

**Dodatek č. 2
ke smlouvě o zřízení práva stavby
č. SM1500000455**

Smluvní strany

Městská část Praha 11

IČ: 00231126
se sídlem: Praha 4, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41
zastoupená: Ing. Petrem Jiravou, starostou městské části

(dále jen „MČ“)

a

AR DELTA, s.r.o.

IČ: 28430824
se sídlem: Praha 10, Bohdalecká 1490/25, PSČ 101 00
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 140960
zastoupená: panem Tomášem Kučerou, jednatelem společnosti

(dále jen „stavebník“)

(společně dále jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento **dodatek č. 2** ke smlouvě o zřízení práva stavby SM1500000455 (dále jen „smlouva o zřízení práva stavby“).

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

V čl. IV. se na konec odst. 1 doplňuje věta tohoto znění:

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) je vždy 1. listopad příslušného kalendářního roku.

II.

Stávající text čl. V. odst. 7 se vypouští a nahrazuje se novým zněním:

Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 31. 8. 2017 bude provedena stavba tří venkovních víceúčelových hřišť, tzn., že tato tři hřiště budou dokončena a budou způsobilá k jejich řádnému užívání. Dále se stavebník zavazuje, že nejpozději do 31. 12. 2018 bude provedena stavba zimního stadionu (haly), tzn., že zimní stadion bude dokončen a bude podán návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí.

III.

Do čl. V. se vkládá nový odst. 8 tohoto znění:

Stavebník se zavazuje nejpozději do 12 měsíců od právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby zimního stadionu (haly) zajistit a uspořádat nultý ročník přípravného kempu Akademie ledových sportů pro děti z Prahy 11 (dále jen „kemp“). Kemp bude zahrnovat nejméně 2 turnusy v délce nejméně 4 kalendářní dny, každý turnus bude vypsán pro nejméně 24 dětí. Kemp bude určen pro děti a mládež s trvalým bydlištěm v Praze 11 ve věku 10-15 let. Programem kempu bude základ kolektivních sportů, sportovní etika a fair play, sport a zábava, soutěže, závody a hry. Stavebník se zavazuje na své náklady zajistit pro pořádání kempu pronájem sportovišť, pomůcky, jednorázové vybavení a občerstvení. Stavebník zajistí pro pořádání kempu kvalifikované trenéry a instruktory (náklady budou hrazeny z účastnických poplatků).

IV.

MČ Praha 11 upouští od vymáhání smluvní pokuty vzniklé podle čl. VI. odst. 2 písm. a) a b) smlouvy o zřízení práva stavby za dobu od 1.1.2017 do dne podpisu tohoto dodatku.

V.**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Pokud v tomto dodatku není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z něj vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Pokud by se kterékoliv ustanovení tohoto dodatku ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nepůsobí než neplatnost onoho konkrétního ustanovení, pokud je toto oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší duchu takového neplatného ustanovení respektující právní předpisy.
4. Podstatné náležitosti tohoto dodatku byly schváleny usnesením zastupitelstva městské části Praha 11 ze dne 23.03.2017, číslo usnesení 0013/27/Z/2017.
5. Tento dodatek je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek smlouvy bude zveřejněn v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015Sb., a to včetně původní smlouvy o zřízení práva stavby č. SM150000455 a jejího dodatku č. 1 (smlouva č. SM150000476).
7. Tento dodatek se vyhotovuje v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři vyhotovení obdrží vlastník, jedno vyhotovení obdrží stavebník a jeden stejnopis je určen příslušnému Katastrálnímu úřadu.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlásily, že tento dodatek byla sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho zněním připojují smluvní strany svoje podpisy.

VI. Doložka podle § 43 zákona o hl.m.Praze

1. Záměr uzavřít tento dodatek smlouvy o zřízení práva stavby byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 9. 2. 2017 do 27. 2. 2017.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 11 schválilo usnesením č. 0013/27/Z/2017 ze dne 23.03.2017 podstatné náležitosti tohoto dodatku smlouvy o zřízení práva stavby.

3. K podpisu smlouvy je oprávněn Ing. Petr Jirava, starosta, na základě usnesení ZMČ č. 0013/27/Z/2017 ze dne 23.03.2017 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2017/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

V Praze dne 12 -04- 2017



za **AR DELTA, s.r.o**
Tomáš Kučera, jednatel