

D o h o d a

o ukončení Smlouvy č. 2927704111 o nájmu prostor

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka A 48384
zastoupena:
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol: 2927704111
adresa pro doručování: SŽDC, s.o., Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Lagardere Travel Retail, a.s.

se sídlem: Beroun – Beroun 2 – město, Náměstí Marie Poštové 854, PSČ 266 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 4494
zastoupena:
IČ: 25099167
DIČ: CZ699003014
plátce DPH: ano
bankovní spojení:
číslo účtu:

adresa pro doručování:

(dále jen „Nájemce“)

1.

Preambule

Smluvní strany se dohodly na ukončení Smlouvy č. 2927704111 o nájmu prostor uzavřené dne 01.06.2011, ve znění Dodatků č. 1 až 5 (dále jen "nájemní smlouva")

d o h o d o u

ke dni 30. 09. 2019

Předmětem této nájemní smlouvy je nájem prostor v budově č.p. 691, na pozemku p.č. 769 obec Opava, k.ú. Opava-Předměstí, zapsané na LV pronajímatele č. 374. Účel nájmu: prodejna pečiva a rychlého občerstvení. Celková výměra nájmu činí 36,17 m².

V poslední den nájmu , tj. 30.09.2019 bude pronajatý prostor po předchozí telefonické dohodě protokolárně předán zpět zástupci pronajímatele ().

Smluvní strany konstatují, že v průběhu trvání nájemního vztahu byly provedeny se souhlasem pronajímatele č.j. RSM OL-4379/2011-UPT ze dne 09.11.2011 na náklady nájemce v (na) předmětu nájmu stavební úpravy, kterými došlo k technickému zhodnocení předmětu nájmu. Po dobu trvání nájemního vztahu bylo technické zhodnocení předmětu nájmu odepisováno nájemcem rovnoměrně. Ke dni skončení nájmu tj. ke dni 30.09.2019 předává nájemce bezúplatně pronajímateli neodepsanou část technického zhodnocení, jehož zůstatková cena k datu předání činí 158 988,58 Kč. Pořizovací cena technického zhodnocení činí: 275 830 Kč, oprávky činí: 116 841,42 Kč.

Smluvní strany podpisem této dohody stvrzují, že ke dni ukončení nájemního vztahu, tj. ke dni 30.09.2019 budou uhrazeny všechny vzájemné finanční závazky vyplývající z nájemní smlouvy.

2.

Tato dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem, který má dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv povinnost uveřejňovat zákonem stanovené smlouvy v registru smluv a s jejím uveřejněním za podmínek stanovených zákonem o registru smluv souhlasí.

V Ostravě dne

Za pronajímatele

Správa železniční dopravní cesty, s.o.

V Praze dne:

Za nájemce

Lagardere Travel Retail, a.s.

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 418748

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 01c9358c-00a2-49b8-8e31-fdb093287f99

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Radmila HOTÁRKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 27.09.2019 11:10:00



053bf31c-fca3-451d-b721-01347002e703