

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2019/3332/OSVZ/005
uzavřené dne 25.03.2019

číslo dodatku č. 1 pronajímatele: 2019/3332/OSVZ/005/01

číslo dodatku č. 1 nájemce:

Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47
zastoupení: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever

oprávněn k jednání a podepisování
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Peněžní ústav: Komerční banka a.s. Brno
č.účtu: 115-1721920207/0100

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: Šárka Wilhelmová, DiS.
se sídlem: Břehová 22, 614 00 Brno
IČ: 07801751
zastoupení: Šárka Wilhelmová, DiS.

oprávněn k jednání a podepisování
ve věcech smluvních: Šárka Wilhelmová, DiS.

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

Dne 25.03.2019 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostorů č. 2019/3332/OSVZ/005 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597- stojící na pozemku parc. č. 79/10, v k. ú. Lesná, zapsaném na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy:

I.

Čl. II Předmět nájmu, bod 2. se v části 2. nadzemní podlaží mění u:
místnost č. 2314 o celkové výměře 14,39 m², z podílu 1/11 na podíl 1/12.

II.

Příloha č. 3 Smlouvy (výpočtový list) se nahrazuje novým výpočtovým listem, který je přílohou tohoto Dodatku a nedílnou součástí tohoto Dodatku. Všude tam, kde v textu Smlouvy je odkaz na přílohu č. 3, rozumí se jím znění přílohy tohoto Dodatku.

III.

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

IV.

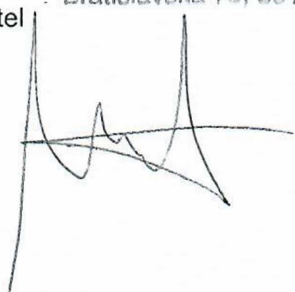
1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.10.2019.
2. Tento Dodatek má rozsah 2 stran, obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 8/23. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 21.08.2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.

V Brně dne 26. 09. 2019

V Brně dne 25.9.2019

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
starosta
Bratislavská 70, 601 47 BRNO

pronajímatel



nájemce



DENTÁLNÍ HYGIENA
Sárka Wilhelmová, DiS.
provozovna: Halasovo nám. 1, Brno
Tel.: +420 737 628 606
sarkawilhelmova@gmail.com
IČ: 078 01 751; DIČ: 7654053847

Výpočtový list platný od 10.2019

Adresa správce

Statutární město Brno
Brno 0
602 00 Brno

Adresát

Šárka Wilhelmová DiS.
Břenová 22
61400 BRNO

Uživatel	
Jméno	Šárka Wilhelmová DiS.
Datum narození	
Bankovní spojení	
Raiffeisenbank	0000008435073133 /5500

Bankovní spojení pronajímatele			
Variabilní symbol	0302361146	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	ordinace dentální hygiena	Halasovo nám. 597/1	
Číslo prostoru	2324	Brno	
Smlouva	2019/3332/OSVZ/005	Platnost smlouvy	Od 01.06.2019 na dobu neurčitou
Splatnost	20.10.2019	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	
Podlaží		Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	9

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	6 610,00 V
Teplo	1 817,00 S
Vodné stočné	287,00 S
Společná elektřina	866,00 S
Úklid	717,00 S
komunální odpad	101,00 S
srážková voda	85,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>6 610,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>3 873,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	10 483,00
Platební příkaz	10 483,00

Rozpis místností

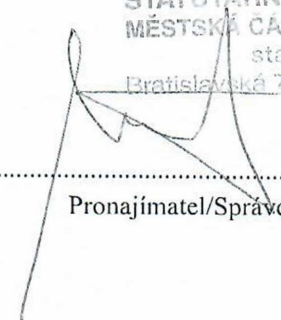
Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč	
294	chodba	ústřední	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	887,49	2 880,79
296	chodba	ústřední	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	887,49	464,16
2314	WC (v NP)	ústřední	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	887,49	1 064,99
2317	chodba	ústřední	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	887,49	5 099,52
2320	chodba	ústřední	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	887,49	1 952,48
2324	ordinace	ústřední	35,67	35,67	35,67	35,67	35,67	1 774,95	63 312,47
2325	čekárna	ústřední	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	887,49	2 138,85
2327	čekárna	ústřední	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	887,49	1 347,21
2330	čekárna	ústřední	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	887,49	1 055,23
Celkem			53,70	53,70	53,70	53,71	53,70		79 315,69

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

DENTALNÍ HYGIENA
Šárka Wilhelmová, DiS.
 provozovna: Hafašovo nám. 1, Brno
 Tel.: +420 737 628 606
 sarkawilhelmova@gmail.com
 IČ: 078 01 7517; DIČ: 7654053847
 Nájemce

dne 23.09.2019

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
 MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
 starosta
 Bratislavská 70, 601 47 BRNO



.....
 Pronajímatel/Správce