

**D O D A T E K č. 4**  
**ke smlouvě o dílo č. 4/2016/504203**

uzavřený  
podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „OZ“)  
mezi smluvními stranami

**Objednatel:** Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj,  
Pobočka Klatovy  
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov  
Zastoupen: Ing. Zbyněk Weberem, vedoucím Pobočky  
Klatovy  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Zbyněk Weber, KPÚ pro Plzeňský kraj,  
Pobočka Klatovy  
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Ivan Pavlík, KPÚ pro Plzeňský kraj,  
Pobočka Klatovy  
Telefon: +420 721 141 389  
E-mail : [i.pavlik@spucr.cz](mailto:i.pavlik@spucr.cz)  
Adresa: Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy  
ID DS: z49per3  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 3723001/0710  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** GEOPOZEM CB s.r.o. a GEOPOZEM, v.o.s.  
GEOPOZEM CB s.r.o.  
Sídlo: Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice  
Zastoupen: Ing. Miloslavem Jodlem, jednatelem  
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: xxxxxx  
v technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxx  
Telefon: xxxxxx  
E-mail : xxxxxx  
ID DS: 3u333zq  
Bankovní spojení: Fio Banka, a.s.  
Číslo účtu: 2400492234/2010  
IČO: 022 55 073  
DIČ: CZ02255073

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích,  
vedeném: oddíl C, vložka 22184

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za xxxxxx  
zpracování návrhu KoPÚ:

**Zhotovitel:** GEOPOZEM, v.o.s.  
Sídlo: Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice  
v technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxx  
IČO: 251 99 161  
DIČ: CZ25199161

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích,  
vedeném: oddíl A, vložka 5493

(dále jen „zhotovitel“)

Č.j. SPU 389971/2019

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Dodatek č. 4 se uzavírá ke smlouvě o dílo č. 4/2016/504203 ze dne 15. 6. 2016 (dále jen „smlouva“) jejímž předmětem je vypracování návrhu „**Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Městiště u Děpoltic**“ (dále jen „KoPÚ“) včetně nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu (přesnost geometrického a polohového určení bude odpovídat kódu 3 charakteristiky kvality dle § 7 odst. 3 a bodu 13 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic nových pozemků dle zapsané DKM (dále jen „dílo“). Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a dále jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.
- 1.2 Tímto dodatkem se v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek upravuje změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku vypracování návrhu „**Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Městiště u Děpoltic**“.

## II. Předmět dodatku

- 2.1. Tímto dodatkem se upravuje rozsah měrných jednotek a termíny ukončení dílčích částí díla a to na základě terénního šetření a jednání za účasti zástupců Správy národního parku a chráněné krajinné oblasti Šumava, Státního pozemkového úřadu, Městyse Dešenice, sboru zástupců a zhotovitele, konaného na základě potřeby řešení ohrožení intravilánu povrchovými vodami, ze kterého vyplynula v první fázi nutnost zajištění dat z ČHMÚ, která nejsou předmětem smlouvy. Tato data musel zajistit pro zhotovitele objednatel. Veškeré produkty a služby ČHMÚ byly poskytnuty až po celkovém uhrazení sjednané ceny (splatnost faktury činí cca 30 dní). Na základě dodaných dat z ČHMÚ a zajištění a zpracování dalších podkladů byl upřesněn počet měrných jednotek a termíny dokončení prací, které budou dotčeny řešením vodohospodářských opatření.
- 2.2. Předmět dodatku mění a upravuje počet měrných jednotek a termíny ukončení prací v hlavním celku:

### 3.1. Přípravné práce, v dílčí části:

#### 3.1.3. Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.

Vícepráce (dodatečné zjišťování hranic obvodu): finanční rozdíl představuje 1 MJ (MJ = 100 bm) á 11 300 - Kč, tj. zvýšení ceny o 11 300,- Kč.

Termín dokončení prací: **31. 12. 2019**

### 3.2. Návrhové práce, v dílčích částech:

#### 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení

Termín dokončení prací: **30. 6. 2020**

##### 3.2.1.1. Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty

Vícepráce: počet MJ dle smlouvy a dodatků je 2 (MJ = ha), podle upřesnění 5, finanční rozdíl představuje 3 MJ á 10 000,-Kč, tj. zvýšení ceny o 30 000,- Kč.

Termín dokončení prací: **30. 6. 2020**

### 3.2.1.1. Výškopisné zaměření zájmového území mimo obvod KoPÚ

Vícepráce (nové práce): finanční rozdíl představuje 1 MJ (MJ = ha) á 10 000,- Kč, tj. zvýšení ceny o 10 000,- Kč.

Termín dokončení prací: **30. 6. 2020**

### 3.2.1.2. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami

Méněpráce: počet MJ dle smlouvy a dodatků je 18 (MJ = 100 bm), podle upřesnění 13, finanční rozdíl představuje 5 MJ á 1 000,-Kč, tj. snížení ceny o 5 000,- Kč.

Termín dokončení prací: **30. 6. 2020**

### 3.2.1.3. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami

Méněpráce: počet MJ dle smlouvy a dodatku je 1 (MJ = 100 bm), podle upřesnění 0, finanční rozdíl představuje 1 MJ á 10 000,-Kč, tj. snížení ceny o 10 000,- Kč.

Termín dokončení prací: **30. 6. 2020**

### 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb.

Termín dokončení prací: **31. 12. 2020**

2.3 Předmět dodatku také mění tabulku v SOD Čl. VI - Cena za provedení díla, bod 6.1. Nová podoba tabulky daná tímto dodatkem je:

1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1. -3.1.5.) bez DPH	2 169 000,- Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1. -3.2.3.) bez DPH	341 000,- Kč
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	179 000,- Kč
4. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	127 300,- Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>2 816 250,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>591 423,- Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>3 407 723,- Kč</b>

2.4. Počet skutečně zpracovaných měrných jednotek a termíny dokončení prací jsou uvedeny v příloze č.1, která je nedílnou součástí Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 4/2016/504203.

### III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č. 1, 2 a 3, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.
- 3.2. Dodatek nabývá platnost i dnem podpisu smluvními stranami a účinností dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3.3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek ke smlouvě, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- 3.4. Dodatek č. 4 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele a dvě vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každé má povahu originálu.
- 3.5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech dne: 27. 09. 2019

V Českých Budějovicích dne: 27. 09. 2019

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
Ing. Zbyněk Weber  
vedoucí Pobočky Klatovy  
Státní pozemkový úřad

.....  
Ing. Miloslav Jodl  
jednatel společnosti  
GEOPOZEM CB s.r.o.

.....  
Ing. Petr Drs  
společník  
GEOPOZEM, v.o.s.

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Městiště u Děpolic

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	33	1 500	49 500	31.1.2017
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0			
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	120	1 500	180 000	31.3.2017
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	234	1 800	421 200	
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	98	3 000	294 000	30. 11. 2017
	Měněpráce + změna termínu ukončení (upraveno dodatkem č. 1)	100 bm	-1	3 000	-3 000	
	Vícepráce - Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. (upraveno dodatkem č. 4)	100 bm	1	11 300	11 300	31. 12. 2019
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	153	2 800	428 400	31. 08. 2018
	Vícepráce + změna termínu ukončení (upraveno dodatkem č. 1)	100 bm	154	2 800	431 200	
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	0	0	30. 11. 2017
	Vícepráce + změna termínu ukončení (upraveno dodatkem č. 1)	100 bm	20	3 500	70 000	
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	354	350	123 900	30. 06. 2017
	Vícepráce + změna termínu ukončení (upraveno dodatkem č. 1)	ha	4	350	1 400	
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	354	450	159 300	30. 11. 2018
	Vícepráce + změna termínu ukončení (upraveno dodatkem č. 1)	ha	4	450	1 800	
<b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>2 169 000</b>	
<b>3.2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	120	1 000	120 000	30. 06. 2020
	Vícepráce + změna termínu ukončení	ha	4	1 000	4 000	30. 06. 2020
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	2	10 000	20 000	30. 06. 2020
	Vícepráce - Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty (upraveno dodatkem č. 4)	ha	3	10 000	30 000	
	Vícepráce - Výškopisné zaměření zájmového území mimo obvod KoPÚ (upraveno dodatkem č. 4)	ha	1	10 000	10 000	
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	18	1 000	18 000	30. 06. 2020
	Měněpráce - Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami (upraveno dodatkem č. 4)	100 bm	-5	-1 000	-5 000	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	1	10 000	10 000	30. 06. 2020
	Měněpráce - Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami (upraveno dodatkem č. 4)	100 bm	-1	-10 000	-10 000	

3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	120	1 000	120 000	31. 12. 2020
	Vícepráce + změna termínu ukončení (upraveno dodatkem č. 1)	ha	4	1 000	4 000	
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks 1)	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč</b>					341 000	
3.3	Mapové dílo	ha	354	500	177 000	do 3 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí
	Vícepráce + změna termínu ukončení (upraveno dodatkem č. 1)	ha	4	500	2 000	
<b>Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč</b>					179 000	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	134	950	127 300	nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč</b>					127 300	

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	2 169 000 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	341 000 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	179 000 Kč
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	127 300 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>2 816 300 Kč</b>
DPH 21% v Kč	591 423 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>3 407 723 Kč</b>

V Klatovech dne 27. 09. 2019

V Českých Budějovicích dne 27. 09. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Zbyněk Weber  
vedoucí Pobočky Klatovy  
Státní pozemkový úřad

.....  
Ing. Miloslav Jodl  
jednatel společnosti  
GEOPOZEM CB s.r.o.

.....  
Ing. Petr Drs  
společník  
GEOPOZEM , v.o.s.

1) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.