

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

dle zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů
(tato smlouva dále označena též jako „**Smlouva**“)

1. Smluvní strany a jejich postavení

1.1. Advokátní kancelář

Název: **KROUPAHELÁN advokátní kancelář, s.r.o.**
Sídlo: Dominikánské náměstí 656/2, 602 00 Brno
IČ: 293 10 571
DIČ: CZ29310571
Údaj o zápisu do veřejného rejstříku: společnost zapsána v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 73338 vedenou u Krajského soudu v Brně
Zastoupena:

(dále jen „**Advokátní kancelář**“)

1.2. Klient

Název: **Statutární město Brno**
Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 60200 Brno 2
IČ: 44992785
Zastoupen:

(dále jen „**Klient**“)

(Advokátní kancelář a Klient dále společně též „**Smluvní strany**“)

2. Předmět Smlouvy

2.1. Advokátní kancelář se touto Smlouvou zavazuje poskytnout právní služby spočívající v přípravě záměru o koupi Akcií (jak je tento pojem definován níže) a přípravě zahájení zadávacího řízení (jednacího řízení bez uveřejnění), jehož předmětem je uzavření smlouvy o nákupu:

(a) 18.000 ks kmenových akcií se jmenovitou hodnotou 1.000 Kč každá, registrovaných na jméno akcionáře a vydaných v listinné podobě, s čísly 1 až 18000

- (b) 10 ks kmenových akcií se jmenovitou hodnotou 10.000.000 Kč každá, registrovaných na jméno akcionáře a vydaných v listinné podobě, s čísly 36012 až 36021 (veškeré shora uvedené akcie dále jen „**Akcie**“),

představujících 49,999788 % plně splaceného základního kapitálu společnosti Technologický Park Brno, a.s., se sídlem Purkyňova 646/107, Medlánky, 612 00 Brno, Česká republika, IČO: 485 32 215 (dále jen „**TPB**“), jejichž výhradním vlastníkem je akcionář společnost P&O Netherlands B.V., existující podle práva Nizozemského království, se sídlem v Rotterdamu a kontaktní adresou 16 Palace Street, Londýn, SW1E5JQ, Spojené království, zapsaná u nizozemské obchodní komory (KVK) pod č. CCI 24129570 (dále jen „**Prodávající**“), mezi Klientem a Prodávajícím.

- 2.2. Klient se zavazuje poskytnout Advokátní kanceláři veškerou součinnost potřebnou k řádnému poskytnutí právních služeb a za tyto právní služby uhradit Advokátní kanceláři dohodnutou odměnu.

3. Odměna Advokátní kanceláře a platební podmínky

- 3.1. Smluvní odměna za poskytnuté právní služby bude vymezena jednotnou hodinovou sazbou za poskytování právních služeb ve výši: 2.000 Kč bez DPH, tj. 2.420 Kč včetně DPH, při výši DPH 21 %, tj. celková částka DPH činí 420 Kč. Tato hodinová sazba je stanovena jako nejvyšší přípustná, závazná a neměnná po celou dobu trvání Smlouvy.
- 3.2. Součástí odměny Advokátní kanceláře nejsou soudní, správní či jiné poplatky.
- 3.3. Maximální výše celkové odměny dle této Smlouvy činí 160.000 Kč bez DPH.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že vynaložený čas bude počítán za každou započatou čtvrt hodinu (15 minut) práce.
- 3.5. Smluvní odměna bude hrazena na základě faktur vystavených Advokátní kanceláří vždy zpětně za příslušný kalendářní měsíc.
- 3.6. Splatnost každé faktury činí 14 dní ode dne jejího doručení Klientovi. Smluvní strany souhlasí, že Advokátní kancelář může příslušné faktury Klientovi zasílat i v elektronické podobě.

4. Poskytování právních služeb

- 4.1. Definitivní právní rada, stanovisko nebo závěr budou Klientovi poskytnuty výhradně formou písemného vyjádření Advokátní kanceláře zaslaném Klientovi.

- 4.2. Advokátní kancelář bude poskytovat právní služby dle této Smlouvy v souladu s jejím chápáním správného výkladu práva a současné právní praxe. Při poskytování právních služeb bude Advokátní kancelář spoléhat na správnost a úplnost informací a dokumentů, které obdrží od Klienta v souvislosti s poskytováním právních služeb na základě této Smlouvy. Klient tak bude odpovídat za správnost a úplnost informací a dokumentů, které poskytne Advokátní kanceláři v souvislosti s poskytováním právních služeb dle této Smlouvy, jakož i za oznámení všech změn týkajících se již poskytnutých informací a dokumentů.
- 4.3. Pokud Klientovi jsou či budou známy okolnosti, které mohou v souvislosti s poskytováním služeb Advokátní kanceláře vést ke střetu zájmů, je Klient povinen o nich neprodleně informovat Advokátní kancelář. V případě, že taková situace nastane, projedná Advokátní kancelář s Klientem stav a dosavadní vývoj záležitostí a dohodne další vhodný postup. Za určitých okolností může dojít k tomu, že s ohledem na ochranu zájmů Klienta bude Advokátní kancelář nucena ukončit poskytování služeb Klientovi.
- 4.4. Advokátní kancelář je povinna chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Klienta a řídit se jeho pokyny, a to v mezích zákona a stavovského předpisu; o tom je Advokátní kancelář povinna Klienta přiměřeně poučit.

5. Pojištění

- 5.1. Advokátní kancelář musí být po celou dobu poskytování právních služeb dle této Smlouvy pojištěna pro případ odpovědnosti za újmu, za kterou Klientovi odpovídá, v souladu se zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii.

6. Doba trvání Smlouvy a ukončení Smlouvy

- 6.1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- 6.2. Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby a bez udání důvodu.

7. Přejícná a závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu Smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění Klient.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že rozhodným právem pro tuto Smlouvu nebo právní vztahy, které vznikly v souvislosti s touto Smlouvou, je právní řád České republiky

a jakýkoliv spor vzniklý v souvislosti s touto Smlouvou a/nebo dalšími souvisejícími dohodami bude spadat do soudní pravomoci českého soudu místně příslušného dle sídla Advokátní kanceláře.

- 7.3. Tuto Smlouvu lze měnit pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě.
- 7.4. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne 27. září 2019

Statutární město Brno
s.r.o.

KROUPAHELÁN advokátní kancelář,

KROUPAHELÁN advokátní kancelář, s.r.o.

Dominikánské náměstí 656/2 > 602 00 Brno

+420 533 381 407 > kancelar@kroupahelan.cz > WWW.KROUPAHELAN.CZ

IČ: 29310571 > DIČ: CZ29310571

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce číslo 73338.

Číslo účtu: 2107368613/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.