

## DOHODA

### o vydání bezdůvodného obohacení

(ve smyslu §2291 a násl. Z.č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů)

### ZA BEZESMLUVNÍ UŽÍVÁNÍ POZEMKU P.Č. 1485/6 V K.Ú. SKALICE U FRÝDKU-MÍSTKU, OBEC FRÝDEK-MÍSTEK

Strany dohody:

#### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupen Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem  
zastoupeny Ing. Tomášem Pekou, lesním správcem, Lesní správy Frýdek-Místek, se sídlem v Morávce  
č.p.557, 739 04 Pražmo na základě pověření ze dne 14.1.2019 a dle bodu 4.16 Podpisového řádu

**IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451**

Komerční banka a.s., pobočka Frýdek-Místek, č.úctu: 19-3693990257/0100  
(dále také „LČR“)

a

#### **Městský obvod Ostrava – Jih**

Se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka  
IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451  
Zastoupeno Bc. Martinem Bednářem, starostou obvodu  
(dále také „Městský obvod Ostrava – Jih“)

#### **I.**

LČR má právo hospodařit s majetkem státu, tj. mimo jiné s pozemkem p.č. 1485/6 v k.ú. Skalice u Frýdku-Místku, který je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 1015 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek—Místek, okres Frýdek-Místek, obec Frýdek-Místek, k.ú. Skalice u Frýdku-Místku. (dále jen „nemovitost“) Uvedený pozemek byl v právu hospodařit LČR od 1.1.1992.

#### **II.**

Městský obvod Ostrava – Jih vykonával od 23.4.2016 svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce - Statutárního města Ostrava, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava a to mimo jiné k nemovitostem a jejich příslušenství zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1045 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek—Místek, okres Frýdek-Místek, obec Frýdek-Místek, k.ú. Skalice u Frýdku-Místku. Tyto nemovitosti včetně příslušenství (také např. oplocení) vytváří jednotný funkční celek ubytovacího areálu.

#### **III.**

Venkovním ohledáním na místě samém a z dalších skutečností bylo zjištěno, že nemovitost je od 23.4.2016 oplocena jako součást ubytovacího areálu dle čl. II. této Dohody, a byl užíván stranou Městský obvod Ostrava – Jih v rámci předmětného účelu.

Městský obvod Ostrava – Jih výslovně prohlašuje, že uvedený ubytovací areál užíval a užívá, tj. včetně pozemkup.č. 1485/6 v k.ú. Skalice u Frýdku-Místku, mimo rámec své ekonomické činnosti.

#### IV.

##### Předmět dohody

LČR a Městský obvod Ostrava – Jih se dohodly na ve smyslu ust. 2991 z.č. 89/2012 Sb., v ve znění pozdějších předpisů na vydání (uhrazení) bezdůvodného obohacení, které vzniklo od 23.4.2016 užíváním pozemku p.č. 1485/6 v k.ú. Skalice u Frýdku-Místku bez právního důvodu.

Městský obvod Ostrava – Jih se tímto zavazuje vydat (uhradit) LČR bezdůvodné obohacení od 23.4.2016 do 22.04.2019 v rozsahu uvedeném dle čl. V. písm. a) této Dohody a to nejpozději do 1.10.2019.

Městský obvod Ostrava-Jih se tímto zavazuje vydat (uhradit) LČR bezdůvodné obohacení za období od 23.4.2019 do dne, kdy městský obvod Ostrava-Jih přestane být svěřeným správcem nemovitosti dle faktury, kterou LČR vydají do 30. dnů ode dne, kdy městský obvod přestane být svěřeným správcem nemovitosti, přičemž výše bezdůvodného obohacení bude určena způsobem popsaným v čl. V písm. b) této Dohody.

Městský obvod Ostrava – Jih se zavazuje písemně ohlásit změnu správcovství k nemovitostem vedeným na LV 1045 v k.ú. Skalice u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek, LČR a to do 15 dnů od vzniklé skutečnosti.

LČR souhlasí s tím, že zaplacením bezdůvodného obohacení dle čl. V této Dohody, jsou a budou veškeré finanční nároky vyplývající z užívání, užíváním pozemku p.č. 1485/6 v k.ú. Skalice u Frýdku-Místku od 23.4.2016 do dne, kdy Městský obvod Ostrava-Jih přestane být svěřeným správcem nemovitosti zcela vyrovnány.

Za okamžik zaplacení se považuje den připsání částky odpovídající bezdůvodnému obohacení dle čl. V. této Dohody na bankovní účet LČR.

#### V.

##### Platba

Výše bezdůvodného obohacení dle této Dohody činí:

- a) za období od 23.4.2016 do 22.4.2019 ..... **58.345,29 Kč bez DPH**  
(28,475 Kč/m<sup>2</sup>/rok x 683 m<sup>2</sup> = 19.448,43 Kč/rok x 3 roky = 58.345,29,-Kč)
- b) za období od 23.4.2019 do dne, kdy městský obvod Ostrava-Jih přestane být svěřeným správcem nemovitosti bude vypočtena následovně:  
denní sazba za m<sup>2</sup> x 683 m<sup>2</sup> x počet dnů, přičemž denní sazba činí 28,475/365.

Toto vydání bezdůvodného obohacení nepodléhá DPH (srov. zákon č. 235/204 Sb., ve znění pozdějších předpisů č. III. této Dohody).

#### VI.

##### Závěrečná ustanovení

Platící prohlašuje, že uzavření této dohody bylo schváleno Radou Městského obvodu Ostrava – Jih na zasedání dne 12.09.2019 pod č. 1522/RMOB-JIH/1822/26.

Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Dohodu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Dohody a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá uveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V Morávce dne

V Ostravě dne

-----  
Lesy České republiky, s.p.  
Ing. Tomáš Peka

-----  
Městský obvod Ostrava – Jih  
Bc. Martin Bednář