

DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 32N15/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ELEKTROMETALL s.r.o.

sídlo: Ke Kasárnům 730/9, Mariánské Lázně, PSČ 353 01

IČO: 453 51 287

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2374

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan Reinhold Dumler, jednatel společnosti

pan Alois Minář, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 32N15/02 ze dne 16. 7. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 2. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu, výše ročního nájemného a fúze společnosti

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 35 286,- Kč (slovy: třicetpěttisícdvěstěosmdesátšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu zúžení předmětu nájmu na základě podané žádosti nájemce na částku **3 075,- Kč** (slovy: třítisícsešmdesátšest korun českých).

Předmět nájmu je od 1. 10. 2019 upravuje následovně:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Mariánské Lázně	Úšovice	KN/pozemkové	251/1 část	200 m ²	zahrada

Nedílnou součástí tohoto dodatku je nový zakres pronajaté části výše uvedené nemovité věci.

Dále se upravuje nájemce na základě oznámení o fúzi, kdy zanikla k 1. 9. 2019 společnost Elektromodul s.r.o. a veškeré závazky a práva přešly na společnost **ELEKTROMETALL s.r.o.** včetně všech smluvních vztahů.

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku **3 075,- Kč** (slovy: třítisícesedmdesát pět korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě nájemce, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Nájemce si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání smlouvy ve smyslu §2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 10. 2019**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne **27-09-2019**

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Česbská 48/73
350 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

ELEKTROMETALL s.r.o.
Rienhold Dumler

OMETALL s.r.o.
nář

Za správu
da Boorová

podpis

příloha nájemní smlouvy č.32N15/02Variabilní symbol: 3211502 Uzavřeno: 16.7.2015 Roční nájem: **3 075 Kč**

Datum tisku: 12.9.2019 Účinná od: 1.8.2015

Nájemci:**Název****Adresa**

ELEKTROMETALL s.r.o. Ke Kasárnům 730/9, 35301 Mariánské Lázně Úšovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Úšovice											
část	251	1	2	5	10002	pc/ha	15 000 000,00	200	1,025		3 075,00
Celkem za katastr									200		3 075,00
Celkem									200		3 075

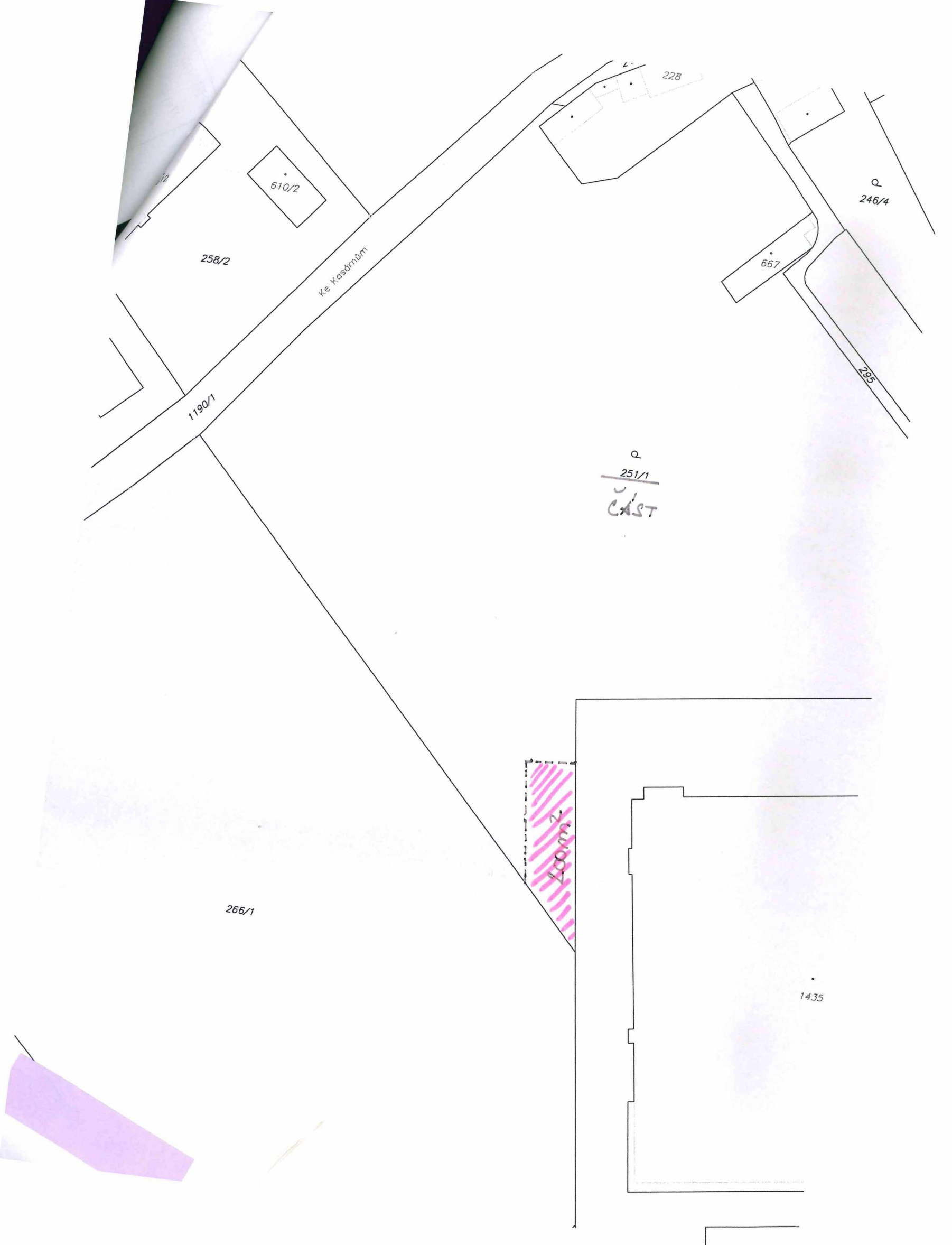
Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²



258/2

610/2

1190/1

266/1

228

667

Q
246/4

295

Q
251/1
ÇAŞT

400m²

14.35

Ke Kasbrnüm

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1. 9. 2013

Okres: 3402 Cheb
Kat.území: 691607 ÚšoviceObec: 554642 Mariánské Lázně
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
251/1	21603	zahrada		zemědělský půdní fond

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D	Jiné zápisy	- Bez zápisu
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.
/OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
251/1	21603	74702
Výměra celkem	21603	