

DODATEK č. 4

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2012/0611/OSVZ/019
uzavřené dne 28.08.2012

číslo dodatku č. 4 pronajímatele: 2012/0611/OSVZ/019/04
číslo dodatku č. 4 nájemce:

Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47
zastoupení: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever

oprávněn k jednání a podepisování
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Peněžní ústav:
č.úctu:

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: Mirsad Čardžić
se sídlem: Kamenačky 25, 636 00 Brno
IČ: 61443832

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

Dne 28.08.2012 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2012/0611/OSVZ/019 ve znění Dodatků č.1 ze dne 29.12.2016, č. 2 ze dne 03.05.2019, č. 3 ze dne 19.07.2019 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem prostor v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597- stojící na pozemku parc.č. 79/10 v k.ú. Lesná, zapsaném na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy:

I.

Čl. II Předmět nájmu, bod 2. se v části 2. nadzemní podlaží mění u:
místnost č. 297 o celkové výměře 46,55 m², z podílu 1/7 na podíl 1/8,
místnost č. 2314 o celkové výměře 14,39 m², z podílu 1/11 na podíl 1/12.

II.

Příloha č. 3 Smlouvy (výpočtový list) se nahrazuje novým výpočtovým listem, který je přílohou tohoto Dodatku a nedílnou součástí tohoto Dodatku. Všude tam, kde v textu Smlouvy je odkaz na přílohu č. 3, rozumí se jím znění přílohy tohoto Dodatku.

III.

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

IV.

1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.10.2019.
2. Tento Dodatek má rozsah 2 stran, obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 8/23. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 21.08.2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.

V Brně dne 24. 09. 2019

V Brně dne 20. 09. 2019

pronajíma

Výpočtový list platný od 10.2019

Vlastník

Statutární město Brno
 Bratislavská 251/70
 601 47 Brno
 IČ: 44992785
 DIČ: CZ44992785

Uživatel	
Jméno	Mirsad Čsrdžič
IČ	61443832
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Bankovní spojení	
-------------------------	--

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	zubní laboratoř		Halasovo nám. 597/1
Číslo prostoru	2304		Brno
Smlouva	2012/0611/OSVZ/019	Platnost smlouvy	Od 28.08.2012 na dobu neurčitou
Splatnost	20.10.2019	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	
Podlaží	2	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	3

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	3 577,00 V
Tepló	876,00 S
Vodné stočné	139,00 S
Společná elektřina	417,00 S
Úklid	187,00 S
komunální odpad	49,00 S
srážková voda	41,00 S
Plyn	58,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>3 577,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>1 767,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	5 344,00
Platební příkaz	5 344,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Tepló m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
297 chodba	ústřední	5,07	5,07	5,07	5,07	5,07	100,00	508,35

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.n
2314 WC (v NP)	ústřední	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	881,32	1 0
Celkem		27,86	27,86	27,86	27,86	27,86		42 9

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Nájemce

dne 30.08.2019