

## Smlouva o dílo

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Objednatel

**Jihomoravský kraj**

zastoupený:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení (číslo účtu):

kontaktní osoba:

telefon:

e-mail:

JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem

Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

70888337

CZ70888337

Komerční banka, a.s., č. ú. 27-7491250267/0100

PhDr. Petr Horehled, vedoucí odboru sociálních věcí

+420 541 651 132

horehled.petr@jmk.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

#### 2. Zhotovitel

**AUGUR Consulting s.r.o.**

zastoupená:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

plátce DPH:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 14945

bankovní spojení (číslo účtu):

telefon:

e-mail:

Mgr. Mariánem Svobodou, jednatelem

Rovniny 102, 748 01 Hlučín

25358014

CZ25358014

Ano

svoboda@augur-consulting.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

## II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem „**Provedení analýzy sítě sociálních služeb poskytovaných pobytovou formou v Jihomoravském kraji**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami Řízení veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo spočívající v provedení analýzy sítě sociálních služeb poskytovaných pobytovou formou v Jihomoravském kraji s cílem zanalyzovat síť sociálních služeb poskytovaných pobytovou formou na území Jihomoravského kraje s důrazem na poskytovatele těchto sociálních služeb zřizované Jihomoravským krajem a referenční vzorek poskytovatelů těchto sociálních služeb zřizovaných jinými subjekty (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“) hradit DPH.

## IV. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo:
  - 1.1. podle podmínek, které tvoří přílohu Smlouvy (Příloha č. 1 Smlouvy);
  - 1.2. podle podmínek stanovených Smlouvou;a to včetně všech souvisejících prací, dodávek a služeb.
2. Zhotovitel je povinen při provádění Díla provést, dodat a poskytnout veškeré práce, dodávky, a služby, o kterých věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu zhotovení Díla dle Smlouvy potřeba.
3. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.

## V. CENA

1. Cena za provedení Díla činí **2.995.000,- Kč** (dále jen „**Cena Díla**“).
2. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě.
3. V Ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené se splněním jeho závazku vyplývajícího ze Smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.
2. Je-li Zhotovitel povinen dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“) uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle Smlouvy DPH a Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle ZoDPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle Ceny Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla na základě faktur (dále jen „**Faktura**“), které je Zhotovitel oprávněn vystavit následovně:
  - 3.1. Fakturu ve výši 50 % Ceny Díla je Zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí dokončené první části Díla dle Přílohy č. 1 této Smlouvy Objednatelům,
  - 3.2. Fakturu ve výši 50 % Ceny Díla je Zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí dokončené druhé části Díla dle Přílohy č. 1 této Smlouvy Objednatelům.
4. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit příslušnou Fakturu vždy nejpozději do 15 dnů ode dne předání Díla Objednateli a je povinen k ní vždy přiložit protokol o převzetí Díla potvrzený Objednatelům.
5. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH, včetně případné informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu se ZoDPH. V případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.
6. Splatnost Faktury musí být stanovena tak, aby nebyla kratší než 30 dnů ode dne doručení Faktury Objednateli.
7. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla, případně její část, a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
8. Cena Díla, případně její část, vyúčtovaná Fakturou a případná DPH je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatelům.
9. Vyplyvá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitelům. Tento odstavec se užije pouze v případě, že Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu se ZoDPH.
10. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelům používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla nebo její část, na něž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelům používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k Objednatelům případně hrazené DPH se tento odstavec

užije pouze v případě, že Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu se ZoDPH.

11. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena Díla či její část, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen opravit Fakturu podle pokynů Objednatele a opravenou Fakturu neprodleně doručit Objednateli.
12. Vrátí-li Objednatel Zhotoviteli Fakturu z důvodů dle předchozího odstavce, není Objednatel v prodlení s úhradou částky dle vrácené faktury. Doručení opravené Faktury počíná běžet nová doba splatnosti.

## VII. MÍSTO A TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Dílo nebo jeho jednotlivé části je Zhotovitel povinen předat Objednateli v sídle Objednatele.
2. Dílo bude prováděno od nabytí účinnosti Smlouvy a musí být dokončeno a předáno Objednateli v následujících termínech:
  - 2.1. první část Díla dle Přílohy č. 1 Smlouvy musí být dokončena a předána Objednateli **nejpozději do 02.01.2020;**
  - 2.2. druhá část Díla dle Přílohy č. 1 Smlouvy musí být dokončena a předána Objednateli **nejpozději do 30.04.2020.**
3. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v čl. VII odst. 2 Smlouvy, je povinen na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.
4. Termín plnění dle čl. VII odst. 2 Smlouvy může být změněn pouze písemným dodatkem ke Smlouvě, a to v souladu s právními předpisy, zejména zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## VIII. ČLENOVÉ REALIZAČNÍHO TÝMU

1. Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo pouze osobami uvedenými v příloze Smlouvy (Příloha č. 2 Smlouvy) nebo osobami písemně odsouhlasenými Objednatelem (dále jen jednotlivě „**Člen realizačního týmu**“ nebo společně „**Členové realizačního týmu**“).
2. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu, a to v případech, kdy:
  - 2.1. bude činnost Člena realizačního týmu nedostatečná nebo neuspokojivá;
  - 2.2. kontrola, organizace a koordinace provádění Díla nejsou dostatečné nebo uspokojivé;
  - 2.3. kvalita prací, dodávek a služeb neodpovídá požadavkům Smlouvy;
  - 2.4. nejsou vykonávány příkazy Objednatele vydané podle Smlouvy;
  - 2.5. bude Člen realizačního týmu vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku;

- 2.6. bude Člen realizačního týmu pravomocně odsouzen za trestný čin;
- 2.7. se Člen realizačního týmu ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
- 2.8. bude Členu realizačního týmu uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
- 2.9. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Člena realizačního týmu.

Zhotovitel je povinen navrhnout nového Člena realizačního týmu do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Členem realizačního týmu kvalifikaci, nový Člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikaci stanovenou v Řízení veřejné zakázky prokazovanou původním nahrazovaným Členem realizačního týmu a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění této kvalifikace. Nový Člen realizačního týmu musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu podle čl. VIII odst. 3 Smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn změnit Člena realizačního týmu z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
  - 3.1. prostřednictvím původního Člena realizačního týmu Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Člen realizačního týmu nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Člen realizačního týmu nebo
  - 3.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

## IX. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatelem, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele do dne dohodnutého s Objednatelem, nejpozději však do dne předání Díla Objednateli.
3. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v úzké součinnosti se Zhotovitelem a v souladu se zájmy Zhotovitele, které zná nebo vzhledem ke svým odborným znalostem znát má. Zhotovitel bude Dílo a jeho části při jeho provádění průběžně konzultovat s Objednatelem.
4. Veškeré výstupy při zhotovení Díla podléhají odsouhlasení Objednatelem. Pokud Objednavatel výstupy Zhotovitele neodsouhlasí, Zhotovitel je povinen opravit nedostatky výstupů v Objednatelem stanovené přiměřené lhůtě.

## X. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel uděluje Objednateli v dále uvedeném rozsahu licenci ve smyslu § 2358 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „Licence“) ke všem částem Díla, které budou autorský dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Autorské dílo“ nebo „Autorská díla“) a to k okamžiku, kdy Objednatel příslušné Autorské dílo převezme.
2. Odměna za poskytnutí Licence je součástí Ceny Díla.

3. Zhotovitel poskytuje Objednateli Licenci
  - 3.1. jako výhradní,
  - 3.2. jako úplatnou,
  - 3.3. ke všem známým způsobům užití,
  - 3.4. z hlediska časového rozsahu na dobu trvání majetkových práv k příslušnému Autorskému dílu,
  - 3.5. z hlediska územního rozsahu jako neomezenou,
  - 3.6. z hlediska množství rozsahu jako neomezenou.
4. Objednatel není povinen Licenci využít, je oprávněn udělovat podlicence a Licenci nebo její část též postoupit třetí osobě.
5. Zhotovitel tímto jménem všech autorů Autorských děl uděluje Objednateli bezplatně
  - 5.1. oprávnění Autorská díla zveřejnit a jakýmkoliv způsobem měnit, tedy zejm. je jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s díly jinými, zařadit do díla souborného apod.;
  - 5.2. oprávnění zmocnit jménem autorů Autorských děl další třetí osoby ke zveřejnění nebo jakékoliv změně autorských děl v rozsahu dle čl. X odst. 5.1 Smlouvy.Objednatel oprávnění dle tohoto odstavce přijímá.

#### **XI. VADY DÍLA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu se Smlouvou a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla a jeho následným užíváním Objednatelem a dalšími osobami, kterým Objednatel Dílo nebo jeho část v souladu se Smlouvou poskytne, nebyla porušena práva Zhotovitele nebo jiných osob.
2. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí Díla.
3. Zhotovitel nenes odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo jinými osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.
4. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
5. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.
6. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 7 pracovních dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.

7. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě podle předcházejícího odstavce, má Objednatel právo:
  - 7.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
  - 7.2. na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo
  - 7.3. od Smlouvy odstoupit;to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo od Smlouvy odstoupit.
8. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou podle čl. XI odst. 7.1 Smlouvy za odstranění vady.
9. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
10. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
11. Smluvní strany se dohodly, že § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 – 2117, § 2165 – 2172, § 2605 odst. 2, § 2609 a § 2618 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## **XII. SANKCE**

1. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo Objednateli v době sjednané podle čl. VII odst. 2 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny Díla za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem podle čl. XI odst. 7.1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
3. Poruší-li Zhotovitel povinnost podle čl. XVI odst. 1 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,35 % z Ceny Díla za každou osobu, kterou v rozporu s čl. XVI odst. 1 Smlouvy pověřil plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy.
4. Poruší-li Zhotovitel povinnost doručit fakturu Objednateli ve lhůtě dle čl. VI odst. 4 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení.
5. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
6. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.

7. Splatnost smluvních pokut podle Smlouvy bude 15 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
8. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů.

### **XIII. Odstoupení od Smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
  - 2.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 10 pracovních dnů;
  - 2.2. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v čl. XIV odst. 1 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
  - 2.3. jestliže Zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění Díla;
  - 2.4. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
  - 2.5. jestliže Zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v čl. XVI odst. 1 Smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, o sankcích a o Licenci trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
4. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.

### **XIV. Prohlášení smluvních stran**

1. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
2. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínky vyplývajících z příslušných právních předpisů.



4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
6. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
7. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, které nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikly.

## **XV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Tvoří-li Zhotovitele více osob, platí následující:
  - 1.1. všechny osoby tvořící Zhotovitele jsou ze Smlouvy zavázány společně a nerozdílně,
  - 1.2. jednání kterékoli z osob tvořících Zhotovitele je přičítáno Zhotoviteli bez ohledu na vnitřní vztahy mezi jednotlivými osobami tvořícími Zhotovitele,
  - 1.3. za Zhotovitele může jednat kterákoli z osob tvořících Zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
3. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení této Smlouvy včetně jejích dodatků, originály všech účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k předmětu této Smlouvy, a to po dobu 10 let od zániku závazků vyplývajících ze Smlouvy. Po tuto dobu je zároveň povinen umožnit osobám provádějícím kontrolu plnění Smlouvy provést kontrolu těchto dokladů. Osobami oprávněnými ke kontrole podle tohoto odstavce Smlouvy se přitom rozumí osoby oprávněné k výkonu kontroly dle této Smlouvy nebo dle příslušných právních předpisů, především zaměstnanci a pověřené osoby Objednatele, územních finančních orgánů, Ministerstva financí, Ministerstva práce a sociálních věcí, Nejvyššího kontrolního úřadu, a rovněž jejich zmocněnci.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele podle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o

zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).

6. Zhotovitel prohlašuje, že Smlouva ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím Zhotovitele ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
7. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje, při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ze dne 27. dubna 2016.
8. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
9. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
10. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejm. smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku Zhotovitele za Objednatelem.
11. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
12. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo e-mail podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany.

## XVI. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy pouze jiné osoby uvedené v příloze Smlouvy (**Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** Smlouvy), nebo osoby písemně odsouhlasené Objednatelem (dále jen jednotlivě „**Poddodavatel**“ nebo společně „**Poddodavatelé**“).
2. Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Poddodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele podle předchozí věty přijímá.

4. Zhotovitel se zavazuje, že Poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v rozsahu podle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.
5. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Poddodavatele, a to v případech, kdy:
  - 5.1. bude Poddodavatel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
  - 5.2. bude Poddodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
  - 5.3. se Poddodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
  - 5.4. bude Poddodavatelé uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
  - 5.5. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Poddodavatele.Zhotovitel je povinen navrhnout nového Poddodavatele do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Poddodavatelem kvalifikaci, nový Poddodavatel musí splňovat kvalifikaci stanovenou v Řízení veřejné zakázky prokazovanou původním nahrazovaným Poddodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění této kvalifikace. Nový Poddodavatel musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu podle č. XVI odst. 6 Smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn změnit Poddodavatele z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
  - 6.1. prostřednictvím původního Poddodavatele Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Poddodavatel nebo
  - 6.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

## **XVII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
2. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Ustanovení tohoto odstavce lze změnit jen písemně.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.
6. Tato Smlouva splňuje jako právní jednání Jihomoravského kraje, schválené dne 29.07.2019 usnesením Rady jihomoravského kraje č. 7764/19/R108, podmínky uvedené v ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

## **Přílohy**

**Příloha č. 1** Specifikace Díla

**Příloha č. 2** Seznam Členů realizačního týmu

**Příloha č. 3** Čestné prohlášení o tom, že zhotoviteli nejsou známy poddodavatelé, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky

V Brně 25.9.2019

V Brně 25.9.2019

---

**Objednatel**

---

**Zhotovitel**

**Příloha č. 1**  
**Smlouvy**

**Specifikace Díla**

Dílem se rozumí **zajištění analýzy sítě sociálních služeb poskytovaných pobytovou formou v Jihomoravském kraji** (dále jen „*analýza*“).

**Analýza by se měla zaměřit primárně na služby poskytované příspěvkovými organizacemi zřizovanými Jihomoravským krajem ve srovnání s referenčním vzorkem poskytovatelů sociálních služeb jiných zřizovatelů – zásadně v rozsahu poloviny služeb jiných poskytovatelů k příspěvkovým organizacím kraje dle jednotlivých druhů** (tam, kde je to početně možné, pokud by ostatní poskytovatelé tvořili méně než alespoň polovinu služeb, budou posuzovány všechny služby daného druhu).

**Cílem analýzy** jej pojmenovat možnosti optimalizace fungování těchto služeb. Analytické výstupy a doporučení, které z nich vyplynou, by měly být přenositelné na všechny nebo většinu služeb z této skupiny.

Výsledkem by měla být komparace poznatků u služeb zřizovaných Jihomoravským krajem a jinými poskytovateli a návrh doporučení, včetně poznatků dobré praxe, využitelné pro všechny poskytovatele této skupiny sociálních služeb v Jihomoravském kraji.

Bude se jednat o analýzu vybraných pobytových sociálních služeb zařazených do základní sítě sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro rok 2019, která je tvořena:

- a) domovy pro seniory - celkem 43 služeb, příspěvkové organizace JMK 16
- b) domovy se zvláštním režimem (pro osoby seniorského věku s Alzheimerovou či jinou formou demence) - celkem 32 služeb, příspěvkové organizace JMK 16
- c) domovy se zvláštním režimem pro osoby s duševním onemocněním nebo závislých na návykových látkách - celkem 3 služby, příspěvkové organizace JMK 3
- d) domovy pro osoby se zdravotním postižením - celkem 16 služby, příspěvkové organizace JMK 9
- e) chráněné bydlení - celkem 24 služby, příspěvkové organizace JMK 7
- f) týdenní stacionář - celkem 6 služby, příspěvkové organizace JMK 2
- g) odlehčovací služba - celkem 18 služby, příspěvkové organizace JMK 1

Analýza by měla být složena z následujících oblastí:

1. **analýza hospodaření organizace (služby) a efektivita jejího provozu** - auditní posouzení, a to:
  - a. schopnosti služby zajistit finanční zdroje ke krytí nezbytných nákladů sociální služby strukturovaně podle nákladových položek vč. nákladů na zajištění zdravotní (ošetřovatelské a rehabilitační) péče, a to jak ve vztahu k výši osobních nákladů a provozních nákladů, tak i počtu klientů se zohledněním náročnosti cílové skupiny klientů dané sociální služby a její struktury podle stupně závislosti, u služby DOZP dále zjistit počet klientů s poruchami autistického spektra; u odlehčovacích služeb průměrnou délku pobytu klienta ve službě,
  - b. zmapování a analýza finanční soběstačnosti klientů v poskytované službě, zejména podíl počtu klientů, jejichž příjmy nedostačují k úhradě sociální služby v plné výši ke klientům, jejichž příjmy dostačují, stanovení výše nákladů, které nese poskytovatel sociální služby z důvodů snížených úhrad ročně, vyčíslení potřeby navýšení finanční podpory z důvodu nízkých příjmů a tím i úhrad klientů,
2. **analýza stávajícího stavu budov v návaznosti na materiálně-technický standard, vč. vyhodnocení potřeby investic**, jejich nákladnost a také posouzení nákladů nezbytné údržby a opravy majetku jako provozní části rozpočtu služby,
3. **analýza současného stavu obslužných služeb a návrh na optimalizaci služeb a nákupů** z hlediska nutnosti zajistit provoz služby (zajištění dodavatelských služeb, posouzení výhodnosti nákupu služeb ve srovnání zajištění vlastními zdroji - zaměstnanci), u všech analyzovaných služeb prověřit obsah pracovní činnosti sociálních pracovníků, zejména s ohledem na stanovení poměru sociální práce k dalším činnostem (ekonomickým, provozním, administrativním),
4. **analýza současného stavu personálního zabezpečení** poskytování pobytových sociálních služeb a provozu zařízení zahrnující také:
  - a. **návrh personálního standardu** i v návaznosti na koncepční uspořádání služeb, jejich klientelu, umístění apod.,
  - b. zjištění poměru pracovníků přímé a nepřímé péče v sociální službě vč. vyhodnocení efektivnosti a kvality využívaných dodavatelských služeb (např. na zajištění činností spadajících do nepřímé péče) a porovnání finanční výhodnosti zajištění činnosti vlastními zaměstnanci či zajištění dodavatelských služeb na shodné činnosti,
5. **analýza rozvojových záměrů poskytovatelů sociálních služeb** vč. jejich finanční náročnosti a stanovení zdrojů k jejich realizaci.

**Počty analyzovaných služeb a termíny pro realizaci díla:**

- a) domovy pro seniory – příspěvkové organizace JMK 16 a 16 služeb jiných poskytovatelů, **tj. 32 služeb**
- b) domovy se zvláštním režimem (pro osoby seniorského věku s Alzheimerovou či jinou formou demence) – příspěvkové organizace JMK 16 a 16 služeb jiných poskytovatelů, **tj. 32 služeb**
- c) domovy se zvláštním režimem pro osoby s duševním onemocněním nebo závislých na návykových látkách – pouze příspěvkové organizace JMK, **tj. 3 služby**
- d) domovy pro osoby se zdravotním postižením – příspěvkové organizace JMK 9 a 7 služeb jiných poskytovatelů, **tj. 16 služeb**
- e) chráněné bydlení – příspěvkové organizace JMK 7 a 7 služeb jiných poskytovatelů, **tj. 14 služeb**

- f) týdenní stacionář – příspěvkové organizace JMK 2 a 4 služby jiných poskytovatelů, **tj. 6 služeb**
- g) odlehčovací služba – příspěvkové organizace JMK 1 a 8 služeb jiných poskytovatelů, **tj. 9 služeb**

#### **První část Díla**

**Analýzu služeb domovů pro seniory (výše uvedeny pod písm. a) a domovů se zvláštním režimem pro seniory (výše uvedeny pod písm. b), jako první část Díla, je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejpozději 02.01.2020.**

#### **Druhá část Díla**

**Analýzu zbývajících pobytových služeb (výše uvedeny pod písm. c) až g)), jako druhou část Díla, je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejpozději 30.04.2020.**

Příloha č. 2  
Smlouvy

Seznam Členů realizačního týmu

| VEDOUCÍ REALIZAČNÍHO TÝMU  |                                |
|--|--------------------------------|
| <b>Titul, jméno a příjmení</b><br><i>(titul, jméno a příjmení)</i>       | <b>Mgr. Marián Svoboda</b>     |
| <b>Poměr k účastníku zadávacího řízení</b><br><i>(např. zaměstnanec)</i> | Jednatel a ředitel společnosti |

| SPECIALISTA NA SOCIÁLNÍ SLUŽBY I   |                             |
|--|-----------------------------|
| <b>Titul, jméno a příjmení</b><br><i>(titul, jméno a příjmení)</i>       | <b>Mgr. Lucie Hanáčková</b> |
| <b>Poměr k účastníku zadávacího řízení</b><br><i>(např. zaměstnanec)</i> | Zaměstnanec                 |

| SPECIALISTA NA SOCIÁLNÍ SLUŽBY II  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <b>Titul, jméno a příjmení</b><br><i>(titul, jméno a příjmení)</i>       | <b>Mgr. et Bc. Anna Ševčíková</b> |
| <b>Poměr k účastníku zadávacího řízení</b><br><i>(např. zaměstnanec)</i> | Zaměstnanec                       |

| SPECIALISTA NA SOCIÁLNÍ SLUŽBY III                                       |   |
|--|---|
| <b>Titul, jméno a příjmení</b><br><i>(titul, jméno a příjmení)</i>       | <b>Mgr. et. Mgr. Kristýna Drápalová</b> |
| <b>Poměr k účastníku zadávacího řízení</b><br><i>(např. zaměstnanec)</i> | Zaměstnanec                             |

| SPECIALISTA NA MATERIÁLNĚ-TECHNICKÉ STANDARDY                            |                         |
|--|-------------------------|
| <b>Titul, jméno a příjmení</b><br><i>(titul, jméno a příjmení)</i>       | <b>Ing. Aleš Demjen</b> |
| <b>Poměr k účastníku zadávacího řízení</b><br><i>(např. zaměstnanec)</i> | Externí zaměstnanec     |



| <b>SPECIALISTA NA ŘÍZENÍ LIDSKÝCH ZDROJŮ I</b>                           |                          |
|--|--------------------------|
| <b>Titul, jméno a příjmení</b><br><i>(titul, jméno a příjmení)</i>       | <b>Mgr. Karel Kosina</b> |
| <b>Poměr k účastníku zadávacího řízení</b><br><i>(např. zaměstnanec)</i> | Externí zaměstnanec      |

| <b>SPECIALISTA NA ŘÍZENÍ LIDSKÝCH ZDROJŮ II</b>                          |                                 |
|--|---------------------------------|
| <b>Titul, jméno a příjmení</b><br><i>(titul, jméno a příjmení)</i>       | <b>Mgr. Eva Fremuthová, MBA</b> |
| <b>Poměr k účastníku zadávacího řízení</b><br><i>(např. zaměstnanec)</i> | Externí zaměstnanec             |

| <b>SPECIALISTA NA ŘÍZENÍ LIDSKÝCH ZDROJŮ III</b>                         |                                    |
|--|------------------------------------|
| <b>Titul, jméno a příjmení</b><br><i>(titul, jméno a příjmení)</i>       | <b>PaeDr. Miroslav Pilát Ph.D.</b> |
| <b>Poměr k účastníku zadávacího řízení</b><br><i>(např. zaměstnanec)</i> | Externí zaměstnanec                |

| <b>SPECIALISTA NA ICT I</b>  |                            |
|--|----------------------------|
| <b>Titul, jméno a příjmení</b><br><i>(titul, jméno a příjmení)</i>       | <b>Mgr. Daniel Štencel</b> |
| <b>Poměr k účastníku zadávacího řízení</b><br><i>(např. zaměstnanec)</i> | Zaměstnanec                |

| <b>SPECIALISTA NA ICT II</b>   |                         |
|--|-------------------------|
| <b>Titul, jméno a příjmení</b><br><i>(titul, jméno a příjmení)</i>       | <b>Ing. Tomáš Kaňok</b> |
| <b>Poměr k účastníku zadávacího řízení</b><br><i>(např. zaměstnanec)</i> | Zaměstnanec             |

| <b>DALŠÍ ČLEN REALIZAČNÍHO TÝMU</b>                                      |                           |
|--|---------------------------|
| <b>Titul, jméno a příjmení</b><br><i>(titul, jméno a příjmení)</i>       | <b>Mgr. Eva Jakubcová</b> |
| <b>Poměr k účastníku zadávacího řízení</b><br><i>(např. zaměstnanec)</i> | Zaměstnanec               |

| <b>DALŠÍ ČLEN REALIZAČNÍHO TÝMU</b>                                      |                             |
|--|-----------------------------|
| <b>Titul, jméno a příjmení</b><br><i>(titul, jméno a příjmení)</i>       | <b>Mgr. Irena Randulová</b> |
| <b>Poměr k účastníku zadávacího řízení</b><br><i>(např. zaměstnanec)</i> | Zaměstnanec                 |

| <b>DALŠÍ ČLEN REALIZAČNÍHO TÝMU</b>                                      |                      |
|--|----------------------|
| <b>Titul, jméno a příjmení</b><br><i>(titul, jméno a příjmení)</i>       | <b>Pavel Veškrna</b> |
| <b>Poměr k účastníku zadávacího řízení</b><br><i>(např. zaměstnanec)</i> | Zaměstnanec          |

**Příloha č. 3  
Smlouvy**

**Čestné prohlášení o tom, že zhotoviteli nejsou známy poddodavatelé, jež se budou podílet na  
plnění veřejné zakázky**

AUGUR Consulting s.r.o., IČ 25358014, se sídlem Rovniny 102, 748 01 Hlučín, v souladu s ust. § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, čestně prohlašuje, že mu nejsou známy poddodavatelé, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

V Brně 25.9.2019

.....  
Zhotovitel