



NPU 15/361/2019

Národní památkový ústav	
Došlo:	2019-09-24 11:39:31
Č. j.:	NPU-361/75605
Listu:	4 Příloh: 0



**Národní památkový ústav**

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,  
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

zastoupený [redacted]

se sídlem Příhrádek, čp. 5, 531 16 Pardubice

bankovní spojení: [redacted]

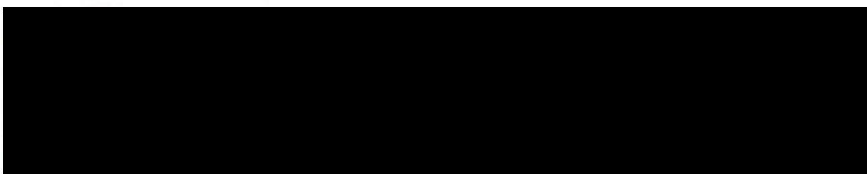
kontaktní tel.: [redacted]

adresa pro doručování: Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích,  
Příhrádek 5, 531 16 Pardubice

(dále jen „pronajímatel“)



a



dále jen jako „nájemce“

jako smluvní strany uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění tuto

**smlouvu o nájmu pozemku**

**čl. 1**

**Úvodní ustanovení**

- 1.1 Pronajímatel je příslušný hospodařit s pozemkovou parcelou č. 5088, zapsanou na LV 207 pro katastrální území Pardubice.
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že tuto nemovitost dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění. Pronájmem nemovitosti bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému organizační složce státu slouží.
- 1.3 Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by mohly bránit řádnému užívání předmětu nájmu dle této smlouvy.



## čl. 2

### Předmět smlouvy, místo plnění a účel nájmu

- 2.1 Předmětem této smlouvy je nájem nemovitosti – pozemku p. č. 5088, k. ú. Pardubice o celkové výměře 72 m<sup>2</sup>.
- 2.2 Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu pozemek p. č. 5088 za účelem parkování nejvýše 5 vozidel nájemce, a to ve stavu, se kterým je nájemce seznámen a nájemce tento předmět nájmu podle této smlouvy k tomuto účelu přijímá.
- 2.3 Předmět nájmu – pozemek p. č. 5088, k. ú. Pardubice, je vyznačen na plánu, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí každého stejnopisu této smlouvy.

## čl. 3.

### Doba plnění – trvání nájmu, ukončení nájmu

3.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01. 10. 2019 do 30. 9. 2022.

3.2 Nájem končí

- 3.2.1 uplynutím doby sjednané ve smlouvě,
- 3.2.2 kdykoliv během doby plnění písemnou výpovědí smlouvy kteroukoliv ze stran bez uvedení důvodu, s tím, že výpovědní lhůta činí 30 dní a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy,
- 3.2.3 písemným odstoupením od smlouvy v případě porušení povinností dle této smlouvy některou ze smluvních stran.

## čl. 4.

### Výše a způsob úhrady nájemného

- 4.1 Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné ve výši 4.132,-Kč (slovy Čtyřitisícejednostotřicetdvakorunčeských) bez DPH měsíčně. K uvedené ceně připočte nájemce DPH ve výši dle platné legislativy. Ke dni podpisu smlouvy činí sazba DPH 21%, částka DPH činí 867,72 Kč měsíčně, nájemné včetně DPH činí ke dni uzavření smlouvy celkem 4.999,72 Kč, po zaokrouhlení 5.000,- Kč (Pěttisíckorunčeských). Nájemce se zavazuje hradit měsíční nájemné nejpozději do 20. kalendářního dne běžného měsíce na účet pronajímatele, uvedený v této smlouvě.
- 4.2 Za den splnění platební povinnosti nájemce bude považován den, ve kterém bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele, uvedený v této smlouvě.
- 4.3 V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného ve sjednaném termínu dle odstavce 4.1 uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.



4.4 V případě ukončení nájmu dle této smlouvy hradí nájemce nájemné až do okamžiku vyklizení a skutečného předání předmětu nájmu, které bude stvrzeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami a tento protokol se stane nedílnou součástí a přílohou této smlouvy.

4.5 Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1. lednu příslušného roku, počínaje 1. lednem následujícím po dni uzavření této smlouvy, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, a to o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 31. března příslušného roku. Nepřesáhne-li na základě této inflační doložky roční zvýšení nájemného částku 100,- Kč, zvýšení nájemného se pro daný rok neuplatní; částka odpovídající takto vypočtenému zvýšení nájemného se však pro další roky zachovává a přihlédne se k ní při výpočtu zvýšení nájemného v dalších letech. Nezaplacené nájemné z důvodu zvýšení nájemného za příslušné měsíce je splatné spolu s nejbližším nájemným následujícím po doručení písemného oznámení pronajímatelem v každém takovém roce. V případě záporné inflace se výše nájemného pro daný rok neupravuje.

## čl. 5.

### Povinnosti nájemce

5.1 Nájemce se zavazuje:

- a) užívat pronajatý prostor pouze ke sjednaným účelům, užívat předmět nájmu v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
- b) ke dni skončení nájmu pronajatý prostor vyklidit a uvést do stavu, v němž se nacházel při převzetí od pronajímatele,
- c) uhradit v plném rozsahu případnou škodu, která by vznikla v souvislosti s provozem pronajatého prostoru pronajímateli,
- d) na vlastní náklady zajistit při provozu pronajatého prostoru kompletní protipožární ochranu a dodržování všech obecně závazných právních předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v jejich platném znění,
- e) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele neprovádět jakékoliv změny (např. stavební úpravy, terénní nebo zemní úpravy) pronajatého prostoru, nebo jeho okolí,
- f) nepřenechat pronajatý prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě,
- g) zajistit a hradit odvoz odpadu vzniklého v souvislosti s podnikáním v NKP - provozováním parkoviště,
- h) na své náklady udržovat předmět nájmu v pořádku a čistotě,
- i) umožnit volný průjezd služebních vozidel pronajímatele, soukromých vozidel zaměstnanců pronajímatele, vozidel vjíždějících na pozemek pronajímatele, resp. projíždějících pozemky pronajímatele za účelem plnění sjednaných smluv, a vozidel užívajících pozemek pronajímatele na základě jiných nájemních smluv.

5.2 Podrobnosti přístupu do pronajatého prostoru, postupy zajišťující bezpečný způsob jeho provozu a další související podmínky užívání dohodne nájemce s vedoucím oddělení



ekonomiky a provozu NPÚ ÚOP v Pardubicích nejpozději v den předcházející počátku účinnosti této smlouvy.

## **čl. 6. Další ujednání**

6.1 Nedodržení smluvních povinností, zejména v čl. 4. a čl. 5., může být důvodem k ukončení nájmu pronajímatelem před uplynutím sjednané doby dle čl. 3., odst. 3.2.3. Nájem v takovém případě zaniká dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení pronajímatele od této smlouvy nájemci.

## **čl. 7. Závěrečná ustanovení**

7.1 Pokud touto smlouvou nejsou výslovně upravena vzájemná práva a povinnosti smluvních stran, platí pro jejich určení příslušné obecně závazné právní předpisy.

7.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2019.

7.3 Změny a doplňky této smlouvy lze činit výhradně formou písemných číslovaných dodatků, a to po předchozí dohodě smluvních stran, přičemž všechny podpisy oprávněných zástupců každé smluvní strany se musejí nacházet současně na příslušném výtisku dodatku.

7.4 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení smlouvy obdrží nájemce a dvě vyhotovení smlouvy pronajímatel.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly dříve, než ji podepsaly a jejímu obsahu rozumí. Dále smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže připojenými podpisy.

V Pardubicích, dne 24.9.2019

