

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

č. 40_2015
na

Územní plán Vodňany a Vyhodnocení vlivů územního plánu Vodňany

Číslo smlouvy klienta: 201500011

Číslo smlouvy architekta: 39_2019

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

K l i e n t	Město Vodňany
adresa	Náměstí Svobody 18/I, 389 01 Vodňany
telefon	
e-mail	
IČ / DIČ	00251984 / CZ00251984
zastoupené	starostou města – Milanem Němečkem (dále jen „klient“)
a	
A r c h i t e k t	Projektový ateliér AD s.r.o.
adresa ateliér / sídlo firmy	Husova 4, 370 01 České Budějovice / Hosín 165, 373 41 Hluboká nad Vltavou
telefon	
e-mail / www	
IČ / DIČ	25194771 / CZ25194771
bankovní spojení / číslo účtu	
zastoupený	jednatel společnosti - Ing. arch. Jaroslavem Daňkem (dále jen „architekt“)
zapsán	oddíl C, vložka 8821 vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích

I. PREAMBULE – SE NEMĚNÍ

- Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „Zákon o výkonu povolání“), zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 00 279. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění Projektová činnost ve výstavbě a je jediným jednatelem spol. Projektový ateliér AD s.r.o.
- Účelem spolupráce klienta a architekta je zpracování **Územní plán Vodňany a Vyhodnocení vlivů územního plánu Vodňany** (dále jen „ÚP“) a poskytnutí součinnosti při jeho pořízení a vydání.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A PŘEDMĚT PLNĚNÍ – SE MĚNÍ, ROZŠÍŘUJE SE

- Předmět díla územního plánu Vodňany **se rozšiřuje:**
 - 5 nových podnětů (úprava návrhu ZPF) – Příloha č.1 a Příloha č. 2**

III. ČAS, ZPŮSOB A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA – SE MĚNÍ, ROZŠÍŘUJE SE

- Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých etap:

Část díla	Termín plnění
I. etapa	do 3 měsíců od podpisu dodatku č. 1 smlouvy
II. etapa	do 2 měsíců od podpisu dodatku č. 2 smlouvy
III. etapa	do 1 měsíce po předání podkladů

IV. CENA DÍLA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY – SE MĚNÍ, NAVYŠUJE SE

- Celková cena za provedení jednotlivých etap je stanovena následovně:

Část díla	Cena v Kč
------------------	------------------

I. etapa - <i>zaplaceno</i>	160000
Navýšení (200 hodin x 400.- Kč/hod) - <i>zaplaceno</i>	80000
Navýšení o 5 nových podnětů (á 15.000.- Kč)	75000
II. etapa	96000
III. etapa	64000
Zpracování SEA	30000
Celkem	505000

Část díla	Cena základní bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem včetně DPH v Kč
I. etapa - <i>zaplaceno</i>	160000	33600	193600
Navýšení (200 hodin x 400.- Kč/hod) - <i>zaplaceno</i>	80000	16800	96800
Navýšení o 5 nových podnětů (á 15.000.- Kč)	75000	15750	90750
II. etapa	96000	20160	116160
III. etapa	64000	13440	77440
Zpracování SEA	30000	6300	36300
Celkem	505000	106050	611050

2. Splatnost faktur vystavených architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 1 tohoto článku klientovi poštou na adresu sídla klienta. V případě pochybností o doručení faktury klientovi se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

V. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ – SE NEMĚNÍ

VI. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN – SE NEMĚNÍ

VII. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY – SE NEMĚNÍ

VIII. SMLUVNÍ SANKCE A ÚROKY Z PRODLENÍ – SE NEMĚNÍ

IX. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY – SE NEMĚNÍ

X. SPORY – SE NEMĚNÍ

XI. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU – SE NEMĚNÍ

XII. VYŠŠÍ MOC – SE NEMĚNÍ

XIII. ROZHODNÉ PRÁVO – SE NEMĚNÍ

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ – SE NEMĚNÍ

Ve Vodňanech dne
Klient:

V Českých Budějovicích dne
Architekt:

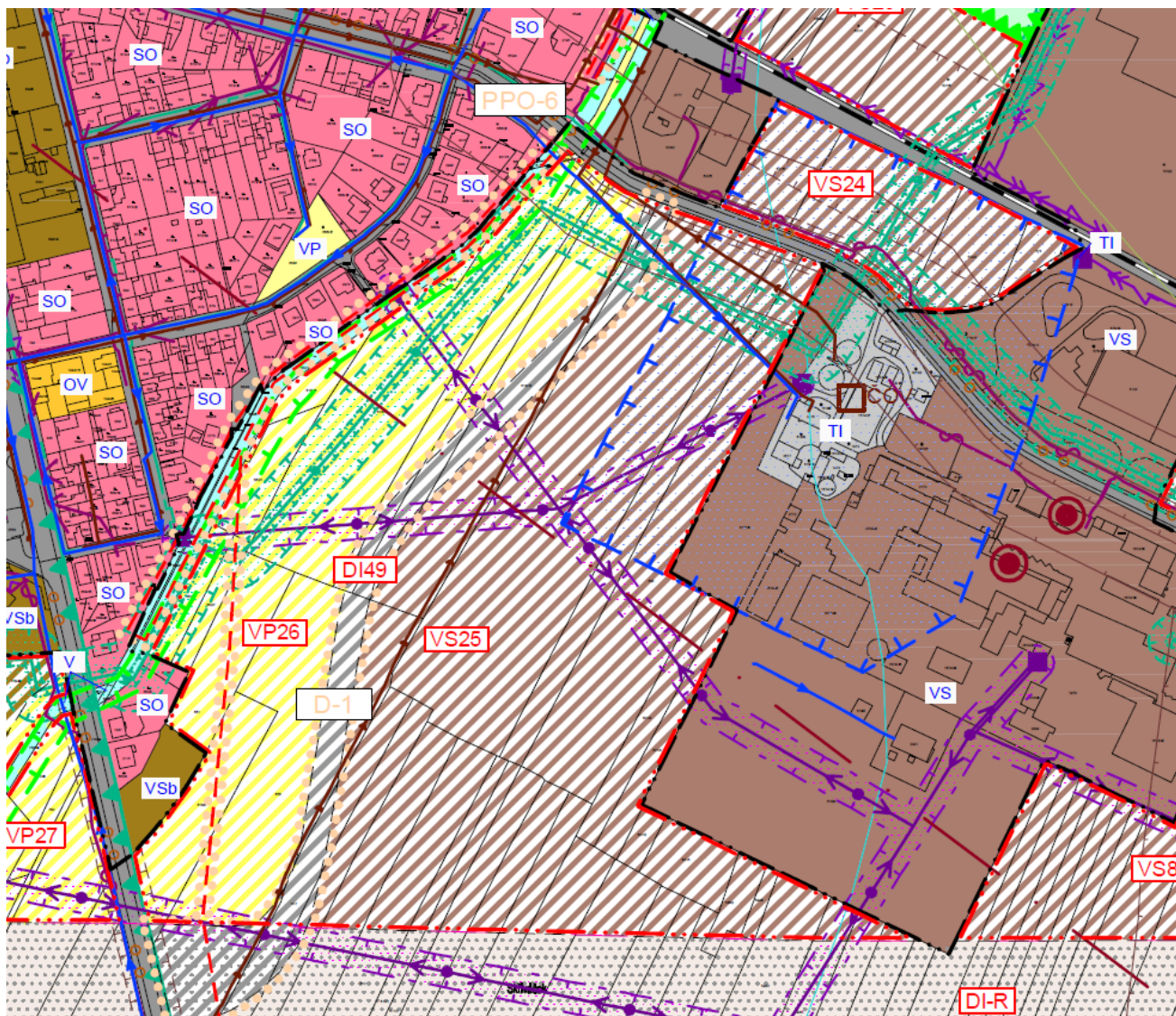
.....
starosta obce
Milan Němeček

.....
jednatel společnosti
Ing. arch. Jaroslav Daněk

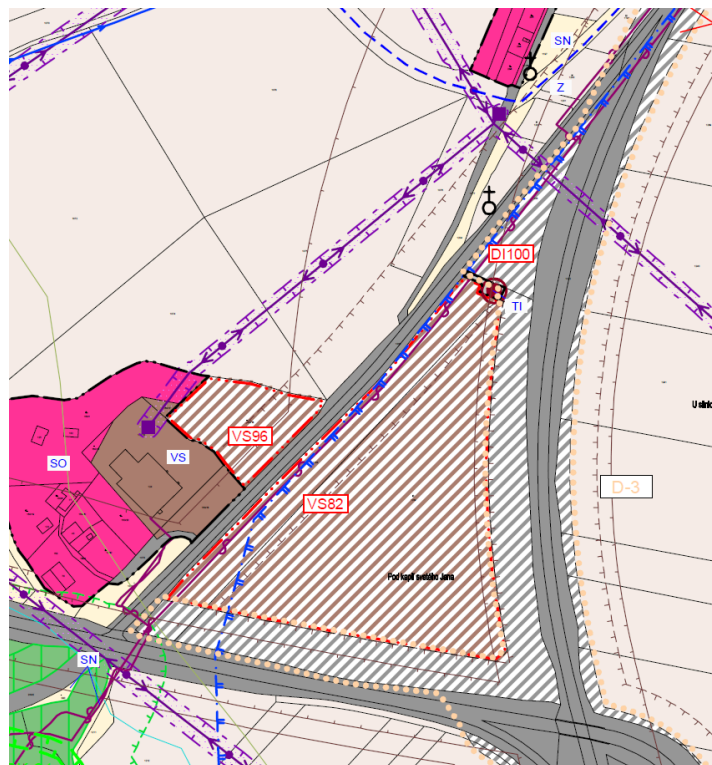
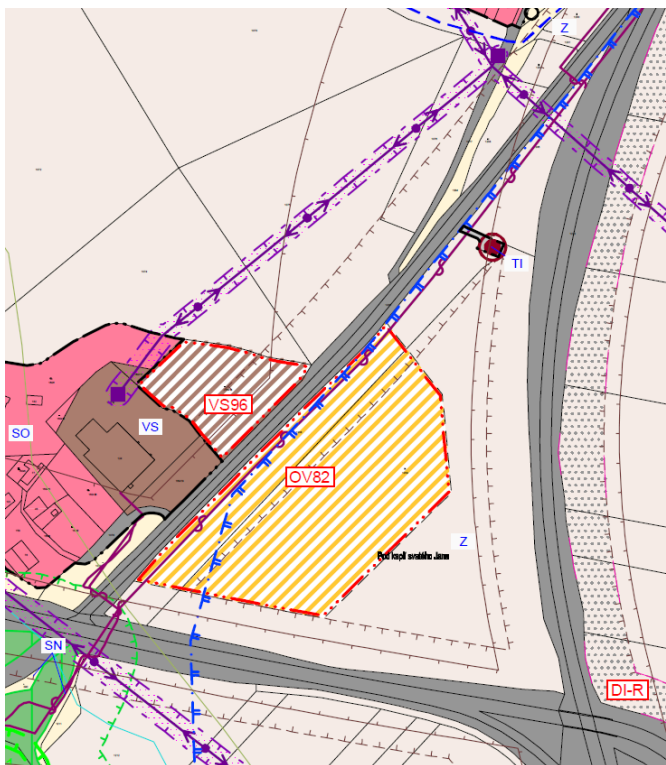
Příloha č. 1

Požadavky (změny nad rámec stanovisek DO) na úpravu ÚP Vodňany po společném jednání:

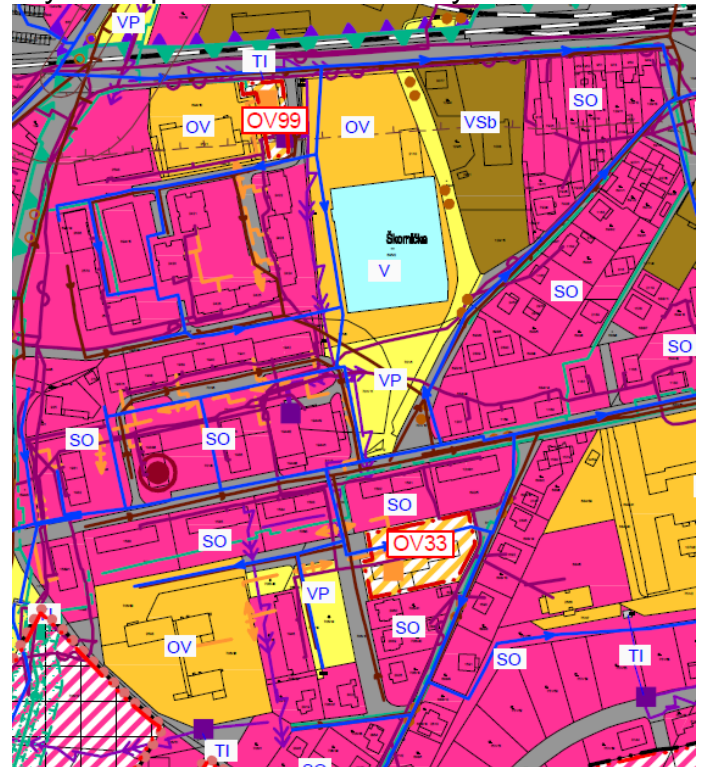
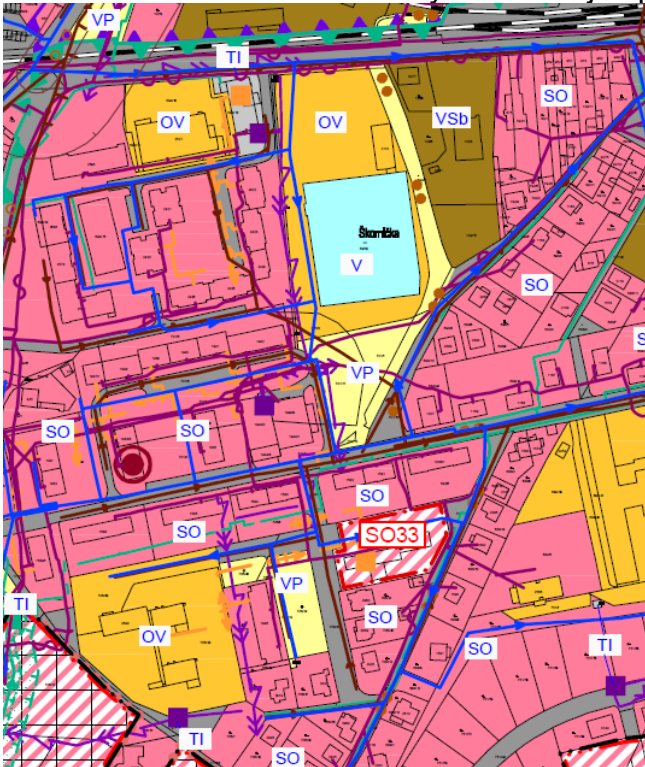
1. Redukce zastavitelných ploch, zejména zastavitelných ploch označených VP26, DI49 a VS25



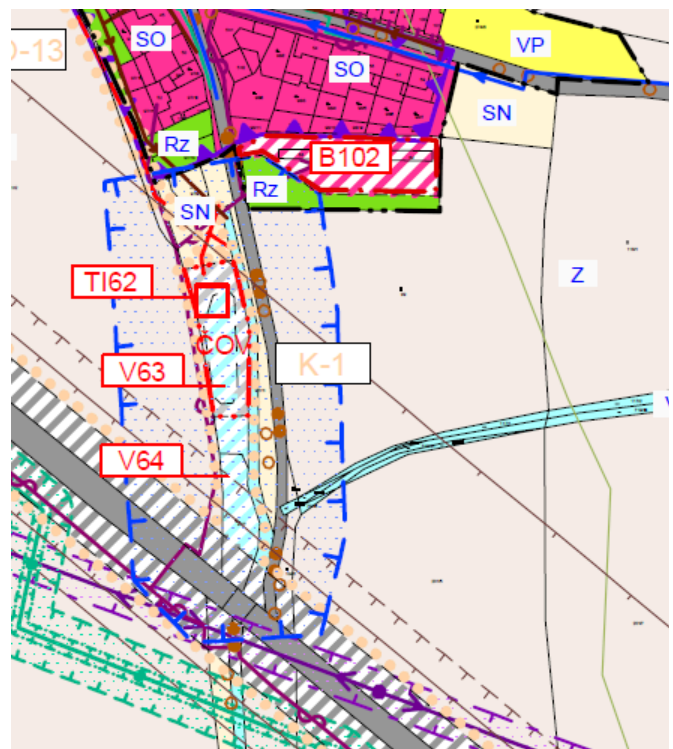
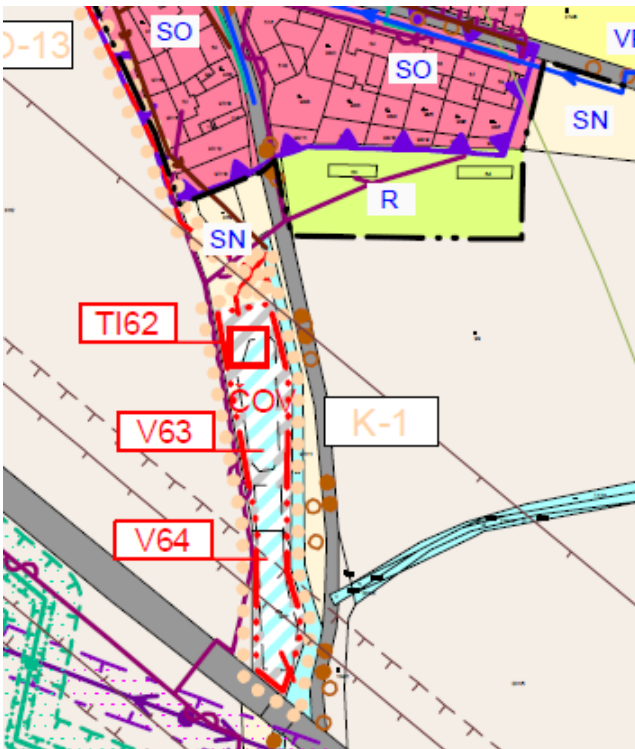
2. Změna funkčního využití zastavitelné plochy OV82 na plochu výroby a skladování s možností realizace i některých staveb občanského vybavení (tj. zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, atd.)
Rozšíření zastavitelné plochy OV82 na hranici ochranného pásma silnic I/20 a I/22 a dále do OP vymežit zastavitelné plochy dopravní, aby nezůstávaly zbytkové plochy. Zastavitelnou plochu OV82 regulovat max. zastavěností 80% plochy a výška zástavby max. do 15m.
Vymežit zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury pro vybudování nového odbočení, včetně odbočovacího pruhu z I/20 a I/22.
Zastavitelnost plochy OV82 podmínit vybudováním nového odbočení, včetně odbočovacího pruhu z I/20 a I/22.



3. Vymezit kotelnu na sídlišti Škorna SO33 jako plochu přestavby na plochu občanského vybavení OV33 a doplnit regulativ přípustných činností v území o parkovací dům. Změna funkčního využití stávající plochy TI na plochu občanského vybavení OV99.



4. U plochy „R“ na základě jednání s vlastníkem (aby město prošlo s čistírnou odpadních vod) byl uplatněn požadavek na zahrnutí do plochy obytné.



5. Aktualizace mapového podkladu

Dle Přílohy č. 2 sazebníku je výpočet ceny za 5 podnětů á 15.000.- Kč.

Celková cena je 5 x 15.000.- Kč.....75.000.- Kč

ORIENTAČNÍ VÝPOČET CENY ZA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚPD

Výpočet ceny na zpracování ÚP a jejich změn je možné stanovit na základě hodinové sazby nebo dle honorářového řádu ČKA. Orientační výpočet ceny dle tabulky je stanoven na základě četných zkušeností ze zpracovávání změn ÚPD jednotlivých obcí a vychází z hodinové kalkulace Projektového ateliéru AD s.r.o.

počet bodů změny dle schváleného zadání	předpokl. počet hodin na zpracování	rozpětí ceny v Kč jednoho podnětu	Předpokládaná celková cena
1	75	30.000	30.000
2 - 5	125 – 187,5	25.000 – 15.000	50.000 – 75.000
6 - 10	210 - 250	14.000 – 10.000	84.000 – 100.000
11 - 15	258,5 – 262,5	9.400 – 7.000	103.400 – 105.000
16 - 20	272 - 300	6.800 – 6.000	108.800 – 120.000
21 - 25	309,75 – 343,75	5.900 – 5.500	123.900 – 137.500
26 - 30	351 - 375	5.400 – 5.000	140.400 – 150.000
30 a výše	375	5.000	150.000

Takto vypočtenou celkovou cenu za zpracování změny lze podělit mezi jednotlivé žadatele o změnu ÚPD procentuálně podle počtu změn za podmínky velikosti požadované změny do 0,5 ha. V případě lokalit větších bude velikost lokality podělena 0,5 ha, přičemž každý díl bude považován jako 1 bod změny.

