

Smlouva o dílo
Číslosmlouvy objednatele
10/2019

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

MČ Praha 17
Žalanského 291/12
163 00 Praha 17
v zastoupení

OPTIMIS spol. s r. o.

se sídlem: Bendova 1121/5, 163 00 Praha 6

zastoupená: Pavlem Maxou, jednatelem

telefon: [REDACTED]

ID datové schránky:

IČ: 00231223

DIČ: CZ 00231223

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

zástupce pro věci technické: [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED]

a

Tamara Veselá

se sídlem : Galandova 1241/19, 163 00 Praha 6

telefon: [REDACTED]

IČ: 40827461

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět plnění

2.1. Podkladem pro uzavření smlouvy jsou zadávací podmínky objednatele uplatněné dle § 12 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění, týkající se předmětu plnění uvedeného sub 2.2 této smlouvy. Tyto podmínky jsou pro zhotovitele závazné.

2.2. Předmětem plnění ze strany zhotovitele je provedení díla:

„zajištění úklidových služeb ve zdravotnickém zařízení ambulantní péče Žufanova 1113 - 1114

a) Součástí realizace standardně bude pravidelný úklid společných prostor viz příloha č.1

Dílo bude zpracováno v rozsahu cenové nabídky zhotovitele, vyhotovené na základě předané zadávací dokumentace.

- a) Součástí plnění díla je:
 - zabezpečení koordinace a řízení prací
- b) Součástí prací je:
 - potřebné mechanismy pro provedení díla
 - zajištění z hlediska BOZP, PO
- c) - součástí díla jsou všechny práce, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.

d) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí a podle platebních podmínek ujednaných touto smlouvou, provede dodávku prací, dle předmětu smlouvy

- 2.4. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČN a platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci

III. Doba plnění

Smlouva se sjednává na dobu neurčitou

- 3.1. Zahájení prací – 1. 10. 2019

IV. Cena díla

- 4.1. Cena je podrobně specifikována v položkovém rozpočtu (nabídky), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
Roční cena díla je sjednána jako pevná a neměnná ve výši:
cena v Kč: 235 230,- Kč
Tato cena shodná s nabídkovou cenou a je to cena nejvýše přípustná. Tuto cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě.

- 4.3. Jakékoliv použití náhradních materiálů, jiných technologií a případné nutné práce nad rámec SOD je zhotovitel povinen předem projednat a odsouhlasit s objednatelům a

V. Místo plnění

Místem plnění jsou společné prostory: Žufanova 1113 a 1114, Praha 6, Řepy

VI. Povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel se zavazuje za provedení díla dle čl. II. zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. IV. této SOD za podmínek v této smlouvě stanovených.
- 6.2. Objednatel má vyhrazeno právo kontrolovat dílo.

VII. Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy provést dílo v rozsahu dle čl. II této SOD, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje akceptovat případné požadavky objednatele na provedení prací nad rámec sjednaného předmětu plnění. Tyto práce budou řádně uhrazeny.
- 7.3. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odstranění odpadů a nečistot, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu

VIII. Dodací podmínky

- 8.1. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy.

IX. Financování

- 9.1. Financování díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran takto:
 - fakturace bude měsíční
- 9.2. Faktury zhotovitele musí obsahovat tyto náležitosti:
 - označení a pořadové číslo faktury
 - číslo smlouvyobjednatele
 - název a sídlo a registrační čísla (IČ, DIČ) smluvních stran
 - údaj o zápisu firmy v OR
 - bankovní spojení – číslo účtu
 - předmět díla a rozsah provedených prací
 - celkovou částku k úhradě
 - datum vyhotovení, odeslání, doba splatnosti, datum zdanitelného plnění
 - razítko a podpis

V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s touto smlouvou a nebude obsahovat náležitosti v této smlouvě uvedené, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování nebo doplnění, v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.

- 9.3. Daňový doklad bude vystaven nejpozději do 2. kalendářního dne následujícího ode dne uskutečnitelného zdanitelného plnění.

X. Přerušování prací

- 10.1. Pokud objednatel zjistí závažné nedostatky v realizaci díla na straně zhotovitele, může práce zastavit nebo přerušit do doby provedení nápravy. Doba přerušování jde na vrub zhotovitele.

XI. Garance

- 11.1. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně, e-mailem nebo faxem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Rovněž musí být stanovena lhůta k jejich odstranění.

XII. Smluvní pokuty

- 13.1. Pokud zhotovitel nedokončí dílo ve sjednaném termínu dle článku III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny této části díla, a to za každý započatý den prodlení.
- 13.2. Pro případ, že by objednatel neuhradil fakturu ve smluveném termínu dle této SOD, uznává objednatel, smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení s úhradou.
- 13.3. Pokud dojde ze strany objednatele k prodlení s úhradou dohodnutých plateb dle této SOD o více než 30-ti kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit práce

XIII. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy :
- v případě, že nenastoupí k zahájení prací ani do 10 dnů od nahlášení zhotoviteli
 - jestliže je zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla z důvodů na jeho straně a z jeho chování je zřejmé, že termín dokončení díla (i jeho částí) nebude dodržen a zhotovitel neposkytne objednateli po jeho výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno opoždění o více jak 10 dnů proti termínům schválených v této smlouvě
 - zhotovitel opakovaně nerespektuje nařízení zástupců objednatele
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektem, nebo provádí dílo takovým způsobem, který nenaznačuje výslednou kvalitu díla

14.2. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno písemně.

XIV. Ostatní ujednání

- 15.1. Tato smlouva může být měněna jen písemnou formou dodatky podepsanými statutárními orgány obou smluvních stran.
Pro platnost dodatku se vyžaduje dohoda o celém textu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou si vědomy toho, že jejich závazkový vztah zakládaný touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Dále strany sjednávají, že pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající (včetně práv a povinností stran) občanským zákoníkem v platném znění.
- 15.3. Strany se dohodly, že tato smlouva bude včetně příloh publikována na internetových stránkách objednatele, a to kromě přílohy č.1. smlouvy, neboť publikací v ní obsažených údajů by došlo k porušení obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).*(Podle okolností upravit nebo vypustit, v případě vypuštění přečíslovat zbývající body.)*
- 15.4. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu stran ve věcech obsažených v této smlouvě. Žádná jiná dohoda, prohlášení či příslib učiněný kteroukoliv ze smluvních stran, které nebudou zakotveny v této smlouvě, nebudou právně závazné, pokud tak tato smlouva výslovně nestanoví.
- 15.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
1) položkový rozpočet
- 15.7. Tato smlouva je vyhotovena v 3stejnopisech, z nichž 1 výtisk obdrží zhotovitel a 2 výtisky objednatel.

XVI. Podpisy smlouvy

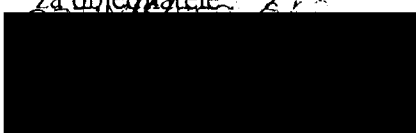
Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost potvrzují svým podpisem.

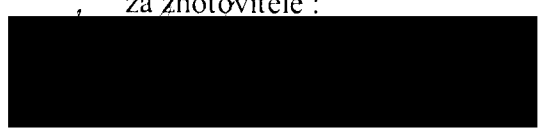
V Praze dne: 28. 9. 2019

V Praze dne: 24. 9. 2019

za objednatele: 

za zhotovitele: 


Pavel Maza, jednatel


Tamara Veselá