

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku
adresa Lubenská 2250, 269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú. 13706 – 694 /0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

PROBIOS a.s. Kounov

270 06 Kounov

IČ 46356819

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2290

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Pavel Řepík

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 60 N 06/36

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Rakovník Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Pronajímatel je dle § 18 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), oprávněn dát do užívání nájemce nemovitosti, které mají charakter nemovitostí uvedených v § 1 odst. 1 zákona o půdě, u nichž vlastník není znám. Jedná se o nemovitosti vedené u Katastrálního pracoviště Rakovník Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj na LV 121 pro k.ú. Janov a na LV 384 pro k.ú. Milostín – viz výpis KN v příloze.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2006 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 1% z prům. cen katastrů –viz příloha výpis smlouvy **celkem 40 953,- Kč** (slovy: čtyřicettisícdevětsetpadesát tři korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu 13706 – 694 /0600, variabilní symbol 60 1 06 36

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku 31.8.2006

Ing. Jana Sklenková

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Ing. Pavel Řepík

.....
PROBIOS a.s. Kounov

nájemce

PROBIOS, a.s.
KOUNOV
tel.: 313 578 853-4
PSC 270 06 KOUNOV
DIČ CZ44356819

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku
adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

PROBIOS a.s. Kounov

270 06 Kounov

IČ 46356819

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl B vložka 2290
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Pavel Řepík

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 60 N 06 /36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.8.2006 nájemní smlouvu č. 60 N 06 /36 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné
ve výši 40 953,- Kč (slovy: čtyřicettisícdevětpadesáttřikoran českých).



Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 16 240 ,- Kč (slovy: šestnácttisícdvěstěčtyřicetkorun českých).

Přehled vydaných pozemků – viz. příloha výpočet dodatku, Pozemky byly vydány smlouvou č. 1002780736, Rozhodnutím OPÚ č. 802/4256/92-66, 801/154/01-65,369/4256/92-27.

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 31 945 ,- Kč (slovy: třicetjednatisícdevětsetčtyřicetpětikorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 15.6.2007

Pozemkový fond
České republiky
Rakovník

Ing. Jana Sklenková

.....
Pozemkový fond České republiky

vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Za správnost: Ing. Helena Hejdořová

PROBIOS, a.s.
Kounov ①
tel. 0313-95853-4
PSČ 270 03 Kounov

Ing. Pavel Řepík

.....
PROBIOS a.s. Kounov

nájemce

6

Pozemkový fond České republiky
Rakovník

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku
adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

PROBIOS a.s. Kounov

270 06 Kounov

IČ 46356819

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl B ,vložka 2290
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Pavel Řepík

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový fond ČR	
Lubenská č. 2250, Rakovník 269 37	
došlo	
dne	04 -09- 2008
č.j.	2310/08
k vyřízení	Hej
počet příloh	

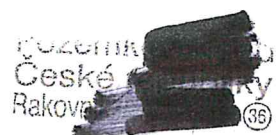
**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 60 N 06 /36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.8.2006 nájemní smlouvu č. 60 N 06 /36 , dne 15.6.2007 dodatek č. 1 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 16 240,- Kč (slovy: šestnácttisícdvěstěčtyřicetkorun českých).



Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 16 118 ,- Kč (slovy: šestnácttisícjednostoosmnáct korun českých).

Z nájemní smlouvy byla vydána parcela č. 177/1 OPÚ Rakovník č.j. 801/154/01-65, dále byla upravena výměra parcely 318/3 –geometricky odměřena část pro bezúplatný převod na obec Kounov.

Od 1.10.2008 se do nájemní smlouvy doplňuje parcela PK 1352 k.ú. Kounov.

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 16 058 ,- Kč (slovy: šestnácttisíc padesát osm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 27.8.2008

České republiky
Rakovník

Ing. Jana Sklenková

.....
Pozemkový fond České republiky

vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

PROBIOS a.s.
KOUNOV
tel.: 313 578 853-4
PSČ 270 06 KOUNOV
DIČ CZ46356819

Ing. Pavel Řepík

.....
PROBIOS a.s. Kounov

nájemce

Za správnost: Ing. Helena Helgrová

CM

Pozemkový fond České republiky
Rakovník

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku

adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

PROBIOS a.s Kounov, 270 06 Kounov

IČ 46356819

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2290

osoba oprávněná k jednání Ing. Pavel Řepík

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č.3
k nájemní smlouvě č. 60 N 06/36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.8.2006 nájemní smlouvu č. 60 N 06 /36 , dne 15.6. 2007 dodatek č. 1, dne 27.8.2008 dodatek č. 2 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 16 118 ,-Kč (slovy šestnácttisícjednoosmáctorunčeských)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom , že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 15 994 ,-Kč(slovy: patnácttisícdevětsetdevadesátčtyřikorunčeských)



pozemkový fond
České republiky
Rakovník

Z nájemní smlouvy byly vydána parcela č. 453/2 k.ú. Janov smlouvou č. 1041 PR 08/36.

K datu 1.10.2009 činí nájemné 16 014 ,-Kč
(slovy šestnácttisícčtrnáctkorunčeských).

Čl.IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 21.9.2009

Ing. Jana Sklenková

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Za správnost: Ing. Helena Hejdová

Ing. Pavel Řepík

.....
PROBIOS a.s. Kounov

nájemce

PROBIOS a.s.
KOUNOV ©
tel: 313 578 853-4
PSČ 270 08 KOUNOV
DIČ CZ46356819

13

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Rakovníku
adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

PROBIOS a.s.Kounov, 270 06 Kounov

IČ 46356819

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2290
osoba oprávněná k zastupování Ing. Pavel Řepík

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 60 N 06 /36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.8.2006 nájemní smlouvu č. 60 N 06 /36 a dále tři dodatky, poslední dne 21.9.2009 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 15 994 ,-Kč (slovy patnácttisícdevětsetdevadesátčtyři korunyčeské)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom , že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 15 378 ,-Kč(slovy: patnácttisícčtyřístasedmdesátosmkorunčeských)

Z nájemní smlouvy byly vydány pozemky smlouvami č. 1001781036, 1001991036.

K datu 1.10.2010 činí nájemné 15 650 ,-Kč
(slovy patnácttisícšestsetpadesátkorunčeských).

Čl.IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI


Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 12.5.2010

Ing. Jana Sklenková

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště
pronajímatel

Za správnost: Ing. Helena Hejdová


Pozemkový fond ČR
Pracoviště Rakovník
Komenského 2250
Rakovník ①

Ing. Pavel Řepík

.....
PROBIOS a.s. Kounov

nájemce

PROBIOS a.s.
KOUNOV
tel.: 313 578 853-4
PSČ 270 06 KOUNOV
DIČ CZ46356819

Odloučeno
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. **Josefem Kubrichtem**, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v **Berouně**,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 13706694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

PROBIOS a. s.

sídlo Kounov 24, 270 06 Kounov

IČ 46356819

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2290

osoba oprávněná k zastupování Ing. Pavel Řepík

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 60N06/36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.8.2006 nájemní smlouvu č. **60N06/36** a dále čtyři dodatky, poslední dne 12.5.2010 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 15 378,- Kč (slovy: patnácttisícčtyřístasedmdesátosm korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu zúžení předmětu nájmu o níže uvedený pozemek na částku **14 917,-/rok** (slovy: čtrnácttisícdevětsetšedesám korun českých).



je shor: S

1.) Dne **5.10.2011** nabyla vlastnické právo na základě kupní smlouvy č 1001721136 k této nemovitosti :

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Kounov	Kounov u Rakovníka	KN	1394/1	9 252 m2	neurčeno

třetí osoba – [redacted] Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

2.) Na základě změny číslování parcel (Z-5659/2011) ze dne 20.6.2011 byly provedeny změny v k. ú. Janov.

Původní stav – výměra (m2)	Nový stav – výměra (m2)
PK 403/1 - 1106	KN 403/1 - 1106
PK 405/4 - 2380	KN 405/21 - 2380
PK 405/10 - 763	KN 405/10 - 763
PK 405/11 - 645	KN 405/29 - 645
PK 405/12 - 1128	KN 405/30 - 1128
PK 409/1 - 632	KN 409/19 - 632
PK 409/6 - 5048	KN 410/3 - 5048
PK 409/10 - 1605	KN 410/7 - 1605
PK 409/12 - 4723	KN 410/10 - 4723
PK 409/15 - 2656	KN 409/27 - 2656
PK 409/20 - 3120	KN 409/32 - 3120
PK 409/21 - 3999	KN 409/33 - 3999
PK 409/22 - 4197	KN 409/34 - 4197
PK 423 - 252	KN 441/10 - 10
	KN 441/13 - 39
	KN 1918/8 - 203
PK 464 - 404	KN 464 - 404
PK 465 - 902	KN 465 - 902

K **1.10.2011** je nájemce povinen zaplatit částku **15 382,- Kč** (slovy: patnácttisíctřistaosmdesát dva korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

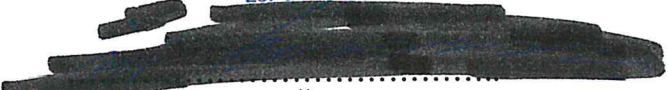
V Králově Dvoře dne 10.10.2011

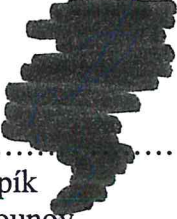
Pozemkový fond ČR

Odloučené pracoviště Beroun
Pod Hájem 324 ②
267 01 Králův Dvůr

PROBIOS, a.s.
KOUNOV

tel.: 313 579 853-4
PSC 270 06 KOUNOV
DIČ CZ463568


Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Josef Kubricht
pronajímatel


Ing. Pavel Řepík
PROBIOS a.s. Kounov
nájemce

Za správnost/ Renata Koránová


.....
podpis

