

## Smlouva o dílo č. 2012/0786/RVF

uzavřená v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v jeho platném znění

---

### I. Smluvní strany

#### Objednatel:

**Město Šumperk**

Sídlo : nám. Míru 364/ 1, 787 01 Šumperk

Zastoupené :

ve věcech smluvních: Ing. Jakubem Jirglem, 2. místostarostou

ve věcech technických: Ing. Pavlem Volfem, vedoucím odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic

IČO: 00303461

DIČ: CZ00303461

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Šumperk, číslo účtu : 27-1905609309/0800

#### Zhotovitel:

**Jiří Frys - stavební projekce**

Místo podnikání: [REDAKCE]

IČO: 10644334

DIČ: [REDAKCE]

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Šumperk, číslo účtu : 22241841/0100

### u z a v í r a j í

smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení předmětu plnění a objednatel k jeho úhradě

### II. Předmět plnění

Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na akci:

**„EXPOZICE TEXTILNICTVÍ - KLAPPEROTHOVA MANUFAKTURA“**  
Přístavba, vestavba a stavební úpravy budovy Gen. Svobody 70/29, Šumperk

### III. Rozsah díla

Dokumentace bude zpracována v souladu se zpracovanou studií Ing. Arch. Ivo Skoumalem v únoru 2018 a dokumentace pro územní řízení v rozsahu, potřebném pro vydání stavebního povolení. Součástí díla bude:

- Úpravy stávajícího objektu včetně přístavby a volně stojícího technického objektu
  - Požárně bezpečnostní řešení
  - Položkový rozpočet (dle výzvy )
  - Inženýrská činnost včetně zajištění dokladové části
  - Součinnost při podání žádosti o stavební povolení
  - Součinnost při zpracování energetického hodnocení objektu
- Dokumentace bude předána ve šesti vyhotoveních v tištěné podobě a 2x v digitální

podobě na CD a bude sloužit k vydání stavebního povolení pro vlastní objekt manufaktury a přístavbu zastřešeného atria.

#### IV. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podle této smlouvy a řádně jej předat objednateli nejpozději v termínu:

Předání projektové dokumentace v rozsahu DSP .....	31.10.2019
Zajištění dokladové části .....	31.12.2019
Předání rozpočtu pro stupeň DSP.....	20.1.2020

#### V. Cena díla

celkem základní cena.....	1 743 000,- Kč
celkem DPH 21 % .....	366 030,- Kč
celkem cena vč. DPH 21% .....	2.109 030,- Kč

Uvedená cena je v souladu s cenovou nabídkou ze dne 4.7.2019 a byla stanovena na základě sazebníku UNIKA 2017 s poskytnutím slevy ve výši 25% pro projektovou činnost a ve výši 40% pro inženýrskou činnost z průměrné ceny. Předpokládaný náklad pro stanovení ceny byl 60 mil. Kč. V ceně jsou zahrnuty náklady na nivelaci a potřebná doměření. V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky.

Uvedená cena je cena nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze při změně rozsahu předmětu plnění, požadovaného objednavatelem. V ceně jsou zahrnuty všechny projekční práce, potřebné pro zhotovení díla.

Případné změny nebo nové požadavky většího rozsahu ze strany objednatele budou zapracovány do projektové dokumentace a budou účtovány dle skutečnosti hodinovou sazbou 480,- Kč + 21 % DPH. Dle rozsahu případných změn bude dohodnuta případná změna termínu předání díla. Obdobně bude postupováno v případě, že budou zjištěny nové okolnosti, které nebyly předpokládány ze strany objednatele ani zhotovitele.

#### VI. Platební podmínky

Objednatel neposkytuje zálohy.

Po předložení a odsouhlasení konečného dispozičního návrhu řešení je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu ve výši 20% z celkové dohodnuté ceny dle odst. V. (tj. 348 600,-Kč + 21% DPH). Po předání projektové dokumentace a jejím písemném odsouhlasení je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu ve výši 30% z celkové dohodnuté ceny dle odst. V. (tj. 522 900,-Kč + 21% DPH). Po zajištění dokladové části a předání rozpočtu bude vystavena faktura ve výši 30% z celkové dohodnuté ceny dle odst. V. (tj. 522 900,-Kč + 21% DPH). Zbývajících 20% z celkové dohodnuté ceny dle odst. V. (tj. 348 600,- Kč + 21% DPH) bude fakturováno po vydání pravomocného stavebního povolení.

Splatnost faktur je 30 dnů ode dne předání. Objednatel prohlašuje, že má na úhradu odměny finanční krytí.

#### VII. Smluvní sankce

Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění na zpracování předmětu díla dle této

smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu jednorázovou ve výši 10 % z dílčí ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý další den prodlení. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli poměrnou část dle rozsahu rozpracovanosti díla.

Splatnost smluvní pokuty je dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty.

### **VIII. Záruční podmínky**

Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel.

### **IX. Ostatní ujednání**

Zpracovaná dokumentace umožní vyčlenění navrhovaných úprav souvisejících s energetickými úsporami samostatně včetně rozpočtové části.

Projektová dokumentace je majetkem objednatele. Dnem předání projektové dokumentace zpracovatel projektové dokumentace postupuje bezplatně licenci k dílu. Licence je poskytována jako výhradní, na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, pro území všech zemí světa, s právním dalším postoupením získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas a oprávnění dílo nebo jeho název upravit či jinak měnit, spojit s dílem jiným, případně zařadit je do díla souborného. Poskytnutá licence zahrnuje i licenci k rozmnožování díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci k užití díla využít.

Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla, tj. do okamžiku podepsání Protokolu o předání a převzetí zhotovitel.

#### **Spolupůsobení objednatele:**

Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do objektu a bude se účastnit jednání v průběhu provádění projekčních prací.

### **. Závěrečná ustanovení**

Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžité pohledávce zhotovitele, které smluvními stranám vznikly z titulu této smlouvy o dílo.

Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.

Případné změny v podmínkách ve smlouvě dohodnutých budou řešeny písemným dodatkem ke smlouvě, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

Smlouva bude vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a dvě objednatel.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu jako projev své svobodné a vážné vůle a jsou si vědomi práv a povinností, které ze smlouvy vyplývají.


Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách,

úřední desce apod.


Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení rady č. 905/19 ze dne 18.7.2019.

V Šumperku dne: **25. 09. 2019**  
za objednatele :

  
Město Šumperk  
Ing. Jakub Jirgl  
2. místostarosta

V Šumperku dne: **27. 08. 2019**  
za zhotovitele :

  
Ing. Jiří Frys  
Jiří Frys - stavební projekce