

# DODATEK č. 12

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2006/0011/OO/006  
uzavřené dne 02.11.2006



číslo dodatku č. 12 pronajímatele: 2006/0011/OO/006/12

číslo dodatku č. 12 nájemce:

## Smluvní strany

**Pronajímatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-sever  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47  
zastoupení: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever

oprávněn k jednání a podepisování  
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever

IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Peněžní ústav:   
č.účtu: 

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** Martin Borkovec  
Bytem:   
IČ: 70843899

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

Dne 02.11.2006 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2006/0011/OO/006 ve znění Dodatků č.1 ze dne 07.01.2008, č.2 ze dne 31.03.2008, č. 3 ze dne 05.11.2009, č.4 ze dne 05.12.2009, č.5 ze dne 10.03.2010, č. 6 ze dne 01.06.2010, č.7 ze dne 26.03.2012, č. 8 ze dne 12.04.2012, č. 9 ze dne 29.08.2012, č. 10 ze dne 04.01.2017, č. 11 ze dne 28.05.2019 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem prostor v objektu polikliniky Halasovo nám. 1, Brno, č.p. 597- stojící na pozemku parc.č. 79/10 v k.ú. Lesná, zapsaném na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy:

I.

Čl. II Předmět nájmu, bod 2. se v části 2. nadzemní podlaží mění u:  
místnost č. 297 o celkové výměře 46,55 m<sup>2</sup>, z podílu 1/7 na podíl 1/8.

II.

Příloha č. 3 Smlouvy (výpočtový list) se nahrazuje novým výpočtovým listem, který je přílohou tohoto Dodatku a nedílnou součástí tohoto Dodatku. Všude tam, kde v textu Smlouvy je odkaz na přílohu č. 3, rozumí se jím znění přílohy tohoto Dodatku.

III.

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

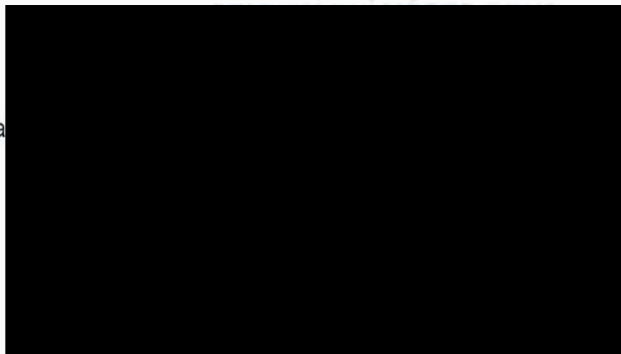
IV.

1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.10.2019.
2. Tento Dodatek má rozsah 2 stran, obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 8/23. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 21.08.2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.

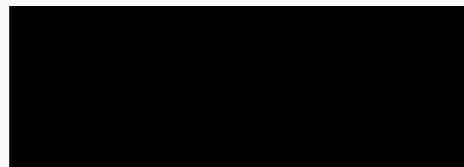
V Brně dne 24. 09. 2019

V Brně dne 9.9.2019

pronajíma



nájemce



## Výpočtový list platný od 10.2019

**Vlastník**

Statutární město Brno  
Bratislavská 251/70

601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

<b>Uživatel</b>	
Jméno	Martin Borkovec
IČ	70843899
DIČ	
Plátce DPH	Ne

<b>Bankovní spojení</b>	
-------------------------	--

<b>Variabilní symbol</b>		<b>Adresa prostoru</b>	
<b>Nebytový prostor</b>	zubní laboratoř		Halasovo nám. 597/1
<b>Číslo prostoru</b>	2307		Brno
<b>Smlouva</b>	2006/0011/OO/006	<b>Platnost smlouvy</b>	Od 02.11.2006 na dobu neurčitou
<b>Splatnost</b>	20.10.2019	<b>Podání výpovědi</b>	
<b>Doba placení</b>	Měsíční	<b>Penalizace</b>	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
<b>Druh vztahu</b>	Nájemce	<b>Počet osob</b>	1
<b>Výpočet nájemného</b>	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
<b>Topení</b>	ústřední	<b>Směrné číslo (120/2011)</b>	
<b>Podlaží</b>	2	<b>Výtah</b>	N
<b>Tech. stav</b>		<b>Počet místností</b>	4

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)


Položka	Částka Kč
Nájemné	2 922,00 V
Teplo	911,00 S
Vodné stočné	144,00 S
Společná elektřina	434,00 S
Úklid	196,00 S
komunální odpad	51,00 S
srážková voda	42,00 S
Plyn	60,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	2 922,00
<i>Služby celkem</i>	1 838,00
Měsíční předpis celkem Kč	4 760,00
<b>Platební příkaz</b>	<b>4 760,00</b>

### Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
297 chodba	ústřední	5.82	5.82	5.82	5.82	5.82	881.32	5 129.28

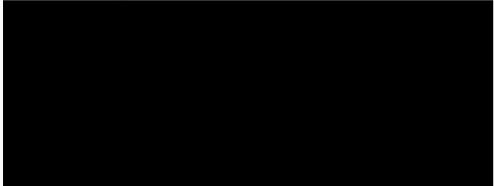
Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.	
2308	denní místnost	ústřední	10,52	10,52	10,52	10,52	10,52	881,32	9 2
2312	WC (v NP)	ústřední	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	881,32	1 5
Celkem			<b>28,96</b>	<b>28,96</b>	<b>28,96</b>	<b>28,96</b>	<b>28,96</b>		<b>35 059,02</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.



Nájemce

dne 30.08.2019



Prohájmateř/Spravec