



43782/B/2016-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/40810/2016-HMU1

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
které zastupuje Mgr. David Fiala, ředitel Závodu Brno
pověřený k podpisu na základě Pověření ze dne 3. 3. 2015
IČO: 65993390
(dále jen „**předávající**“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/B/40810/2016-HMU1**

ČI. I

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem:

Pozemky

- **parcela č. 812** o výměře 288 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
pořizovací účetní hodnota: 161 280,00 Kč
Součástí je stavba: Královo Pole, č.p. 255, rodinný dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 812
pořizovací účetní hodnota: 3 068 531,10 Kč
- **parcela č. 813** o výměře 804 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský
půdní fond
pořizovací účetní hodnota: 539 618,90 Kč
- **parcela č. 853** o výměře 149 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
pořizovací účetní hodnota: 101 320,00 Kč
Součástí je stavba: Královo Pole, č.p. 644, jiná stavba
Stavba stojí na pozemku p.č.: 853
pořizovací účetní hodnota: 3 618 700,94 Kč

- **parcela č. 854** o výměře 590 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond
pořizovací účetní hodnota: 401 200,00 Kč
- **parcela č. 1207** o výměře 141 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
pořizovací účetní hodnota: 193 170,00 Kč
Součástí je stavba: Královo Pole, č.p. 247, jiná stavba
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1207
pořizovací účetní hodnota: 2 337 180,00 Kč
- **parcela č. 1208** o výměře 116 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
pořizovací účetní hodnota: 158 920,00 Kč
Součástí je stavba: Královo Pole, č.p. 248, rodinný dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1208
pořizovací účetní hodnota: 2 645 670,00 Kč
- **parcela č. 1209** o výměře 110 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
pořizovací účetní hodnota: 61 600,00 Kč
Součástí je stavba: Královo Pole, č.p. 239, rodinný dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1209
pořizovací účetní hodnota: 1 127 780,00 Kč
- **parcela č. 1210** o výměře 108 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
pořizovací účetní hodnota: 73 440,00 Kč
Součástí je stavba: Královo Pole, č.p. 242, rodinný dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1210
pořizovací účetní hodnota: 2 689 235,54 Kč
- **parcela č. 1216** o výměře 285 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
pořizovací účetní hodnota: 159 600,00 Kč
Součástí je stavba: Královo Pole, č.p. 263, víceúčel
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1216
Pořizovací účetní hodnota: 23 285 750,00 Kč

zapsané na listu vlastnictví **č. 4110** pro katastrální území **Královo Pole**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město.

(dále jen „majetek“)

Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 24. 10. 2013. Z tohoto důvodu a s odkazem na ust. Čl. II. odst. 4 zákona č. 51/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony, se předávající s přejímajícím dohodli na předání příslušnosti hospodařit s majetkem přejímajícímu.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. tohoto zápisu se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří vedlejší stavby, venkovní úpravy a trvalé porosty. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

1. Majetek uvedený v Čl. I tohoto zápisu přebírá přejímající bezúplatně, a to v aktuální účetní hodnotě ke dni předání.
2. Aktuální účetní hodnota předávaného majetku ke dni předání bude doložena výpisem z majetkové účetní evidence předávajícího nejpozději ke dni podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit dle této smlouvy u katastrálního úřadu.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že je na LV č. 4110 pro kat. území Královo Pole, kde je majetek zapsán, vyznačeno zahájení exekuce, a to na základě Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014, právní účinky zápisu ke dni 29. 7. 2014, zápis proveden dne 5. 8. 2014.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
5. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
6. Předávající prohlašuje, že pozemek parcela č. 853, uvedený v Čl. I. této smlouvy, je zatížen věcným břemenem vedení a provozování kabelového vedení NN a pojistkové skříně v rozsahu geometrického plánu č. 2294-1662/2010, a to ve prospěch oprávněné společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 7, IČO: 28085400, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 2. 4. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 9. 4. 2013.
7. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
8. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
9. Předávající prohlašuje, že pozemky parcela č. 812, 1207, 1208, 1209, 1210 a 1216, uvedené v Čl. I. této smlouvy, podléhají zvláštnímu zákonnému režimu, neboť se nacházejí v ochranném pásmu stavby Královopolského tunelu v městě Brně:
10. Dále předávající prohlašuje, že pozemky parcela č. 812, 813, 853, 854 a 1216, uvedené v Čl. I. této smlouvy se nacházejí v místě se zvýšeným hlukovým zatížením
11. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
12. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
13. Smluvní strany se dohodly, že s převáděným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné právní ani jiné vady, že na tento majetek není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Tato smlouva podléhá schválení zřizovatelem přejímajícího dle ust. § 17 vyhlášky č. 62/2001 Sb.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro zřizovatele předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Tato smlouva bude zveřejněna přejímajícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
6. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
7. Fyzické předání a převzetí nemovitých věcí uvedených v Čl. I. se uskuteční do 30 kalendářních dnů od data schválení této smlouvy zřizovatelem předávajícího.
8. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. Přílohou této smlouvy je veškerá dokumentace uvedená v Čl. IV. této smlouvy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Fiala
ředitel Závodu Brno
(předávající)

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno
(přejímající)

Přílohy:

Příloha č. 1