

SMLOUVA O DÍLO

k provedení stavby „Havarijní oprava podlah v pokoji č. 201 v nebytovém objektu U Svobodárny 1512/16, Praha 9“

číslo smlouvy objednatele: 2019/OSM/0458/DDIL

uzavřena níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČO: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: [REDACTED]

adresa datové schránky: nddbppc

zastoupená: Ing. Stanislav GOLLER - vedoucí OIÚ

(dále jen "objednatel")

a

TOMMI-holding, spol. s r.o.

se sídlem: Praha 9, U Svobodárny 1110/12, PSČ 190 00

IČ: 45280355, DIČ: CZ45280355, registrována dle §94 z. č. 235/2004 Sb. o DPH

zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 10070

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Tomášem Schiffem, jednatelem

(dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Havarijní oprava podlah v pokoji č. 201 v nebytovém objektu U Svobodárny 1512/16, Praha 9

Místo stavby: U Svobodárny 1512/16, Praha 9, pokoj č. 201 ve druhém patře

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. I. smlouvy na straně jedné a závazek objednatele dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu na straně druhé.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou ve smyslu § 1751 občanského zákoníku Všeobecné podmínky objednatele („Všeobecné podmínky“ nebo „VP“), jež tvoří přílohu této smlouvy. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se s VP seznámili, porozuměly jim a považují je za platnou součást smluvního ujednání.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty po předání staveniště nejpozději do sedmi kalendářních dnů.
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 15. 11. 2019.



IV. CENA DÍLA

Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	55.705,64,-- Kč
21 % DPH	11.698,18,-- Kč
Cena celkem včetně DPH	67.403,82,-- Kč

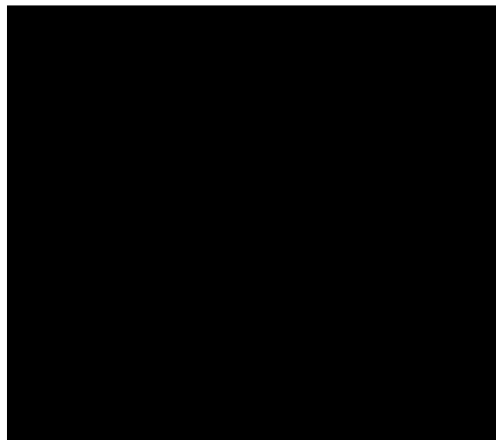
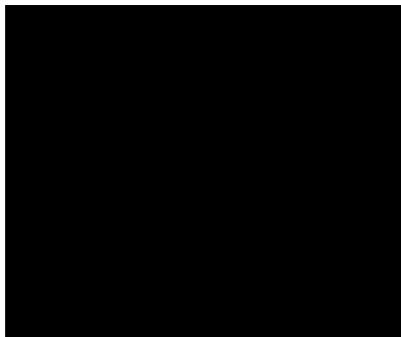
Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. (na tyto práce se ~~nevztahuje~~/vztahuje režim přenesené daňové povinnosti)

V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je ve věcech technických oprávněn jednat:
 - za objednatele: 
 - za zhotovitele: 
2. Tato smlouva má následující přílohy:
 - Všeobecné podmínky;
 - Položkový rozpočet
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, kdy smlouva představuje platné právní jednání, jsoucí nikoli v rozporu s dobrými mravy. Na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne...*15.9.2018*.....

V Praze dne...*26.9.2019*.....



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 217092019

Stavba: U svobodárny 16 - pč. 201

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

12. 9. 2019

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

55 705,64

Sazba daně

21,00%

15,00%

Základ daně

55 705,64

0,00

Výše daně

11 698,18

0,00

Cena s DPH

CZK

v

67 403,82

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 217092019

Stavba: U svobodárny 16 - pč. 201

Místo:

Datum:

12. 9. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů				
21709201 9	U svobodárny 16 - pč. 201	55 705,64	67 403,82	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Slavba:

U svobodárny 16 - pč. 201

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum:

12. 9. 2019

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

55 705,64

DPH základní
snížená

Základ daně
55 705,64
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
11 698,18
0,00

Cena s DPH

v CZK

67 403,82

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

U svobodárny 16 - pč. 201

Místo:

Datum: 12. 9. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

55 705,64

HSV - Práce a dodávky HSV

5 315,96

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

134,20

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

366,54

997 - Přesun sutě

4 815,22

PSV - Práce a dodávky PSV

50 389,68

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

20 184,31

762 - Konstrukce tesářské

990,45

763 - Konstrukce suché výstavby

11 710,74

771 - Podlahy z dlaždic

17 504,18

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

U svobodárny 16 - pč. 201

Místo:

Datum: 12. 9. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								55 705,64
D	HSV		Práce a dodávky HSV			5 315,96		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			134,20		
1	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	11,000	12,20	134,20	CS ÚRS 2019 01
PP			Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání			366,54		
2	K	965082923	Odstranění náspy pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	0,745	492,00	366,54	CS ÚRS 2019 01
PP			Odstranění náspy pod podlahami nebo ochranného náspy na střeších tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2					
D	997		Přesun sutě			4 815,22		
3	K	997013213	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	1,606	1 400,00	2 248,40	CS ÚRS 2019 01
PP			Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m					
PSC			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, c) naložení na vodorovný prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku, d) náklady na rozhrnutí a urovňování sutí na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výťah v budově), užijí se pro ocenění vodorovné dopravy sutí ceny -3111, 3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m, 3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz sutí. 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení dopravy sutí např. tím, že není možné instalovat jeřáb.					
4	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	24,090	10,30	248,13	CS ÚRS 2019 01
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započítá 1 km přes 1 km					
PSC			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Délka odvozu sutí je vzdálenost od místa naložení sutí na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládku. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení sutí na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz sutí na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz sutí z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.					
5	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	1,606	335,00	538,01	CS ÚRS 2019 01
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km					
PSC			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Délka odvozu sutí je vzdálenost od místa naložení sutí na dopravní prostředek na meziskládku až po místo složení na určené skládce. 2. V ceně jsou započteny i náklady na naložení sutí na dopravní prostředek a její složení na skládku. 3. Cena je určena pro odvoz sutí na skládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Příplatek k ceně za každý další i započítá 1 km přes 1 km se oceňuje cenou 997 01-3509					
6	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	1,562	1 140,00	1 780,68	CS ÚRS 2019 01
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zařízení do Katalogu odpadů pod kódem 170 904					
PSC			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místní příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	PSV		Práce a dodávky PSV				50 389,68	
D	725		Zdravotnicka - zařizovací předměty				20 184,31	
7	K	725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	194,00	194,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Demontáž klozetů, splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem					
8	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	1 430,00	1 430,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Zařízení záchodů montáž klozetových mís kombi					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -1351, -1361 není započten napájecí zdroj. 2. V cenách jsou započtená klozetová sedátka.					
9	K	725240811	Demontáž kabin/zástěn sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	245,00	245,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur kabin					
10	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	136,00	136,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur vaniček					
11	K	725241112	Vaníčka sprchová akrylátová čtvercová 900x900 mm	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Sprchové vaničky akrylátové čtvercové 900x900 mm					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -1111-1112 a -1212-1213 nejsou započteny náklady na podezdívky vaniček, tyto se oceňují cenami 278 23-11, Podezdívka (základ) cihelná 2. V cenách -1111-1112 a -1212-1213 nejsou započteny náklady na obezdívky vaniček, tyto se oceňují cenami 346 24-43. Obezdívka koupelňových van 3. V ceně -1901 nejsou započteny náklady na dodání sprchové vaničky					
12	K	725244523	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dvěma posuvnými dvoudílně, 900x900 mm	soubor	1,000	10 700,00	10 700,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtvercové/obdélníkové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dvěma posuvnými dvoudílně, vstup z rohu, na vaničku 900x900 mm					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -4904-4907 nejsou započteny náklady na dodání sprchových dveří a zástěn.					
13	K	725980123	Dvířka 50/50	kus	1,000	1 935,00	1 935,00	CS ÚRS 2019 01
14	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	201,400	0,22	44,31	CS ÚRS 2019 01
	PP		Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientační procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -5181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnosti materiálů, která se límo způsobem skutečně přemísťuje					
D	762		Konstrukce tesařské				990,45	
15	K	762511887	Demontáž kce podkladové dvouvrstvé z desek dřevostěpkových tl přes 2x15 mm na pero a drážku lepených	m2	7,447	133,00	990,45	CS ÚRS 2019 01
	PP		Demontáž podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek dvouvrstevých lepených na pero a drážku, tloušťka desky přes 2x15 mm					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na odstranění lepené izolace z podlah; tyto se oceňují cenami části B01 katalogu 800-713 izolace tepelné.					
D	763		Konstrukce suché výstavby				11 710,74	
16	K	763251221	Sádrovláknitá podlaha z desek tl 2x12,5 mm	m2	7,447	727,00	5 413,97	CS ÚRS 2019 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na okrajovou dilatační pásku. 2. V cenách nejsou započteny náklady na případnou rozšiřující desku mezi izolačním materiálem a podsypem, která se oceňuje samostatně. 3. Ostatní konstrukce a práce a příplatky u podlah ze sádrovláknitých desek (vyrovnaní nerovnosti podkladu, povrchové úpravy) se oceňují cenami 763 15-8 pro podlahy ze sádrokartonových desek.					
17	K	763251391	Příplatek k sádrovláknitě podlaže za každý dalších 10 mm suchého podsypu	m2	74,470	82,20	6 121,43	CS ÚRS 2019 01
	PP		Podlaha ze sádrovláknitých desek na pero a drážku Příplatek k cenám za každý dalších 10 mm suchého podsypu					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách jsou započteny i náklady na okrajovou dilatační pásku. 2. V cenách nejsou započteny náklady na případnou rozlišovací desku mezi izolačním materiálem a podsypem, která se oceňuje samostatně. 3. Ostatní konstrukce a práce a příplatky u podlah ze sádrokartonových desek (vyrovnaní nerovnosti podkladu, povrchové úpravy) se oceňují cenami 763 15-8 pro podlahy ze sádrokartonových desek.					
18	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	115,354	1,52	175,34	CS URS 2019 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se použijí tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaného materiálu, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál a cenám -3381 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztižených podmínek. Lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se límo způsobem skutečně přemísťuje. U přesunu stanoveného procentní sazbou se zřízení přesunu oceňují individuálně.					
D	771		Podlahy z dlaždic				17 504,18	
19	K	77111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	7,447	12,10	90,11	CS URS 2019 01
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah					
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách 771 12-1011 až 771 12-1015 jsou započteny i náklady na dodání nátěru. 2. V cenách 771 15-1011 až 771 15-1026 jsou započteny i náklady na dodání stěrky. 3. V cenách 771 16-1011 až -1023 nejsou započteny náklady na materiál, tyto se oceňují ve specifikaci.					
20	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	7,447	47,20	351,50	CS URS 2019 01
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu					
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách 771 12-1011 až 771 12-1015 jsou započteny i náklady na dodání nátěru. 2. V cenách 771 15-1011 až 771 15-1026 jsou započteny i náklady na dodání stěrky. 3. V cenách 771 16-1011 až -1023 nejsou započteny náklady na materiál, tyto se oceňují ve specifikaci.					
21	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	7,447	164,00	1 221,31	CS URS 2019 01
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm					
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách 771 12-1011 až 771 12-1015 jsou započteny i náklady na dodání nátěru. 2. V cenách 771 15-1011 až 771 15-1026 jsou započteny i náklady na dodání stěrky. 3. V cenách 771 16-1011 až -1023 nejsou započteny náklady na materiál, tyto se oceňují ve specifikaci.					
22	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	7,447	84,60	630,02	CS URS 2019 01
	PP		Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených					
23	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2	m2	7,447	488,00	3 634,14	CS URS 2019 01
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2					
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Položky jsou účeny pro všechny druhy povrchových úprav.					
24	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12 ks/m2	m2	8,564	625,00	5 352,50	CS URS 2019 01
	PP		dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12 ks/m2					
25	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	7,447	14,10	105,00	CS URS 2019 01
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě					
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Položky jsou účeny pro všechny druhy povrchových úprav.					
26	K	771577114	Příplatek k montáži podlah keramických za spárování ímelem dvoúsložkovým	m2	7,447	47,00	350,01	CS URS 2019 01
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za dvoúsložkový spárovací ímel					
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Položky jsou účeny pro všechny druhy povrchových úprav.					
27	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,447	577,00	4 296,92	CS URS 2019 01
	PP		Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách					
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V ceně 771 59-1112 jsou započteny i náklady na materiál. 2. Položka 771 59-1112 se použije pro izolaci podlah zatížených přechodnou vlhkostí. 3. V ceně 771 59-1112 až -1212 jsou započteny i náklady na materiál. 4. V cenách 77159-1217, 77159-1237, 77159-1247, 77159-1257 nejsou započteny náklady na materiál, tyto se oceňují ve specifikaci.					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	10,000	39,20	392,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem Poznámka k souboru cen:					
	PSC		1. Množství měrných jednotek u ceny -1185 se stanoví podle počtu řezaných dlaždic, nezávisle na jejich velikosti. 2. Položku -1185 lze použít při nuceném použití jiného nástroje než řezačky					
29	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	164,235	6,58	1 080,67	CS ÚRS 2019 01
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m Poznámka k souboru cen:					
	PSC		1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotností přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientační procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztlžených podmínek. Lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY –

příloha Smlouvy o dílo

Úvodní ustanovení:

1. Tyto „Všeobecné podmínky – příloha Smlouvy o dílo“ (dále jen „VP“ nebo „Všeobecné podmínky“) jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo („smlouva“), kterou uzavírá MČ Praha 9 jako objednatel a ve smlouvě uvedený zhotovitel.

Specifikace díla

2. Dílo je specifikováno v čl. I. a II. smlouvy a jejích přílohách. Za přílohy smlouvy se považuje též projektová dokumentace a stavební povolení, pokud byly zhotoviteli předány.
3. Zhotovitel není oprávněn se od sjednané podoby díla odchýlit bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě podstatnějších změn díla je třeba uzavřít mezi smluvními stranami dodatek smlouvy. Změnou díla se sjednaná cena nemění, není-li to smluvními stranami výslovně písemně sjednáno.

Zahájení realizace

4. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla dnem převzetí staveniště (místa plnění). Objednatel předá zhotoviteli potřebnou dokumentaci, kterou má k dispozici, a předá (zpřístupní) zhotoviteli staveniště, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Zhotovitel je povinen si na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s provedením stavby.
5. V případě, že k realizaci díla má být vydáno stavební povolení nebo jiné souhlasné rozhodnutí orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen zahájit dílo až poté, kdy mu bude pravomocné stavební povolení (nebo jiné rozhodnutí) objednatelem předáno.

Realizace

6. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu se smlouvou a postupovat s odbornou péčí, s respektem k oprávněným zájmům objednatele a dalších osob, jež realizace díla může ovlivňovat, se snahou o minimalizaci negativních externalit. Zhotovitel je povinen pohybovat se v objektu nebo na pozemku objednatele pouze v rozsahu potřebném pro provedení prací, dodávku materiálu a vybavení a užití nezbytného zázemí pracovníků zhotovitele.
7. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a pravomocným stavebním povolením (pokud bylo vydáno), veškerými právními a technickými požadavky platnými v době uzavření smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN),

jakož zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.

8. Zhotovitel provede dílo kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.
9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit smlouvou, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni osob zastupujících MČ Praha 9.
10. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za činnost subdodavatelů včetně způsobené škody (újmy) odpovídá objednateli zhotovitel sám.
11. Zhotovitel umožní přístup na staveniště pouze těm osobám, jež jsou k provedení díla a k činnostem souvisejícím zapotřebí. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen předat jmenný seznam osob, které se na staveništi podílejí nebo mají podílet na provedení díla.
12. Zhotovitel je povinen v případě, že dochází k zakrytí části díla tak, že již nebude možné provést kontrolu, přizvat objednatele před zakrytím díla k provedení dílčí kontroly.

Součinnost objednatele

13. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost ve sjednaném rozsahu. Objednatel je povinen dostavit se na staveniště ke kontrole dílčího plnění nebo k projednání věci podstatné pro provedení díla na výzvu zhotovitele.
14. V případě, že je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, je zhotovitel oprávněn vyzvat jej k poskytnutí součinnosti písemně. V případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se dnem, kdy byla objednateli doručena výzva k poskytnutí součinnosti, přerušuje lhůta zhotovitele ke splnění jeho povinností (zahájení či dokončení realizace), a to o dobu, po jakou je objednatel v prodlení.

Cena díla

15. Cena díla je uvedena ve smlouvě a konkretizována v položkovém rozpočtu. Cena je uvedena bez DPH i s DPH. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle právního předpisu platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
16. Cena je stanovena jako celková, konečná a nejvýše přípustná. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, tj. zejména náklady na práce, materiál, dopravu, zkoušky, jakož i náklady na přípravu nabídky k uzavření smlouvy; zhotovitel tak nebude oprávněn v souvislosti s předmětem smlouvy

požadovat úhradu jakýchkoli dalších plnění, nákladů či kompenzací.

17. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové platby. Zhotovitel je oprávněn požadovat úhradu dílčích faktur za již provedené plnění, pokud tak bylo sjednáno; v takovém případě sepíše a podepíše smluvní strany zjišťovací protokol o provedení dílčího plnění.

18. Konečná faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Konečná faktura bude objednatelům uhrazena v plné výši až v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků.

19. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele, jak je uvedena ve smlouvě a předloženy či zaslány v jednom vyhotovení, nebo elektronicky datovou zprávou nebo na e-mail podatelna@praha9.cz. Doloženy budou zjišťovacím nebo předávacím protokolem a soupisem provedených prací.

20. Splatnost dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

21. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:

- údaje objednatele, název, , sídlo, DIČ
- údaje zhotovitele, obchodní firmu, sídlo, DIČ
- rozsah a předmět plnění
- evidenční číslo daňového dokladu
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení daňového dokladu

a dále:

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- IČ objednatele a zhotovitele
- název stavby
- bankovní spojení objednatele a zhotovitele
- zápis zhotovitele v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- číslo smlouvy

22. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení správné či oprávněně vystavené faktury.

23. Zhotovitel nese rizika týkající se nákladů na provedení díla, včetně změn trhu a předpokladů, z nichž zhotovitel vycházel.

24. U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na faktuře uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný.

25. Pokud je plnění DPH v režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura doručena nejpozději do 3. dne následujícího měsíce zdanitelného plnění.

26. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotného DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

Zástupci stran, jednání stran, kontrola

27. Při písemném jednání ve věci změn smlouvy zastupují smluvní strany osoby, jež jsou k tomu oprávněny podle právních předpisů, případně dle organizačního řádu MČ Prahy 9.

28. Zástupci smluvních stran ve věcech provozních a technických zastupují smluvní stranu v běžném jednání a v komunikaci s druhou smluvní stranou.

29. Zástupce objednatele je za něho oprávněn zejména 1) dávat zhotoviteli pokyny v rámci realizace díla, 2) předat zhotoviteli staveniště, 3) kontrolovat provádění díla a potvrzovat dílčí plnění, 4) převzít dílo a podepsat předávací protokol.

30. Smluvní strany jsou povinny informovat se bezodkladně o všech skutečnostech, jež jsou rozhodné pro plnění smlouvy a provedení díla.

31. Jednání smluvních stran v běžných technických a provozních se uskutečňuje písemně nebo i telefonicky, e-mailem nebo osobním jednáním.

32. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem, a kdykoli jej na výzvu předložit objednateli ke kontrole nebo k zápisu.

33. V případě, že není stavební deník veden, je zhotovitel povinen pořídit písemný záznam o každé podstatné skutečnosti, jež nastala při realizaci díla a o které objednatel nemusí být informován; záznam předloží bez zbytečného odkladu objednateli.

Dokončení a předání díla

34. Zhotovitel je povinen ve sjednané lhůtě dokončit a předat objednateli kompletní dílo bez vad a nedodělků. Ke stejnému dni je povinen vyklidit staveniště a odvézt z něho veškeré věci, jakož provést v potřebném rozsahu úklid (uvedení do řádného stavu) staveniště a okolí.
35. Objednatel je povinen dostavit se na výzvu ke kontrole a převzetí díla. O předání díla sepíše obě smluvní strany písemný předávací protokol.
36. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud má vady a nedodělků. V případě nepodstatných vad a nedodělků může objednatel dílo převzít s uvedením vad a nedodělků; v takovém případě je zhotovitel povinen tyto odstranit ve lhůtě 10 dnů, nebyla-li objednatel poskytnuta lhůta delší. Dílo, jež nebylo objednatel protokolárně převzato, se nepovažuje za řádně dokončené, ledaže objednatel neposkytuje k převzetí potřebnou součinnost.

Odpovědnost, záruka za jakost, smluvní sankce

37. Zhotovitel odpovídá objednateli, že dílo nemá vady. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. To neplatí pro případ části díla, jež jsou tvořena samostatným zařízením, pro něž výrobce tohoto zařízení poskytuje záruku za jakost kratší; v takovém případě trvá záruka za jakost těchto částí díla po dobu záruky poskytnuté výrobcem.
38. Zhotovitel je povinen při uplatnění reklamace objednatel do 7 dnů posoudit oprávněnost reklamace a do 30 dnů vady díla odstranit, ledaže byla objednatel poskytnuta lhůta delší.
39. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za veškeré škody (újmny), které způsobil svou činností.
40. Po celou dobu realizace je celé i nedokončené dílo ve vlastnictví objednatel. Věc určená k vytvoření díla nebo k zapracování se stává vlastnictvím objednatel okamžikem dodání věci na staveniště.
41. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby předání díla objednateli.
42. V případě, že je zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, zahájením provádění díla, dokončením a předáním díla nebo s odstraněním vad a nedodělků díla podle smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu až do výše 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu vzniklé škody (újmny).

Trvání smlouvy

43. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
44. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případech, kdy to připouští zákon nebo smlouva. Za podstatné porušení povinností zhotovitel, pro které je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména 1) prodlení se splněním kterékoli povinností zhotovitel o dobu delší než 7 dnů, 2) odchýlení se při realizaci od specifikace díla jak uvedeno ve smlouvě, 3) opakované porušení i méně závažné povinností zhotovitel, jakož opakované porušování (i různých) povinností zhotovitel přes upozornění objednatel, 4) ztráta schopnosti zhotovitel dílo provést, tzn. např. ztráta potřebného oprávnění, osvědčený úpadek zhotovitel, atd.
45. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si již přijatá plnění. V případě, že od smlouvy odstoupil objednatel a zhotovitel již dílo nebo jeho část realizoval a realizované plnění mu nebylo zcela zapláceno, uhradí mu objednatel pouze účelně vynaložené náklady na ty provedené práce a dodávky, jež mají pro objednatel funkční význam, snížené o náklady objednatel, jež si vyžádá změna zhotovitel k dokončení díla, oprava vadného plnění, dokončení neúplného plnění a/nebo náprava škod.

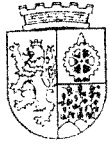
Závěrečná ustanovení

46. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn originál podepsané smlouvy v elektronické podobě v souladu se svými zákonnými povinnostmi uveřejnit, a to bez časového omezení.
47. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny smlouvu uzavřít a plnit své závazky v ní obsažené závazky. Zhotovitel zejména prohlašuje, že je po odborné, technické a ekonomické stránce schopen dílo realizovat a že k tomu má potřebná oprávnění.
48. Otázky smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalších právních předpisů, ledaže je – a to i z kontextu – zřejmé, že se smluvní strany od ustanovení zákona v přípustném rozsahu odchýlily.
49. V případě rozporu mezi těmito VP a textem smlouvy mají přednost ustanovení smlouvy, a to ať již v případě, že ve smlouvě je odchylka od VP popsána výslovně, tak i v případě, kdy odlišnost vyplývá z textu smlouvy jinak.

Doložka dle § 43 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze

Městská část Praha 9

Útvar:



Zveřejněno od do

Schváleno usnesením RMČ č. *325/13*

Schváleno

Vyhotovil:

