

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. **Miroslavem Šidlochem**, pověřen vedením odloučeného pracoviště PF ČR v **Berouně**, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 13706694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

PROBIOS a. s.

sídlo Kounov 24, 270 06 Kounov

IČ 46356819

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2290

osoba oprávněná k zastupování Ing. Pavel Řepík

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6  
k nájemní smlouvě č. 60N06/36****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.8.2006 nájemní smlouvu č. **60N06/36** a dále pět dodatků, poslední dne 10.10.2011 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 14 917,- Kč (slovy: čtrnácttisícdevětsetsedmnáct korun českých).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu zúžení předmětu nájmu o níže uvedené pozemky na částku **13 851,--/rok** (slovy: třinácttisícosmsetpadesátjedna korun českých).

1.) Dne **27.3.2012** nabyla vlastnické právo na základě kupní smlouvy č 1003721236 k těmto nemovitostem:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Nesuchyně	Nesuchyně	PK	418	9 686 m <sup>2</sup>	neurčeno
Nesuchyně	Nesuchyně	PK	500	3 007 m <sup>2</sup>	neurčeno

třetí osoba – [REDAKCE] Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

2.) Dne **28.8.2012** nabyla vlastnické právo na základě kupní smlouvy č 1001711236 k této nemovitosti:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Kounov	Kounov u Rakovníka	PK	1352	178 m <sup>2</sup>	neurčeno

třetí osoba – [REDAKCE] Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

3.) Dne **28.8.2012** nabyla vlastnické právo na základě kupní smlouvy č 1002691236 k této nemovitosti:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Kounov	Kounov u Rakovníka	PK	65	5 798 m <sup>2</sup>	neurčeno

třetí osoba – [REDAKCE] Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

4.) Na základě změny číslování parcel (Z-5659/2011) vydány níže uvedené pozemky v k.ú. Janov

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Janov	Janov	PK	471/1	173 m <sup>2</sup>	neurčeno
Janov	Janov	PK	471/7	309 m <sup>2</sup>	neurčeno
Janov	Janov	PK	471/8	19 m <sup>2</sup>	neurčeno

K **1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit částku **14 476,- Kč** (slovy: čtrnácttisícčtyřístadesátšest korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 12.9.2012

**Pozemkový fond ČR**  
Odloučené pracoviště Beroun

[Redacted signature]

.....  
Pozemkový fond České republiky  
pověřen vedením odloučeného pracoviště  
Ing. Miroslav Šidloch  
pronajímatel

Za správnost: Renata Kořánová

.....  
podpis

**PROBIOS a.s.**

**KOUNOV** ©

tel.: 313 578 853-4

IČO 270 08 KOUNOV

DIČ CZ46356819

.....  
Ing. Pavel Řepík  
PROBIOS a.s. Kounov  
nájemce

**DODATEK č. 7  
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 60N06/36**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Andreou Čáповou, vedoucí pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

PROBIOS a.s. Kounov

sídlo: Kounov 24, 270 06 Kounov

IČO: 46356819

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2290

Osoba oprávněná k zastupování Ing. Pavel Řepík

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 60N06/36, kterým se mění výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 60N06/36 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 13 851,- Kč (slovy: třinácttisícosmsetpadesátjedna korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 43 587,- Kč (slovy: čtyřicettřítisícpětsetosmdesát sedm korun českých).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

STAV  
Kraj  
Pobočka Beroun  
Pod Hájem 324  
267 01 Králův Dvůr



6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 11.5.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj

Pobočka Beroun

Pod H

267 01 Křanov

PROBIOS a.s.  
KOUNOV  
tel.: 313 579 833-A  
PSC 270 04 KOUNOV  
DIČ CZ40000

.....  
Andrea Čápková  
vedoucí Pobočky Beroun  
pronajímatel

.....  
Ing. Pavel Řepík  
PROBIOS a.s. Kounov  
nájemce

Za správnost: Diana Jirásková

.....  
Podpis

**DODATEK č. 8**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 60N06/36**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Andreou Čáповou, pověřenou vedením pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**PROBIOS a.s. Kounov**

sídlo: Kounov 24, 270 06 Kounov

IČO: 46356819

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2290

Osoba oprávněná k zastupování Ing. Pavel Řepík

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č.60N06/36, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. a) Na základě změny číslování parcel byla provedena změna v k. ú. Milostín ke dni 8.9.2015.

Původní stav – výměra (m2)	Nový stav – výměra (m2)
PK 139 – 4456	KN 224/2 - 230
	KN 225/1 - 75
	KN 235/1 - 47
	KN 245/3 - 21
	KN 248/1 - 201
	KN 84/2 – 3783
PK 143 - 3032	KN 235/3 - 343
	KN 245/1 - 107
	KN 249/1 - 741
	KN 144/1 - 226

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
Pobočka Beroun  
Pod Hájem 324  
267 01 Králův Dvůr

	KN 144/2 - 332
	KN 144/3 - 761
	KN 144/8 - 78
	KN 144/14 - 391
PK 144 - 3187	KN 235/5 - 428
	KN 249/2 - 166
	KN 144/5 - 736
	KN 144/7 - 162
	KN 144/9 - 788
	KN 144/12 - 557
	KN 144/17 - 297
PK 145/2 - 2931	KN 235/4 - 25
	KN 144/6 - 451
	KN 144/10 - 889
	KN 144/13 - 1497
PK 424 - 752	KN 399/5 - 542
PK 429 - 5956	KN 337/16 - 4601
	KN 399/4 - 497
PK 788 - 4547	KN 779/31 - 4291
	KN 1693/74 - 96
PK 789 - 665	KN 779/32 - 305
	KN 779/33 - 50
	KN 1693/76 - 296
GP 341/3 - 981	KN 337/35 - 402

b) Dne 16.7.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. 403/1, 405/10, 405/21, 405/29, 405/30, 409/19, 409/27, 409/32, 409/33, 409/34, 410/3, 410/7, 410/10 v k.ú. Janov třetí osoba Římskokatolická farnost Rakovník, sídlo: Žižkovo náměstí 189, 269 01 Rakovník na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 306583/2015.

c) Dne 8.5.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. 464, 465 v k.ú. Janov třetí osoba Římskokatolická farnost Rakovník, sídlo: Žižkovo náměstí 189, 269 01 Rakovník na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 199941/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 49 898,- Kč (slovy: čtyřicetdevět tisíc osm set devadesát osm korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 43 090,- Kč (slovy: čtyřicet tři tisíc devadesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 49 898,- Kč (slovy: čtyřicetdevět tisíc osm set devadesát osm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 4 502,- Kč (slovy: čtyř tisíc pět set dva korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 8.9.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský územní úřad  
Pobočka Beroun  
Poč. Májem 326  
267 01 KR

.....  
Andrea Čápková  
vedoucí Pobočky Beroun  
pronajímatel

PROBIOS a.s.  
KOUNOV  
tel.: 313 578 853-4  
PSC 270 04 KOUNOV

.....  
Ing. Pavel Řepík  
PROBIOS a.s. Kounov  
nájemce

Za správnost: Renata Kořánová  
.....  
podpis

.....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro střední a západní území  
Pobočka Beroun  
Pod Hájem 324  
267 01 Králův Dvůr

## DODATEK č. 9 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 60N06/36

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha  
Zastoupený Andreou Čáповou, vedoucí Pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

PROBIOS a.s. Kounov  
sídlo: Kounov 24, 270 06 Kounov  
IČO: 46356819  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2290  
Osoba oprávněná k zastupování Ing. Pavel Řepík

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 60N06/36, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 60N06/36 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 49 898,- Kč (slovy: čtyřicetdevět tisíc osm set devadesát osm korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na základě změny předmětu nájmu na částku **52 754,- Kč** (slovy: padesát dvacet sedm set padesát čtyři korun českých).



Na základě změny číslování parcel byla provedena níže uvedená změna v k. ú. Kounov u Rakovníka ke dni 15.2.2016.

Původní stav – výměra (m2)	Nový stav – výměra (m2)
	KN 241/3 – 362
	KN 242/4 - 744
PK 1357 – 3 482	KN 251/2 – 61
	KN 273/3 - 382
	KN 281/3 – 795
PK 247/9 - 209	KN 232/17 - 209
PK 250/15 - 661	KN 250/15 - 661
PK 318/3 – 10 414	KN 318/3 – 10 414
	KN 336/11 – 10 284
GP 456 - 496	KN 456/2 - 62
	KN 478/13 - 205
GP 503/2 díl 1 - 7558	KN 477/2 - 1048
	KN 504/1 - 6510
GP 504/1 díl 1 - 6513	KN 477/4 – 1177
	KN 504/4 – 5336
GP 511/4 díl 1 - 1907	KN 477/5 - 1437
	KN 504/5 - 470
GP 519/1 - 446	KN 503/11 - 77
PK 543/2 - 2646	KN 572/5 - 2646
PK 543/4 - 2662	KN 572/7 - 2662
PK 543/5 - 2728	KN 572/8 - 2728
KN 597/2 - 1611	odebráno
PK 607 – 23587	KN 633/8 – 4759
	KN 633/48 - 509
	KN 633/72 - 2450
	KN 752/243 - 834
	KN 752/247 – 144
KN 600/8 - 2408	odebráno
GP 643 - 3093	KN 633/49 - 44
	KN 633/62 - 1009
	KN 643/2 - 90
	KN 752/236 - 6
PK 632 - 3489	KN 633/51 – 92
	KN 633/53 – 115
	KN 633/60 - 233
	KN 752/2 - 769
GP 661 - 3143	KN 633/63 - 1275
	KN 752/215 – 5
	KN 752/234 - 1
PK 638/3 - 587	KN 638/3 – 587
PK 639 - 778	KN 639 - 778
PK 682 - 14	KN 684/6 – 14
GP 793/6 - 3490	KN 793/14 - 3490
PK 986 - 1201	KN 986 - 1201
GP 1350/2 - 12799	KN 1354/5 – 207
	KN 1356/8 – 11568
PK 1357 - 3482	KN 1356/6 - 210
	KN 1357/4 - 70

	KN 1357/37 – 1449
	KN 1357/38 – 331
	KN 1362/10 – 128
GP 1604/1 - 779	KN 1579/8 - 779
GP 1593/1 - 621	KN 1579/9 – 621
GP 1594/1 – 631	KN 1579/10 - 631
GP 1595/1 - 877	KN 1579/11 – 877
GP 1576/1 - 7814	KN 1623/10 - 7814
GP 1677/1 díl 1 - 7197	KN 1654/41 - 7197
PK 1693/1 - 2019	KN 1693/1 - 2019
PK 1693/2 - 778	KN 1693/2 – 778
PK 1694/6 - 1528	KN 1694/39 – 1528
PK 1694/7 - 1565	KN 1694/40 - 1565
PK 1694/12 - 1539	KN 1694/45 - 1539
PK 1695/10 - 1533	KN 1695/45 - 1533
PK 1695/8 - 1375	KN 1695/53 – 1375
PK 1822/24 - 924	KN 1822/24 – 625
	KN 1822/48 – 57
	KN 1828/24 - 242
PK 1822/20 - 2127	KN 1828/18 – 2127
PK 1822/22 - 1844	KN 1828/20 – 1844
PK 1909/6 - 3080	KN 1909/23 – 3080
PK 1909/10 - 3057	KN 1909/27 - 3057
GP 1920/5 - 2189	KN 1920/8 - 2189

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **50 565,- Kč** (slovy: padesátisícpětsetšedesát pět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 15.2.2016

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚRAD  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský územní úřad  
Pobočka Beroun  
Pod Hájem 324  
267 01 Králův Dvůr

.....  
Andrea Čápková  
vedoucí Pobočky Beroun  
pronajímatel

Za správnost: Renata Koránová

.....  
podpis

PROBIOS a.s.  
Kounov  
tel.: 313 578 853-4  
PSC 270 06 KOUNOV  
DIČ CZ46356819

.....  
Ing. Pavel Řepík  
PROBIOS a.s. Kounov  
nájemce

## DODATEK č. 10 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 60N06/36

### Smluvní strany:

#### Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Andreou Čáповou, vedoucí Pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

PROBIOS a.s. Kounov

sídlo: Kounov 24, 270 06 Kounov

IČO: 46356819

DIČ: CZ46356819

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2290

Osoba oprávněná k zastupování Ing. Pavel Řepík

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 60N06/36, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 60N06/36 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 52 754,- Kč (slovy: padesátdvatisícsešmdsetpadesátčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na základě rozšíření předmětu nájmu na částku 53 470,- Kč (slovy: padesáttřítisícčtyřístasedmdesát korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření předmětu nájmu o níže uvedené pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Mutějovice	Mutějovice	KN	749/7	355 m2	chmelnice
Mutějovice	Mutějovice	KN	749/56	1902 m2	chmelnice
Mutějovice	Mutějovice	KN	749/61	2043 m2	chmelnice

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **50 890,- Kč** (slovy: padesáttisícosmsetdevadesát korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 18.4.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj

267

.....  
/ Andrea Čáповá  
vedoucí Pobočky Beroun  
pronajímatel

PROBIOS, a.s.  
KOUNOV  
tel.: 313 578 853-4  
PSC 270 06 KOUNOV  
DI 02 0000

.....  
Ing. Pavel Řepík  
PROBIOS a.s. Kounov  
nájemce

Za správnost: Renata Kořánová

.....  
podpis