Bears the seal / stamp of** The Said Notary Public  
est revêtu du sceau / timbre de  
y está revestido del sello / timbre de

**Certified**  
Attesté / Certificado

5. **at** London  
à / en

6. **the** 02 March 2018  
le / el día

7. **by** Her Majesty's Principal Secretary of State  
par / por for Foreign and Commonwealth Affairs

8. **Number:** APO-764788  
sous no / bajo el numero

9. **Seal / stamp**  
Sceau / timbre  
Sello / timbre



10. **Signature** A. Khan  
Signature  
Firma

*A.K.*

This Apostille is not to be used in the UK and only confirms the authenticity of the signature, seal or stamp on the attached UK public document. It does not confirm the authenticity of the underlying document. Apostilles attached to documents that have been photocopied and certified in the UK confirm the signature of the UK official who conducted the certification only. It does not authenticate either the signature on the original document or the contents of the original document in any way.

If this document is to be used in a country not party to the Hague Convention of the 5th of October 1961, it should be presented to the consular section of the mission representing that country

To verify this apostille go to [www.verifyapostille.service.gov.uk](http://www.verifyapostille.service.gov.uk)

## POWER OF ATTORNEY

IN THIS DEED DATED 1<sup>st</sup> March 2018:

**Allen & Overy LLP** with its registered seat at One Bishops Square, London, E1 6AD, United Kingdom, registered with the Registrar of Companies for England and Wales under the registered number OC 306763 (the **Principal**),

represented by

**Willem Michel Georges Clara Dejonghe**, born 27 February 1961, residing at August Oleffelaan 12, B-8620 Nieuwpoort, Belgium,

and

**Andrew Mark Ballheimer**, born 30 November 1961, residing at 31 Acacia Road, London NW8 6AS, United Kingdom,

and hereby authorises

**Prokop Verner**, [REDACTED] advocate registered with the Czech Bar Association under no. 11891, with his registered seat at V Celnici 1031/4, 110 00 Prague 1, Czech Republic (**Representative 1**); and

**Silvie Horáčková**, [REDACTED] advocate registered with the Czech Bar Association under no. 09380, with her registered seat at V Celnici 1031/4, 110 00 Prague 1, Czech Republic (**Representative 2**),

(Representative 1 and Representative 2 jointly referred to as the **Representatives**)

to execute any and all documents and perform all legal and other acts **on behalf of the Principal** in all matters in which the Principal may act through the branch manager (in Czech *vedoucí organizační složky*) of **Allen & Overy LLP, organizační složka** with its registered seat at Prague 1, V Celnici 1031/4, Postal Code 110 00, Czech Republic, business identification no. 271 42 477, registered with the Commercial Register administered by the Municipal Court in Prague, Section A, File 49747.

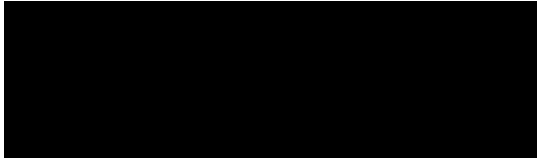
Each of the Representatives is entitled to act independently under this deed.

In respect of Representative 2 only, other than in respect of contracts for the provision of legal services by the Principal, the powers set out in this deed shall be limited to the execution of documents for which the cumulative total amount payable by the Principal shall not exceed Czech Koruna 2,000,000.

All powers hereby granted under this deed will take effect on 1 March 2018 and will continue until revoked.

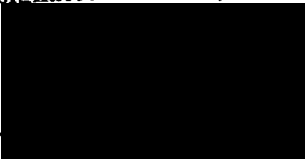
This deed shall be governed by and construed in accordance with the law of England and Wales and be subject to the non-exclusive jurisdiction of the courts of England.

Executed as a deed by **Allen & Overy LLP**



**Mr. Willem Michel Georges Clara Dejonghe**

**Designated Member, Allen & Overy LLP**



**Mr. Andrew (Mark) Ballheimer**

**Designated Member, Allen & Overy LLP**

## TLUMOČNICKÁ DOLOŽKA

Jako tlumočnick jazyka anglického a německého, jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 23.8.1994 č.j. Spr 520/94 **stvrzuji a ověřuji**, že překlad do jazyka českého souhlasí s textem připojené listiny v jazyce anglickém v rozsahu -čtyř- fyzických stran.

V překladu jsem provedla následující opravy: -žádné-

Tlumočnický úkon je zapsán pod pořadovým číslem 30955 deníku.

Odměna účtována smluvní částkou podle samostatného vyúčtování.

Náhrada hotových výloh: -žádné-

Tlumočnick provedením úkonu nepřebírá odpovědnost za obsah textu původní listiny.

V Praze dne 06.03.2018



*Helena Blahoutová*

Ing. Helena Blahoutová  
tlumočnick jazyka anglického a německého

110 00 Praha 1 - Nové Město  
E-mail: blahoutova@volny.cz

Ověření-vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z -9- listů,  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z 9 listů. ....

V Praze dne 12-03-2018



**Mgr. Antonie Fischerová**  
notářská kandidátka pověřená,  
Mgr. Evou Královou  
notářkou v Praze

