[redacted]

SMLOUVA

o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo smlouvy pronajímatele: **2019/3557/OSVZ/035**
číslo smlouvy nájemce:

Čl. I
Smluvní strany

Pronajímatel:	**Statutární město Brno, městská část Brno-sever**
	se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
zastoupení:	Mgr. Martinem Maleckem, starostou městské části Brno-sever
oprávněn k jednání a podepisování ve věcech smluvních	Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Peněžní ústav:	[redacted]
č. účtu:	
(dále jen pronajímatel)	

Nájemce:	**Respiramed s.r.o.**
se sídlem:	Rychlonožkova 14, 664 34 Kuřim
IČO:	08291641
zastoupení:	MUDr. Dagmar Kindlová
oprávněn k jednání a podepisování ve věcech smluvních:	MUDr. Dagmar Kindlová
(dále jen nájemce)	

Čl. II
Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat do nájmu prostory v objektu polikliniky Halasovo nám. 1, Brno. Jedná se o objekt čp. 597, který je součástí pozemku parc. č. 79/10, v k.ú. Lesná, obec Brno, Halasovo nám. 1, zapsaný na LV č. 8430 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen budova), který byl na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku zdravotnického zařízení kategorie „B" ze dne 30.9.2005 převeden do vlastnictví statutárního města Brna. Statutární město Brno objekt svěřilo městské části Brno-sever. Na základě rozhodnutí Ministerstva zdravotnictví České republiky ze dne 16.2.2012 č.j. 70286/2011 dochází ke zrušení kategorie „B" zdravotnického zařízení a ke změně na kategorii „A".
2. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory situované v 2. nadzemním podlaží budovy uvedené v odst. 1 tohoto článku, a to:
   místnost **č. 260** o výměře 22,43 m² podíl 1/1,
   místnost **č. 261** o výměře 21,42 m² podíl 1/1,
   místnost **č. 242** o výměře 45,69 m² podíl 1/9,
   místnost **č. 243** o výměře 21,53 m² podíl 1/9,
   místnost **č. 244** o výměře 35,77, m² podíl 1/9,
   místnost **č. 245** o výměře 35,77 m² podíl 1/9,
   místnost **č. 277** o výměře 9,68 m² podíl 1/13.

(dále jen "předmětné prostory")

3. Čísla místností jsou uvedena shodně s očíslováním místností v projektové dokumentaci-projektu č. 5060 z 07/98.
4. Umístění předmětných prostorů je zřejmé z grafického znázornění v části této projektové dokumentace, které je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
5. Nájemce předmětné prostory uvedené v odst. 2 tohoto článku přijímá do nájmu a je si vědom toho a souhlasí s tím, že místnost **č. 242, 243, 244 a 245** přijímá do nájmu společně s dalšími **8** nájemci prostorů v budově uvedené v odst. 1 tohoto článku, místnost **č. 277** přijímá do nájmu společně s dalšími **12** nájemci prostorů v budově uvedené v odstavci 1 tohoto článku.
   Nájemce předmětné prostory uvedené v odst. 2 tohoto článku přijímá do nájmu.
6. Pronajímatel prohlašuje, že předmětné prostory jsou podle svého stavebně technického určení vhodné pro účel nájmu dle článku III této smlouvy, a toto užívání odpovídá charakteru předmětných prostorů v souladu s obecně platnými právními předpisy.
7. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětných prostorů dobře znám, a prohlašuje, že jsou způsobilé k řádnému užívání pro účely sjednané v této smlouvě.
8. Nájemce prohlašuje, že je řádně seznámen se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání předmětných prostorů zachovávat, zejména s návody a technickými normami.
9. Předmětné prostory může nájemce užívat přiměřeně jejich povaze a stavebnímu určení a nesmí při tom docházet k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení.
10. Předmětné prostory nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejm. prašností, hlukem nebo exhalacemi).

Čl. III
Účel nájmu

Předmětné prostory se pronajímají za účelem:
provozování nestátního zdravotnického zařízení – v oboru specializované plicní ordinace.
Nájemce předložil pronajímateli doklad o zápisu do obchodního rejstříku. Tato příslušná oprávnění tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Nájemce je povinen užívat předmětné prostory jen k uvedenému účelu.

Čl. IV
Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce, s účinky od 01.10.2019.

Čl. V
Nájemné

1. Nájemné za užívání předmětných prostorů se sjednává dohodou a činí:
   - nájemné za provozní plochu I ve výši 1.774,95 Kč/m²/rok,
   - nájemné za provozní plochu II ve výši 887,49 Kč/m²/rok.
2. Způsob výpočtu výše nájemného je uveden ve výpočtovém listu, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy. Provozní plochu I tvoří místnosti č. **260, 261** provozní plochu II tvoří místnosti č. **242, 243, 244, 245, 277.**
3. Nájemné je splatné měsíčně předem bezhotovostním převodem na účet pronajímatele [redacted] nejpozději do 20. dne každého kalendářního měsíce, přičemž za den úhrady je považován den, kdy je příslušná částka připsána na uvedený účet pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje platit nájemné stanovené v tomto článku ode dne účinků této smlouvy.
5. Pronajímatel má právo každoročně s účinností od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:
   $N_{(t+l)} = N_t \times (I_t/100)$
   kde:
   N(t+ 1) je výše nájemného v běžném kalendářním roce,
   Nt je výše nájemného v předchozím kalendářním roce, a
   It je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.
6. Takto upravenou výši nájemného, účinnou ode dne 1. 1. příslušného kalendářního roku, pronajímatel písemně oznámí nájemci, a to formou zaslání nového výpočtového listu, který nahradí přílohu č. 3 této smlouvy. Takto upravené nájemné se nájemce zavazuje hradit počínaje měsícem následujícím po doručení nového výpočtového listu, a to v nejbližším termínu splatnosti měsíční platby nájemného.
7. Vznikne-li nedoplatek na platbách nájemného za období od 1. 1. daného kalendářního roku do konce měsíce, ve kterém byl doručen nový výpočtový list, zavazuje se nájemce tento nedoplatek uhradit v nejbližším termínu splatnosti měsíční platby nájemného.
8. Počne-li nebo skončí-li nájem v průběhu kalendářního měsíce, náleží pronajímateli pouze poměrná část měsíční splátky nájemného.

Čl. VI
Služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen hradit vedle nájemného uvedeného v článku V. této smlouvy také náklady na služby spojené s užíváním předmětných prostorů (dále jen služby), zejm. dodávky elektrické energie, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid společných prostor budovy, úklid místností č. 242, 243, 244 a 245 provozní plochy II (čl. V odst. 2 Smlouvy) a odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu.
2. Pokud není stanoveno jinak, zavazuje se nájemce nahrazovat náklady na služby v poměru celkové výměry všech ploch nájemci pronajatých k celkové ploše všech pronajatých ploch budovy.
3. Náklady spojené s odvodem srážkové vody se nájemce zavazuje pronajímateli nahrazovat v poměru celkové výměry všech ploch nájemci pronajatých k celkové výměře všech ploch budovy.
   Náklady spojené se zajišťováním vytápění se nájemce zavazuje pronajímateli nahrazovat dle spotřeby zjištěné pomocí zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění a v souladu s vyhláškou č. 269/2015 Sb. v platném znění.
4. Telekomunikační služby, úklid provozní plochy I a místnosti č. 277 provozní plochy II. (čl. V odst.2 Smlouvy) a likvidaci nebezpečného odpadu, se nájemce zavazuje zajišťovat sám svým vlastním nákladem.
5. Na náhradu nákladů, uvedených v příloze č. 3 této smlouvy (výpočtový list), spojených se zajišťováním služeb se nájemce zavazuje pronajímateli poskytovat měsíční zálohy, a to ode dne účinnosti této smlouvy. Výše jednotlivých záloh na služby jsou přesně specifikovány ve výpočtovém listu, při změně výše zálohy na službu v souladu s ustanoveními této smlouvy, pak v novém výpočtovém listu.
6. Pokud dojde ke zvýšení ceny některé služby jejím poskytovatelem, je pronajímatel oprávněn zvýšit výši příslušné zálohy tomu odpovídajícím způsobem. Zvýšení zálohy na službu uplatní pronajímatel písemným oznámením nájemci, a to formou zaslání nového výpočtového listu, který nahradí přílohu č. 3 této smlouvy. Takto upravenou zálohu na službu se nájemce zavazuje hradit počínaje měsícem následujícím po měsíci, ve kterém mu byl doručen nový výpočtový list.
7. Měsíční zálohy na služby jsou splatné měsíčně předem bezhotovostním převodem na: účet pronajímatele [redacted] a to vždy nejpozději do 20. dne každého kalendářního měsíce, přičemž za den úhrady je považován den, kdy je příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
8. Počne-li nebo skončí-li nájem v průběhu kalendářního měsíce, náleží pronajímateli pouze poměrná část měsíčních záloh.
9. Písemné vyúčtování náhrady nákladů spojených se zajišťováním služeb za kalendářní rok zašle pronajímatel nájemci vždy po skončení kalendářního roku nejpozději do 30. 4. následujícího kalendářního roku. Případný nedoplatek uhradí nájemce do třiceti dnů od doručení vyúčtování na účet pronajímatele, na který jsou splatné měsíční zálohy na služby. Případný přeplatek vrátí pronajímatel na účet nájemce do třiceti dnů od písemného sdělení č. ú. nájemcem.
10. Pokud při ročním vyúčtování záloh na náhradu nákladů na služby spojených s užíváním předmětných prostorů výše měsíčních záloh, které měly být poskytnuty, nedosáhne 95 % výše vyúčtované náhrady nákladů, zvýší se měsíční zálohy tak, aby jejich roční souhrn dosáhl výše vyúčtované náhrady nákladů za předcházející kalendářní rok. Tuto skutečnost pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci, a to formou zaslání nového výpočtového listu, který nahradí přílohu č. 3 této smlouvy. Nově stanovenou zálohu na službu se nájemce zavazuje hradit počínaje měsícem následujícím po doručení písemného oznámení o změně výše zálohy, a to v termínech splatnosti pro měsíční zálohy na služby.
11. Výše záloh pro daný kalendářní rok je známa až po provedeném vyúčtování za předchozí kalendářní

rok, je však platná a účinná od 1. 1. daného kalendářního roku. Rozdíl mezi výší záloh poskytovaných nájemcem od 1. 1. daného kalendářního roku do konce měsíce, ve kterém bylo doručeno oznámení o úpravě měsíčních záloh a upravenou výší měsíčních záloh, uhradí nájemce pronajímateli v nejbližším termínu splatnosti měsíčních záloh na služby.

Čl. VII
Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžným udržováním předmětných prostorů, zejm. náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod., a také náklady na opravy poškození předmětných prostorů, které způsobil sám, případně jeho zaměstnanci či osoby, které za ním přicházejí.
2. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží nájemce u pronajímatele při převzetí předmětných prostorů na počátku nájmu náhradní klíče od předmětných prostorů. Proti zneužití náhradních klíčů je nájemce může před uložením zapečetit v obálce. Nájemce je pak oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče může pronajímatel použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejm. havárie a živelné katastrofy) a dále v případech stanovených touto smlouvou. O případném použití náhradních klíčů je pronajímatel povinen nájemce informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup do předmětných prostorů, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
4. Nájemce je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmětné prostory.
5. Pronajímatel umožní přístup do budovy, ve které se nachází předmětné prostory, návštěvám nájemce, a to pouze v pracovních dnech v době od 6.00 hod do 18.00 hod. Nájemci umožní pronajímatel vstup do budovy kdykoliv.
6. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v předmětných prostorech nájemce, a zajišťuje všechny činnosti a úkony související s touto povinností na svůj náklad. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v předmětných prostorech.
7. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že ztratil způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné prostory pronajal, a to neprodleně poté, co tato skutečnost nastala.
8. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škodu na věcech vnesených nájemcem do předmětných prostorů.
9. Pronajímatel neodpovídá nájemci za dodávku služeb, které si nájemce zajistí smluvně přímo s jednotlivými dodavateli.

Čl. VIII
Podnájem

Nájemce nesmí přenechat předmětné prostory, a to ani zčásti, do podnájmu nebo užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Čl. IX
Stavební úpravy

Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace, případně umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (dále jen stavební úpravy) předmětných prostorů může nájemce provádět jen na základě předchozí písemné dohody s pronajímatelem, jejíž nezbytnou náležitostí bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů.

Čl. X
Sankce při porušení povinností nájemce

1. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné, zálohu na služby nebo vyúčtovanou náhradu nákladů takových služeb, má pronajímatel vedle úroků z prodlení stanovených právním předpisem právo požadovat i smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Dále se sjednává smluvní pokuta pro případ, že nájemce nepředá při skončení nájmu předmětné prostory nebo jejich část pronajímateli ve lhůtě stanovené v čl. XI. odst. 4 této smlouvy řádně vyklizené. Při nesplnění této povinnosti je nájemce v prodlení od prvního dne následujícího po uplynutí lhůty stanovené v čl. XI. odst. 4 této smlouvy a v tomto případě zaplatí pronajímateli za dobu prodlení s vyklizením předmětných prostorů nebo jejich části smluvní pokutu ve výši odpovídající výši součtu denního nájmu a denní zálohy za služby spojené s užíváním předmětných prostorů za každý i započatý den prodlení. Podkladem pro určení denní výše smluvní pokuty je posledně platný výpočtový list k této smlouvě a pro výpočet denního nájmu a denní zálohy za služby spojené s užíváním předmětných prostorů se stanoví 365 kalendářních dnů za rok.
3. Pronajímatel může na nájemci požadovat vedle smluvní pokuty, uvedené v odst. 2 tohoto článku, i náhradu škody způsobenou porušením jeho povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i náhradu škody přesahující smluvní pokutu.

Čl. XI
Skončení nájemního vztahu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká výpovědí, dohodou smluvních stran a obecnými ustanoveními dle zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouvu mohou nájemce i pronajímatel písemně vypovědět bez uvedení důvodů, a to v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Výpověď se podle této smlouvy považuje za doručenou dnem, kdy je nájemce převezme od poštovního doručovatele, případně od pověřené osoby pronajímatele. Neučiní-li tak a písemná výzva bude uložena u příslušného provozovatele poštovní služby a nájemce si tuto zásilku uloženou na poště nevyzvedne, případně si zásilku odmítne převzít, pak se považuje za doručenou dnem uplynutí lhůty stanovené pro uložení zásilky. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže provozovatel poštovní služby písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou (adresát neznámý apod.).
4. Nejpozději do 5 dnů ode dne skončení nájmu, předá nájemce pronajímateli předmětné prostory, včetně klíčů, řádně vyklizené. V případě, že nájemce prostory v této lhůtě nepředá, je pronajímatel oprávněn k použití náhradních klíčů od předmětných prostorů a ke vstupu do těchto prostorů za účelem zjištění, zda-li jsou předmětné prostory vyklizené.
5. Nájemce je povinen předat předmětné prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
6. O faktickém předání a převzetí předmětných prostorů při skončení nájmu sepíšou smluvní strany protokol (zápis) o předání a převzetí, ve kterém uvedou stav předmětných prostorů.

Čl. XII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami s účinky ode dne 01.10.2019. Tato smlouva zcela ruší a nahrazuje smlouvu č. 2019/3506/OSVZ/031 ze dne 17.07.2019, jejíž účinky dosud nenastaly.
2. Strany se dohodly, že při změnách ve výši nájmu, případně záloh na poskytované služby dle ustanovení této smlouvy, vyhotoví pronajímatel vždy nový výpočtový list, který nahrazuje doposud platný výpočtový list a stává se nedílnou součástí smlouvy.
3. Veškeré písemnosti se doručují na adresy uvedené v této smlouvě. Smluvní strany musí jakékoliv změny adres pro doručování písemností nahlásit bezodkladně písemně druhé smluvní straně. Neučiní-li tak, doručuje se na adresy uvedené v této smlouvě a účinky doručení nastávají dle odst. 4 tohoto článku nebo odst. 6 článku XI. této smlouvy.
4. Písemnosti se doručují osobně pověřenými pracovníky smluvních stran nebo provozovatelem poštovní služby na adresy účastníků dle této smlouvy, a do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování provozovatelem poštovní služby, jakmile doručovatel písemnost adresátovi doručí a v případě doručování písemnosti prostřednictvím pověřeného pracovníka smluvní strany, jakmile písemnost adresát převezme a potvrdí pracovníkovi kopii převzaté písemnosti svým podpisem. Při doručování provozovatelem poštovní služby se pro případ nepřevzetí písemnosti, písemnost považuje za doručenou dnem uplynutí lhůty stanovené pro uložení zásilky. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže provozovatel poštovní služby písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou (adresát neznámý apod.).
5. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění a dalšími platnými souvisejícími právními předpisy.
6. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
7. Tato smlouva má rozsah **7 stran,** obsahuje tři přílohy a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom stejnopisu. Ministerstvo financí, Odbor 72 – Státní majetek obdrží fotokopii smlouvy.
8. Znění této smlouvy bylo schváleno na 8/25. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 18.09.2019.
9. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva je sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
10. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv.

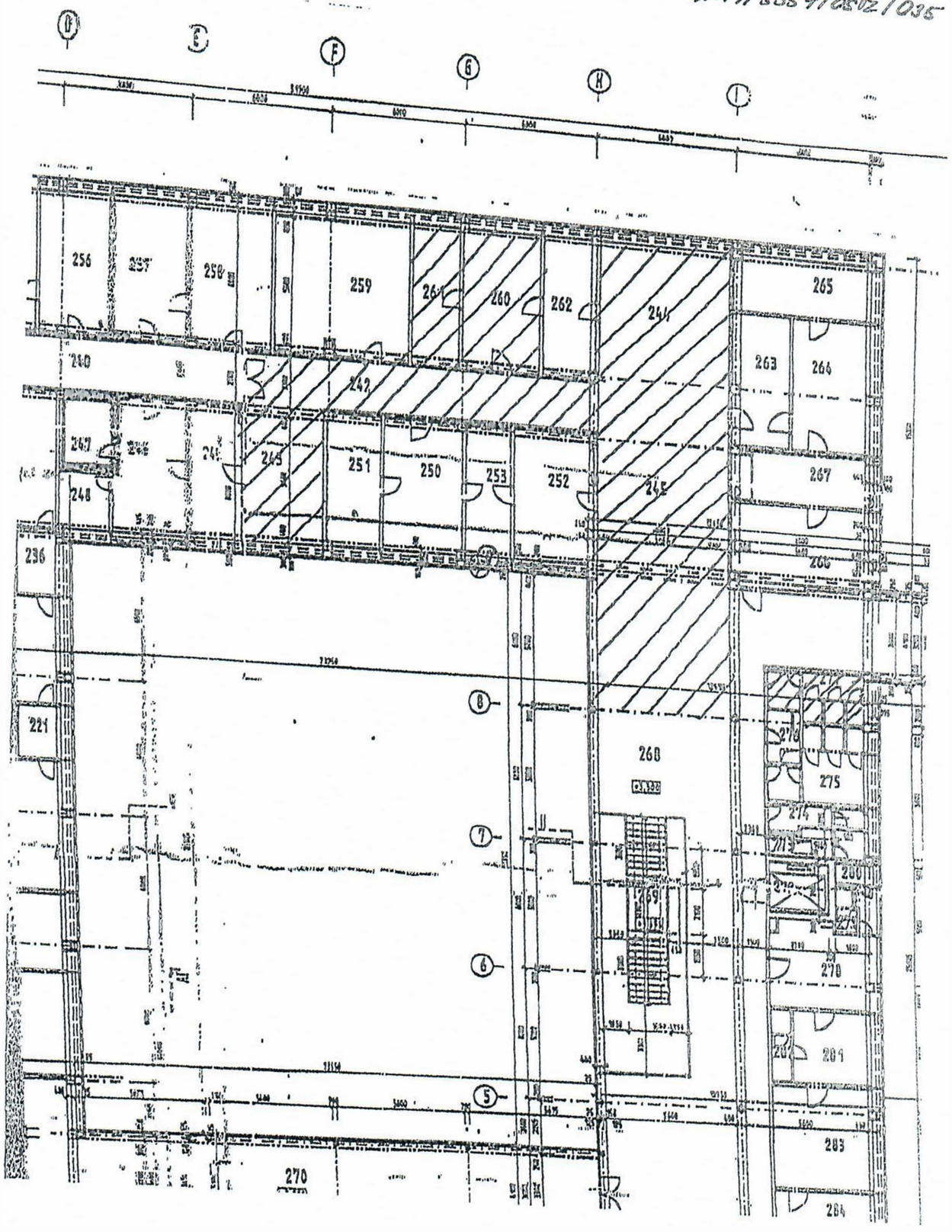
V B[redacted]

V Brně dne 26. 9. 2019

pro[redacted]

nájemc[redacted]

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 2019/3587/OSVZ/035



Příloha č. 2 ke smlouvě č. 2019/3557/OSVZ/035

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "ČR - Krajský soud v Brně [IČ 00215724]" dne 26.6.2019 v 10:04:15.
EPVid:3PjrlE+q1fp/DzhP0lU/lj1aDbVpkzM7

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 112931

Datum vzniku a zápisu:	26. června 2019
Spisová značka:	C 112931 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	Respiramed s.r.o.
Sídlo:	Rychlonožkova 1839/14, 664 34 Kuřim
Identifikační číslo:	082 91 641
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	MUDr. DAGMAR KINDLOVÁ, [redacted] Rychlonožkova 1839/14, 664 34 Kuřim Den vzniku funkce: 26. června 2019
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	MUDr. DAGMAR KINDLOVÁ [redacted] Rychlonožkova 1839/14, 664 34 Kuřim
Podíl:	Vklad: 20 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	20 000,- Kč

Výpočtový list platný od 10.2019

Vlastník

Statutární město Brno
Bratislavská 251/70
601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Uživatel	
Jméno	Respiramed s.r.o.
IČ	08291641
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Bankovní spojení pronajímatele			
Variabilní symbol	[redacted]	**Adresa prostoru**	
Nebytový prostor	plicní ordinace	Halasovo nám. 597/1	
Číslo prostoru	260	Brno	
Smlouva	2019/3557/OSVZ/035	**Platnost smlouvy**	Od 01.10.2019 na dobu neurčitou
Splatnost	20.10.2019	**Podání výpovědi**	
Doba placení	Měsíční	**Penalizace**	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	**Počet osob**	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení	ústřední	**Směrné číslo (120/2011)**	
Podlaží	2	**Výtah**	N
Tech. stav		**Počet místností**	7

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	
Nájemné	7 681,00	V
Teplo	2 230,00	S
Vodné stočné	287,00	S
Společná elektřina	915,00	S
Úklid	824,00	S
komunální odpad	148,00	S
srážková voda	96,00	S
Nájemné celkem	*7 681,00*	
Služby celkem	*4 500,00*	
Měsíční předpis celkem Kč	12 181,00	
Platební příkaz	**12 181,00**	

Rozpis místností

Místnost		Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
242	chodba	ústřední	5,08	5,08	5,08	5,08	5,08	887,49	4 504,90
243	chodba	ústřední	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	887,49	2 121,10
244	chodba								

Místnost		Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
260	ordinace	ústřední	22,43	22,43	22,43	22,43	22,43	1 774,95	39 812,13
261	ordinace	ústřední	21,42	21,42	21,42	21,42	21,42	1 774,95	38 019,43
277	WC	ústřední	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	887,49	661,18
	Celkem		**60,01**	**60,01**	**60,01**	**60,01**	**60,01**		92 172,51

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

MUDr. Dagmar Kindlová

[redacted]

dne 11.09.2019

[redacted]