

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 027/19/OBH

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jako „dodatek“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava
zastoupený starostou Bc. Martinem Bednářem

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB Ostrava
Č. účtu: 19-1520761/0100

dále jen „**pronajímatel**“

a

ČMELÁČEK z.s.
se sídlem Mjr. Nováka 1455/34, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupen 1. místopředsedkyní výboru Jitkou Hanákovou
zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 10962

IČO: 01668633

dále jen „**nájemce**“

Obsah dodatku

Čl. I.

Smluvní strany se dohodly na změně obsahu nájemní smlouvy č. 027/19/OBH uzavřené dne 20.02.2019, (dále jen „smlouva“), níže uvedeným způsobem.

Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o sklad pavilonu A o výměře 20,70 m², s výší nájemného 155,19 Kč/m²/rok. Bližší specifikace prostoru přenechaného nově pronajímatelem nájemci do užívání je uvedena v příloze č. 1 – půdorysné schéma. Celková výměra prostoru sloužícího podnikání se zvyšuje z 1 044,76 m² na 1 065,46 m² a nájemce se zavazuje platit za pronajaté prostory nájemné v pravidelných měsíčních platbách ve výši 12 995 Kč. Upravená výše nájemného je stanovena výpočtovým listem, který je nedílnou součástí tohoto dodatku – příloha č. 2.
2. Tímto dodatkem se zároveň aktualizuje příloha č. 3 smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 01.10.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení tohoto dodatku či tohoto dodatku jako celku.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce a tři pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že bez výhrad souhlasí s celým jeho obsahem. Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a dle svobodné vůle smluvních stran a nebyl ujednáno v tísní ani za jinak jednostranně či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.
5. Záměr na změnu smlouvy dle tohoto dodatku byl v souladu s ust. § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce pronajímatele v době od 13.08.2019 do 29.08.2019.
6. Doložka platnosti dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1519/RMOB-JIH/1822/26 ze dne 12.09.2019.

Přílohy: *Příloha č. 1 – půdorysné schéma*
Příloha č. 2 – výpočtový list
Příloha č. 3 – věcné vymezení drobných oprav

Podpisy stran následují

Za pronajímatele

Za nájemce

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta

Jitka Hanáková
1. místopředsedkyně výboru