

SMLOUVA O DÍLO č. 1954A

Objednatel	Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Sídlo	Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
Zastoupený	ředitelkou Ing. Jaroslavou Bernhardovou
Telefon	495 774 111
ID datové schránky	rkyk8m9
IČ	648 11 069
DIČ	CZ64811069

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 51
Bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu 27-315020217/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:
xxx, technik provozovny správy domů, tel. xxx, email xxx@snhk.cz
xxx, vedoucí provozovny správy domů, tel. xxx, email xxx@snhk.cz

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel	Tomáš Louda
Sídlo	xxx
Telefon	xxx
Email	xxx
IČ	70179930
DIČ	CZ8202243049

Bankovní spojení xxx
č. účtu xxx

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

I.

Prohlášení a účel smlouvy

1. Osoby jednající za objednatele a zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení č. 1954A ze dne 25. 9. 2019.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:
Pražská 559 - vyklizení objektu (dále jen „dílo“)
v plném rozsahu určeném zadáním objednatele ze dne 12. 9. 2019 č. 1954A; oceněný soupis prací je součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své nebezpečí a svůj náklad, jakož i zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas.

- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné a včasné provedení díla cenu dle čl. IV této smlouvy.

III.

Doba plnění

- Termín zahájení provádění díla: **do deseti pracovních dnů od podpisu této smlouvy**
Termín dokončení díla: **do deseti pracovních dnů ode dne zahájení**
- Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí.
- Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

IV.

Cena za dílo

- Strany se dohodly, že cena díla je součtem částky **200.700,- Kč (součet ř. 1 - 5 soupisu prací) a ceny skládkovného vč. odvozu odpadu**, která bude vypočítána jako součin jednotkové ceny (**450,- resp. 1.460,- Kč/t ř. 6 a 7 soupisu prací**) a skutečného množství vyklizeného odpadu dle vážních lístků. Cena za dílo je cenou úplnou a konečnou, zahrnuje veškeré dodávky a práce, jakož i případné další náklady související s provedením díla. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. K ceně bude připočítáno DPH.
- Účastníci této smlouvy souhlasně prohlašují, že případné prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 5 dnů bude v souladu s § 2002 občanského zákoníku považováno za zhotovitelovo porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel pak může bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného v předcházející větě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % celkové nabídkové ceny za dílo. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

V.

Platební podmínky

- Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po dokončení a předání díla.
- Faktura bude zaslána na adresu objednatele. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, název, sídlo, IČ zhotovitele, den odeslání faktury, vyznačení data plnění, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku. Přílohou faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zmocněným pracovníkem objednatele a kopie vážních lístků.
- Splatnost všech faktur je 21 dnů ode dne jejich vystavení.
- Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn bez zaplacení takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Objednatel může vrátit fakturu zhotoviteli nejpozději do data splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury.

VI.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

- Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, technickými normami, a v jejich mezích v souladu s pokyny objednatele.
- Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření, aby při realizaci díla nebo v souvislosti s tím nedošlo k ohrožení života a zdraví osob, jakož i dalších osob pohybujících se na pracovišti.

3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky bránící řádnému provedení díla, musí zhotovitel o této skutečnosti vyrozumět objednatele bez zbytečného odkladu. Spočívají-li překážky výlučně na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zajistit neprodleně odstranění překážky a pokračovat při provádění díla dle této smlouvy. Spočívají-li překážky výlučně na straně objednatele, je objednatel povinen sjednat nápravu neprodleně poté, co se o existenci překážky dozvěděl. Do doby sjednání nápravy je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části dotčené překážkou přerušit. O dobu přerušeni bude posunut termín dokončení díla. Jsou-li důvodem překážky skutečnosti na straně zhotovitele i objednatele, zavazují se smluvní strany poskytnout si urychleně veškerou nezbytnou součinnost ke zjednání nápravy. To platí i v případech, spočívá-li překážka ve skutečnost na vůli stran nezávislých (vyšší moc).
4. Za škody odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou. K odstranění zjištěných vad stanoví objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
2. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat vady a nedodělky.
3. O předání a převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Dílo je řádně předáno a převzato podpisem zápisu o předání a převzetí díla a po odstranění případných vad a nedodělků.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Strany této smlouvy sjednávají, že jedna z nich může tuto smlouvu zrušit zaplacením odstupného ve výši 20 % z celkové ceny díla podobně jako při odstoupení od smlouvy. Použití věty druhé ustanovení § 1992 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smluvní strany v souvislosti s tímto ujednáním vylučují a nepoužijí se.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době.
 - c) v případě, že zhotovitel nedoručí fakturu řádně a včas, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu za porušení této povinnosti, a to ve výši 500 Kč za každý opožděně doručený daňový doklad.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele/zhotovitele na náhradu škody.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení (i elektronicky) příslušné smluvní straně. Smluvní strany souhlasí se zápočtem jako formou úhrady smluvní pokuty.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
4. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Hradci Králové dne 26. 9. 2019

.....
za zhotovitele
Tomáš Louda

.....
za objednatele
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Příkazce operace:

Správce rozpočtu:

Dne: 26. 9. 2019