



DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená v souladu s § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

Českou republikou – Ministerstvem spravedlnosti

se sídlem: Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2

IČO: 00025429

zastoupená Ing. Zbyňkem Spoustou, náměstkem pro řízení sekce provozní a právní

(dále jen „objednatel“)

a

společností **BUILDER CONSTRUCTIONS s.r.o.**

se sídlem Magistrů 168/2, Michle, 140 00 Praha 4

IČO: 04543181

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 24905

zastoupená jednatelem Romanem Pipasikem

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně „smluvní strany“ a každý z nich samostatně „smluvní strana“)

PREAMBULE

- A. Smluvní strany uzavřely dne 13.3.2019 Smlouvu o dílo č MSP-70/2018-CES (dále jen „**Smlouva o dílo**“), jejímž předmětem byly zejména stavební úpravy 1.NP v budově č.p. 1937 na pozemku p.č. 1409, v k.ú. Nové Město tak, jak jsou specifikovány v článku II. Smlouvy o dílo (dále jen „**dílo**“).
- B. Mezi smluvními stranami vznikly určité neshody ohledně závazků a pohledávek smluvních stran a termínů plnění vyplývajících ze Smlouvy o dílo. Smluvní strany si přejí narovnat sporná a pochybná práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o dílo.

ČLÁNEK 1

- 1.1. Smluvní strany touto dohodou narovnávají veškerá mezi nimi sporná a pochybná práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o dílo a zavazují se v dobré víře a řádně splnit veškeré závazky dle této dohody o narovnání.
- 1.2. Smluvní strany prohlašují tímto za nesporné následující skutečnosti:
- 1.2.1. K předání staveniště dle odst. 3.2. Smlouvy o dílo došlo dne **25.3.2019**.
- 1.2.2. Zhotovitel zahájil realizaci díla v souladu s odst. 3.2. Smlouvy o dílo dne **26.3.2019**.
- 1.2.3. Lhůta pro provedení díla dle odst. 3.3. Smlouvy o dílo počala běžet od předání staveniště, tj. **od 25.3.2019**.
- 1.2.4. Zhotovitel byl povinen dle odst. 3.3. dílo provést do 75 kalendářních dnů od předání staveniště, tj. **do 8.6.2019**.
- 1.2.5. Vzhledem k tomu, že byly provedeny nutné a objednatelům požadované práce (zejména úprava ocelové konstrukce) a že na základě požadavku objednatele byly zhotovitelem provedeny vícepráce - viz změnové listy č. 1 až 3, které nebyly předmětem díla dle Smlouvy o dílo, došlo i s ohledem na ustanovení § 2591 Občanského zákoníku dohodou smluvních stran k prodloužení lhůty pro provedení díla o 62 dní, tj. **do 9.8.2019**.
- 1.2.6. Dílo bylo předáno zhotovitelem objednateli dne **26.8.2019**, o čemž byl sepsán v souladu s článkem IX. Smlouvy o dílo zápis o předání a převzetí díla ze dne 26.8.2019, který byl podepsán oběma smluvními stranami.
- 1.2.7. Doba prodlení zhotovitele s dokončením díla činí celkem **16 dnů**. Smluvní pokuta za uvedenou dobu prodlení zhotovitele s dokončením díla činí

v souladu s odst. 11.2. Smlouvy o dílo celkem **32.000,-Kč**. Smluvní pokuta se stane splatnou dnem účinnosti této dohody o narovnání.

1.2.8. Cena díla sjednaná v odst. 4.1. Smlouvy o dílo, která činila 689.243,92Kč bez DPH se v důsledku víceprací a méněprací popsaných v oboustranně podepsaných změnových listech, a to ve Změnovém listu č. 1 – vícepráce ze dne 16.4.2019, Změnovém listu č. 2 – vícepráce ze dne 1.5.2019 a Změnovém listu č. 3 – méněpráce ze dne 17.5.2019, snížila na celkovou částku za provedení díla ve výši **602.681,88Kč bez DPH**.

1.2.9. Smluvní strany sjednávají, že pohledávka zhotovitele vůči objednateli uvedená v odst. 1.2.8. ve výši **602.681,88Kč bez DPH** se stane splatnou na základě faktury vystavené zhotovitelem po nabytí účinnosti této dohody o narovnání. Faktura dle tohoto odstavce musí obsahovat náležitosti uvedené v odstavci 2.2. této dohody o narovnání.

1.2.10. Faktura č. 19080017 vystavená zhotovitelem dne 28.8.2019 na částku 697.245,07Kč bude z důvodu nesprávně uvedených údajů opravena a zhotovitel nahradí tuto fakturu v souladu s odstavcem 1.2.9 a s článkem 2. této dohody o narovnání.

ČLÁNEK 2

2.1. Smluvní strany sjednávají, že pohledávka objednatele vůči zhotoviteli na úhradu smluvní pokuty dle odst. 1.2.7. této dohody o narovnání bude započtena proti pohledávce zhotovitele vůči objednateli na úhradu celkové částky za provedení díla dle odst. 1.2.8. této dohody o narovnání.

2.2. Zhotovitel zohlední zápočet dle předchozího odst. 2.1. této dohody o narovnání ve faktuře opravené v souladu s odst. 1.2.9 a 1.2.10 této dohody o narovnání. Splatnost opravené faktury činí 15 dní od jejího doručení objednateli. Faktura musí obsahovat kromě náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy zejména i specifikaci plnění, které je předmětem fakturace, číslo Smlouvy o dílo, odkaz na tuto dohodu o narovnání a odečet pohledávky objednatele za zhotovitelem dle odst. 2.1. této dohody o narovnání s uvedením výsledné částky. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti či přílohy, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této dohody o narovnání, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

ČLÁNEK 3

3.1 Smluvní strany prohlašují, že touto dohodou o narovnání jsou vypořádány veškeré dosavadní vzájemné závazky a pohledávky ze Smlouvy o dílo, jak je uvedeno v předchozích ujednáních této dohody o narovnání, a to za podmínky splnění



povinností smluvních stran sjednaných v této dohodě o narovnání. Veškeré nároky zhotovitele vznesené vůči objednateli před podpisem této dohody o narovnání se považují za narovnané.

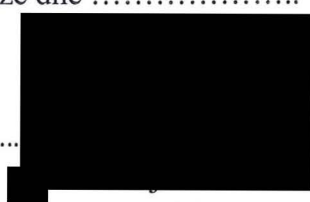
- 3.2 Ujednání této dohody o narovnání nemají vliv na trvání záruk sjednaných ve Smlouvě o dílo, stejně tak jako ostatní ujednání ve Smlouvě o dílo, které mají zůstat účinné i po splnění předmětu Smlouvy o dílo.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoliv ustanovení této dohody o narovnání nebo s ní související ujednání ukáže být neplatným či nicotným nebo se neplatným či nicotným stane, tak tato skutečnost neovlivní platnost této dohody o narovnání jako celku. V takovém případě se obě smluvní strany zavazují nahradit neprodleně neplatné či nicotné ustanovení ustanovením platným; obdobně se zavazují postupovat v případě ostatních nedostatků této dohody o narovnání či souvisejících ujednání.
- 3.4 Tato dohoda o narovnání nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 3.5 Tato dohoda o narovnání je podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno je určeno zhotoviteli a dvě vyhotovení objednateli.
- 3.6 Tato dohoda o narovnání může být změněna nebo zrušena pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 3.7 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto dohodu o narovnání před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

26 -09- 2019

26 -09- 2019

V Praze dne

V Praze dne



BUILDER CONSTRUCTIONS s.r.o.
Roman Pipasik
jednatel

Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti
Ing. Zbyněk Spousta
náměstek pro řízení sekce provozní a právní

