



## NÁJEMNÍ SMLOUVA

reg. č. ....

Reg. číslo:

Spis. sl.: SML/ /

OMM:

VS:

uzavřená v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a na základě usnesení Rady města Ostrova Usn. RM č. 832/19 ze dne 23.09.2019

mezi smluvními stranami:

### **Město Ostrov**

se sídlem Městského úřadu v Ostrově, Jáchymovská 1, PSČ 363 01  
IČO: 002 54 843

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karlovy Vary, expozitura Ostrov

**č. účtu: 19-920341/0100, variabilní symbol 2020001072, SS 74485393**

zastoupené Alešem Držíkem, DiS., vedoucím odboru majetku města

na základě usnesení Rady města Ostrova Usn. RM č. 625/17 ze dne 19.06.2017

(dále jen "pronajímatel")

a

**Oldřiška Dušková, IČO 74485393**

se sídlem 36001 Kolová 159

(dále jen "nájemce")

uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu:

### **I.**

#### **Předmět nájmu**

1. Město Ostrov je vlastníkem pozemku p. č. 500/16 o výměře 1 818 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, jiná plocha), v katastrálním území Ostrov nad Ohří, označené v příloze č. 1 této smlouvy. Uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 1, pro k. ú. Ostrov nad Ohří.
2. Touto smlouvou pronajímatel za podmínek dále stanovených pronajímá nájemci **část pozemku p. č. 500/16 o výměře 24 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Ostrov nad Ohří** (dále jen předmět nájmu).
3. Nájemce prohlašuje, že stav předmětu nájmu je mu znám, a že je s ním srozuměn.

## II. Účel nájmu

Část pozemku p. č. 500/16 o výměře 24 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří se pronajímá za účelem umístění prodejního stánku s drobnými zemědělskými produkty a výrobky z nich, vázaných k svátkům a tradicím.

## III. Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností **od 01.10.2019**.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájmného delší než 2 měsíce je pronajímatel oprávněn po předchozím písemném upozornění tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc, a počíná běžet ode dne následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci.

## IV. Nájemné

1. Nájemné z části pozemku p. č. 500/16 o výměře 24 m<sup>2</sup> činí 1 000,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 1 000,00 Kč měsíčně, **tj. 12 000,00 Kč ročně**.
2. Nájemce je povinen platit nájemné **čtyřikrát ročně, vždy do 31.03., 30.06., 30.09. a 31.12. daného roku** na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebo v pokladně Městského úřadu v Ostrově.
3. Nájemné za období **od 01.10.2019 do 31.12.2019 uhradí nájemce do 31.10.2019**.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo na základě usnesení Rady města Ostrov jednostranně navyšovat stanovené nájemné v závislosti na roční míře inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem. Navýšení nájmného bude nájemci písemně oznámeno.
5. V případě prodloužení úhrady nájmného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodloužení. Tímto ujednáním není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody způsobené prodloužením nájmu.

## V. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou, přitom se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného, nebo čím by vážně ohrožoval výkon práv jiných osob.

2. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o škodách vzniklých na předmětu nájmu, a to ve lhůtě 48 hodin od zjištění takové škody, jinak odpovídá za škodu, která tímto opomenutím pronajímateli vznikla.
3. Nájemce není oprávněn provádět změny či úpravy předmětu nájmu bez náležitého písemného souhlasu pronajímatele. Stavby na předmětu nájmu smí být vystaveny pouze v souladu se stavebním povolením či ohlášením.
4. Nájemce je povinen dodržovat vyhlášku Města Ostrov č. 1/2015, o nakládání s komunálním odpadem, ze dne 01.05.2015 v platném znění, a Nařízení města č. 2/2017, kterým se vydává Tržní řád.
5. **Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část do podnájmu popř. k jakémukoliv užívání třetí osobě bez písemného a výslovného souhlasu pronajímatele. Žádost nájemců o souhlas k podnájmu musí být písemná, a její součástí musí být podnájemní, nebo jiná smlouva v konečném znění. Na předloženém znění podnájemní smlouvy, či jiné smlouvy nesmí být dodatečně nic měněno. Totéž platí pro postoupení jakýchkoliv práv nájemce z této smlouvy vyplývajících na třetí osoby.**
6. Nájemce je povinen bezodkladně informovat pronajímatele o změnách ve svých kontaktních údajích uvedených v záhlaví této smlouvy.
7. Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku 1/365 ročního nájmu za každý, i započatý, den prodlení.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Město Ostrov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany Města Ostrov veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.  
Nájem předmětu nájmu schválila Rada města Ostrova **Usn. RM č. 832/19 dne 23.09.2019.**
2. Strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zašle smlouvu správce registru smluv k uveřejňování Město Ostrov.
3. Vztahy z této smlouvy se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Veškeré změny této smlouvy budou prováděny formou číslovaných písemných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
5. Je-li kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatné či nevynutitelné, nebo stane-li se takovým v budoucnu, nemá to vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují nahradit vadná ustanovení novými, platnými ustanoveními.

6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemné dohodě, určitě a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Katastrální mapa s vyznačeným zájmovým územím

Příloha č. 2 - Zveřejnění na úředních deskách

Příloha č. 3 - Informace o pozemku z nahlížení do KN

Příloha č. 4 - Nařízení města č. 2/2017, kterým se vydává Tržní řád.

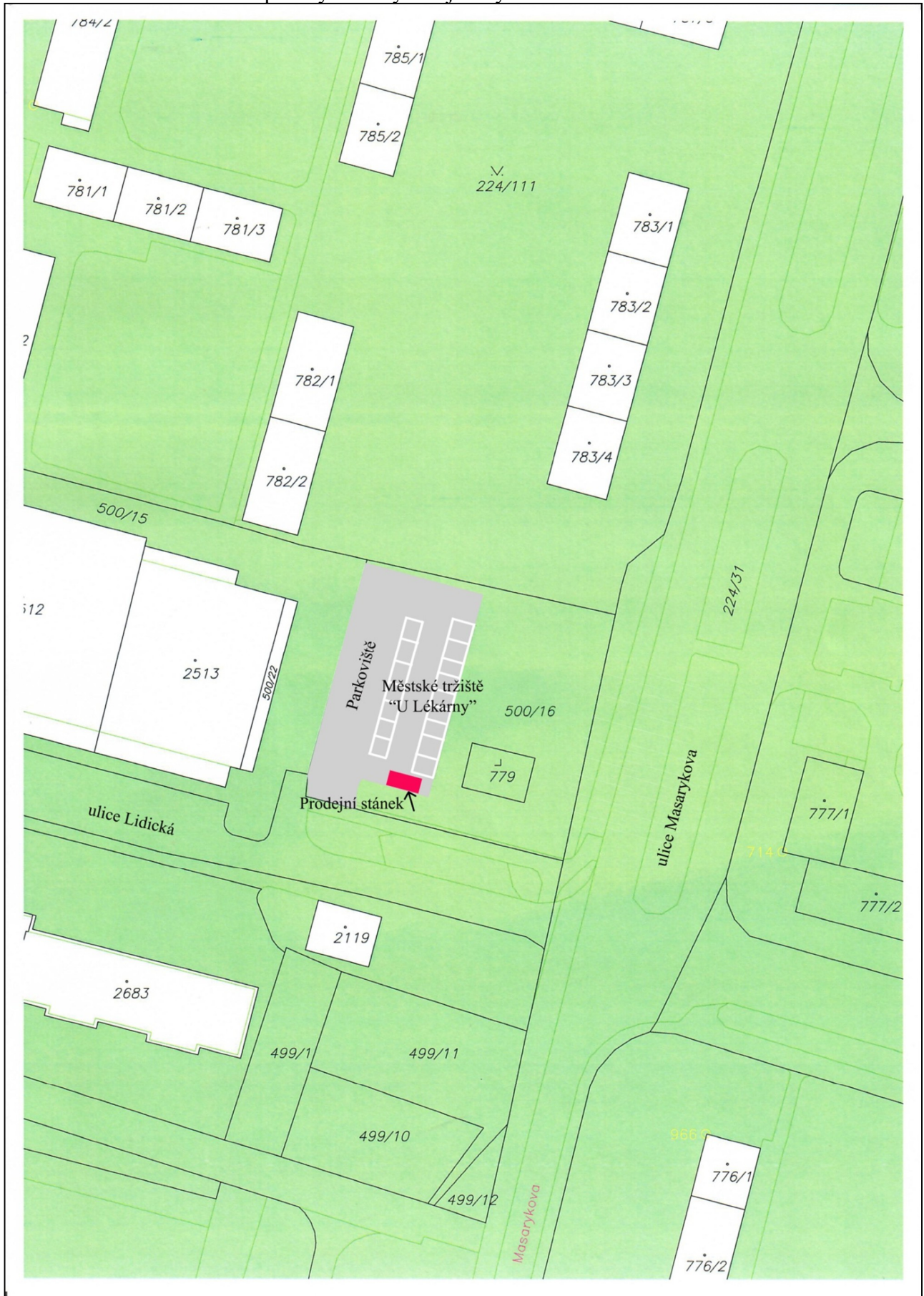
V Ostrově dne 30.09.2019

V Ostrově dne 27.09.2019

.....  
**Město Ostrov**  
Aleš Držík, DiS.  
pověřený vedoucí odboru MM

.....  
**Oldřiška Dušková**

Příloha č. 1 – Katastrální mapa s vyznačeným zájmovým územím





923/19

**OZNÁMENÍ**  
Město Ostrov  
zastoupené starostou města  
oznamuje  
**záměr Města Ostrov**  
**PRONAJMOUT**

část pozemku p. č. 500/16 o výměře 24 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří,  
za účelem umístění prodejního stánku s drobnými zemědělskými  
produkty a výrobky z nich, vázaných k svátkům a tradicím.



**O pronájmu shora uvedené nemovité věci může pravomocně rozhodnout  
pouze Rada města Ostrov**

Bližší informace obdrží každý zájemce na odboru majetku města,  
Městského úřadu v Ostrově, Ostrov, Jáchymovská 1, PSČ 363 01.  
Připomínky k záměru tuto nemovitou věc pronajmout přijímá v písemné formě  
odbor majetku města prostřednictvím podatelny  
Městského úřadu v Ostrově, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov.

V Ostrově dne 07.08.2019

Vyvěšeno dne: 14.8.2019  
Sejmuto dne: 30.8.2019

**Město Ostrov**  
MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV  
Odbor kancelář starosty a vnitřní správy  
-6-

Ing. Jan Bureš  
starosta města

**Informace o pozemku**

Parcelní číslo:	<a href="#">500/16</a>
Obec:	<a href="#">Ostrov [5554281]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Ostrov nad Ohří [715883]</a>
Číslo LV:	<u>1</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1818
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo

Pot

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

Typ

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

**Jiné zápisy**

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.09.2019 07:00:02.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.6 bui