

**Dodatek č. 6
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2977500112 ze dne
30.12.2011**

1. Smluvní strany:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

zastoupena: Ing. Josef Hendrych, ředitel Oblastního ředitelství Plzeň
na základě pověření č. 2558 ze dne 07.11.2018

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

variabilní symbol: 2977500112

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní
organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Správa obchodních činností
Sušická 1168/23
326 00 Plzeň

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

TEAM IV s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl
C, vložka 18301

se sídlem: č.p. 294, 384 81 Čkyně

zastoupena: Václav Runda, jednatel

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

IČO: 281 18 863

DIČ: CZ28118863, plátce DPH

kontakt: XXX

(dále jen „**Nájemce**“)

**1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. I. Předmět nájmu, odst. 2.:
Předmět nájmu se poníže na výměru 79,80 m² a to s účinností od 1.
března 2019.**

Článek I. Předmět nájmu, odst. 2. zní nově takto:

1.1. Předmětem nájmu je:

chodba	OP16	9,20 m ²
prodejna	OP17	22,80 m ²
prodejna	OP18	8,00 m ²
prodejna	OP19	24,00 m ²
předsíň	OP21	1,98 m ²

WC	OP22	1,50 m ²
sprchy	OP23	4,52 m ²
WC	OP24	1,50 m ²
úklidová místnost	OP25	1,50 m ²
předsíň	OP26	3,30 m ²
WC	OP27	1,50 m ²
celková výměra:		79,80 m ²

v budově č.p.: 30, č. orient.: -, v obci: Železná Ruda, část obce -, ul. -, která je součástí pozemku p. č. st. 1, k.ú. Debrník u Železné Rudy, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: IC6000387912.

(dále jen „předmět nájmu“)

2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. III. Výše nájemného a to s účinností od 1. března 2019.

Článek III. Výše nájemného zní nově takto:

2.1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. tohoto dodatku nájemné ve výši:

415.988,52 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem

**(slovy: čtyři sta patnáct tisíc devět set osmdesát osm korun českých a padesát dva haléře)
+ DPH ve výši stanovené zákonem.**

Měsíční nájemné (včetně DPH) činí **41.945,51 Kč.**

3. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

=====

3.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti od 01. 03. 2019.

3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.

Přílohy: č. 1 – splátkový kalendář na rok 2019 - č.02

Příloha: č. 2 – situační plán budovy.

V Plzni dne 5. února 2019
Pronajímatel:

Ve Čkyni dne 17.02.2019
Nájemce:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Ing. Josef Hendrych
ředitel

Václav Runda
jednatel