

**Dodatek č. 1
ke smlouvě o zřízení práva stavby
SM1500000455**

Městská část Praha 11

IČ: 002 31 126
se sídlem: Praha 4, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41
zastoupená: panem Janem Říčařem, MBA, radním

(dále jen „MČ“)

a

AR DELTA, s.r.o.

IČ: 284 30 824
se sídlem: Praha 10, Bohdalecká 1490/25, PSČ 101 00
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 140960
zastoupená: panem Tomášem Kučerou, jednatelem společnosti

(dále jen „stavebník“)

(společně dále jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, **dodatek č. 1** ke smlouvě o zřízení práva stavby SM15000000455 (dále jen „smlouva o zřízení práva stavby“)

I.

MČ a stavebník se tímto dodatkem č. 1 ke smlouvě o zřízení práva stavby dohodli, že v **Čl. III. Ostatní ujednání k právu stavby** se odstraní odstavce č. 1 a odstavec č. 3.

II.

Nové znění Čl. III. Ostatní ujednání k právu stavby:

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají zákaz zcizení práva stavby stavebníkem po celou dobu trvání práva stavby. Zákaz zcizení práva stavby stavebníkem bude zapsán do veřejného seznamu.
2. Dohodou smluvních stran se pro účely této smlouvy pozemky považují za předané MČ stavebníkovi okamžikem provedení vkladu práva stavby do katastru nemovitostí.
3. Stavebník podpisem smlouvy stvrzuje, že je mu znám stav pozemků.
4. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají zákaz zatížení práva stavby stavebníkem po celou dobu trvání práva stavby. Zákaz zatížení práva stavby stavebníkem bude zapsán do veřejného seznamu.

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy o zřízení práva stavby se nemění.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Pokud tímto dodatkem č. 1 ke smlouvě o zřízení práva stavby není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z něho vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Podstatné náležitosti tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o zřízení práva stavby byly schváleny Usnesením zastupitelstva městské části Praha 11 ze dne 17. 02. 2015, číslo usnesení 0006/4/Z/2015.
3. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o zřízení práva stavby je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o zřízení práva stavby se vyhotovuje v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři vyhotovení obdrží MČ, jedno vyhotovení obdrží stavebník a jeden stejnopis je určen příslušnému Katastrálnímu úřadu.
5. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o zřízení práva stavby prohlásily, že tento dodatek č. 1 ke smlouvě o zřízení práva stavby byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho zněním připojují smluvní strany svoje podpisy.
6. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o zřízení práva stavby nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V.

Potvrzení platnosti právního jednání dle zákona o hl. m. Praze

MČ tímto potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost jejího právního jednání dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

13. 05. 2015

V Praze dne _____

za **AR DELTA, s.r.o.**
Tomáš Kučera, jednatel