

## DODATEK č. 5

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2015/1512/OSVZ/014  
uzavřené dne 28.05.2015


číslo dodatku č. 5 pronajímatele: 2015/1512/OSVZ/014/05

číslo dodatku č. 5 nájemce:

### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-sever  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47  
zastoupení: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever

oprávněn k jednání a podepisování  
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever

IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Peněžní ústav:   
č.úctu:

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** MUDr. Kristina Borkovcová s.r.o.  
se sídlem: Halasovo nám. 597/1, 638 00 Brno  
IČ: 04177258  
zastoupení: MUDr. Kristina Borkovcová  
Martin Borkovec

oprávněn k jednání a podepisování  
ve věcech smluvních: MUDr. Kristina Borkovcová

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

Dne 28.05.2015 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2015/1512/OSVZ/014 ve znění Dodatků č. 1 ze dne 28.06.2016, č. 2 ze dne 29.12.2016, č. 3 ze dne 12.04.2019, č. 4 ze dne 25.07.2019 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem prostor v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597- stojící na pozemku parc.č. 79/10 v k.ú. Lesná, zapsaném na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy:

I.

Čl. II Předmět nájmu, bod 2. se v části 2. nadzemní podlaží mění u:  
místnost č. 2314 o celkové výměře 14,39 m<sup>2</sup>, z podílu 1/11 na podíl 1/12.

II.

Příloha č. 3 Smlouvy (výpočtový list) se nahrazuje novým výpočtovým listem, který je přílohou tohoto Dodatku a nedílnou součástí tohoto Dodatku. Všude tam, kde v textu Smlouvy je odkaz na přílohu č. 3, rozumí se jím znění přílohy tohoto Dodatku.

III.

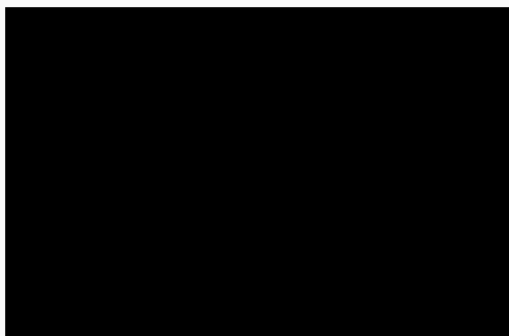
Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

IV.

1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.10.2019.
2. Tento Dodatek má rozsah 2 stran, obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 8/23. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 21.08.2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.

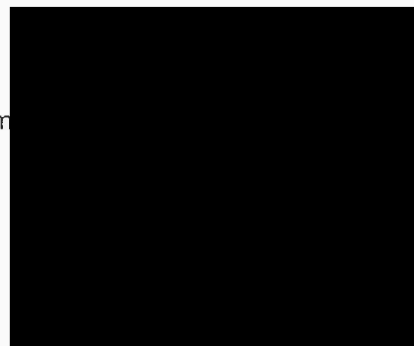
V Brně dne 24. 09. 2019

pronajímatel



V Brně dne 23. 9. 2019

nájem



## Výpočtový list platný od 10.2019

### Vlastník

Statutární město Brno  
 Bratislavská 251/70  
 601 47 Brno  
 IČ: 44992785  
 DIČ: CZ44992785

Uživatel	
Jméno	MUDR. Kristina Borkovcová , s.r.o.
IČ	04177258
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
[REDACTED]	

Bankovní spojení pronajímatele		Adresa prostoru	
Variabilní symbol	[REDACTED]	Halasovo nám. 597/1	
Nebytový prostor	zubní ordinace	Brno	
Číslo prostoru	2331	Platnost smlouvy	Od 28.05.2015 na dobu neurčitou
Smlouva	2015/1512/OSVZ/014	Podání výpovědi	
Splatnost	20.10.2019	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Doba placení	Měsíční	Počet osob	1
Druh vztahu	Nájemce	Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	
Podlaží	2	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	13

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	7 106,00 V
Teplo	1 919,00 S
Vodné stočné	361,00 S
Společná elektřina	895,00 S
Úklid	877,00 S
komunální odpad	132,00 S
srážková voda	109,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>7 106,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>4 293,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	11 399,00
<b>Platební příkaz</b>	<b>11 399,00</b>

### Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
794 chodba	ústřední	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	997,40	2 246,70

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.n
2311 WC (v NP)	ústřední	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	887,49	1 43
2313 WC (v NP)	ústřední	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	887,49	45
2314 WC (v NP)	ústřední	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	887,49	1 064,99
2317 chodba	ústřední	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	887,49	5 099,51
2320 čekárna	ústřední	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	887,49	1 954,25
2325 čekárna	ústřední	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	887,49	2 138,85
2327 čekárna	ústřední	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	887,49	1 347,21
2330 čekárna	ústřední	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	887,49	1 055,22
2331 ordinace	ústřední	21,53	21,53	21,53	21,53	21,53	1 774,99	38 215,50
2332 ordinace	ústřední	9,31	9,31	9,31	9,31	9,31	1 774,99	16 525,14
2333 denní místnost	ústřední	14,23	14,23	14,23	14,23	14,23	887,49	12 628,97
<b>Celkem</b>		<b>65,24</b>	<b>65,24</b>	<b>65,24</b>	<b>65,24</b>	<b>65,24</b>		<b>85 268,50</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Nájemce

dne 02.09.2019