

S M L O U V A O D Í L O

k provedení stavby „Havarijní oprava podlah v pokoji č. 305 v nebytovém objektu U Svobodárny 1512/16, Praha 9“

číslo smlouvy objednatele: 2019/OSM/0461/DDIL

uzavřena níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČO: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: [REDACTED]

adresa datové schránky: nddbppc

zastoupená: Ing. Stanislav GOLLER - vedoucí OIÚ

(dále jen "objednatel")

a

TOMMI-holding, spol. s r.o.

se sídlem: Praha 9, U Svobodárny 1110/12, PSČ 190 00

IČ: 45280355, DIČ: CZ45280355, registrována dle §94 z. č. 235/2004 Sb. o DPH

zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 10070

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Tomášem Schiffem, jednatelem

(dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Havarijní oprava podlah v pokoji č. 305 v nebytovém objektu U Svobodárny 1512/16, Praha 9

Místo stavby: U Svobodárny 1512/16, Praha 9, pokoj č. 305 ve třetím patře

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. I. smlouvy na straně jedné a závazek objednatele dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu na straně druhé.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou ve smyslu § 1751 občanského zákoníku Všeobecné podmínky objednatele („Všeobecné podmínky“ nebo „VP“), jež tvoří přílohu této smlouvy. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se s VP seznámili, porozuměly jim a považují je za platnou součást smluvního ujednání.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty po předání staveniště nejpozději do sedmi kalendářních dnů.
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 15. 11. 2019.



IV. CENA DÍLA

Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

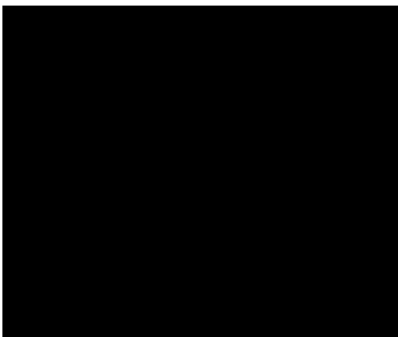
Základní cena bez DPH	125.996,30,-- Kč
21 % DPH	26.459,22,-- Kč
Cena celkem včetně DPH	152.455,52,-- Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. (na tyto práce se ~~nevztahuje~~/vztahuje režim přenesené daňové povinnosti)

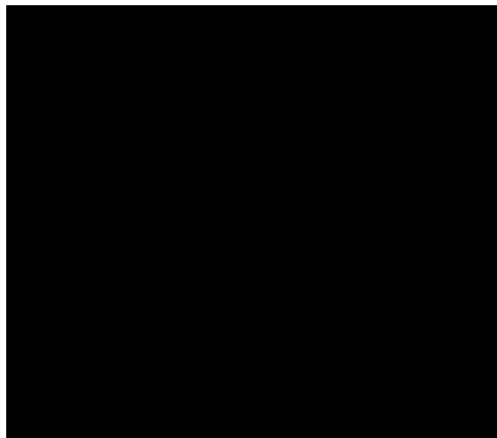
V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je ve věcech technických oprávněn jednat:
 - za objednatele: 
 - za zhotovitele: 
2. Tato smlouva má následující přílohy:
 - Všeobecné podmínky;
 - Položkový rozpočet
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, kdy smlouva představuje platné právní jednání, jsoucí nikoli v rozporu s dobrými mravy. Na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne... *25. 9. 2018*



V Praze dne *26. 9. 2019*



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 218092019

Stavba: U svobodárny 16 pč. 305

CC-CZ: 12. 9. 2019
Datum:

IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

125 996,30

Cena bez DPH

Vyše daně
26 459,22
0,00

Základ daně
125 996,30
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

DPH základní
snižená

152 455,52

CZK

V

Cena s DPH

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: 218092019

Stavba: U svobodárny 16 pč. 305

Místo: Datum: 12. 9. 2019

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

125 996,30 **152 455,52**

Náklady z rozpočtů

125 996,30 152 455,52

218092019 U svobodárny 16 pč. 305

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

U svobodárny 16 pč. 305

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

12. 9. 2019

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

125 996,30

DPH základní
snižovaná

Základ daně
125 996,30
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
26 459,22
0,00

Cena s DPH

v CZK

152 455,52

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: U svobodárny 16 pč. 305

Datum: 12. 9. 2019

Místo:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	125 996,30
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	408,70
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	700,12
997 - Přesun sutě	7 740,16
PSV - Práce a dodávky PSV	108 443,32
713 - Izolace tepelné	862,61
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	18 215,99
762 - Konstrukce tesafské	3 786,38
763 - Konstrukce suché výstavby	44 768,78
771 - Podlahy z dlaždic	17 410,18
776 - Podlahy povlakové	23 399,38
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	8 704,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

U svobodárny 16 pč. 305

Místo:

Datum: 12. 9. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	HSV		Práce a dodávky HSV				8 848,98	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			408,70		
1	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	33,500	12,20	408,70	CS ÚRS 2019 01
	PP		Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání			700,12		
2	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl. do 100 mm pl přes 2 m2	m3	1,423	492,00	700,12	CS ÚRS 2019 01
	PP		Odstranění násypů pod podlahami nebo ochranného násypu na sfechách tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2					
D	997		Přesun sutě			7 740,16		
3	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	3,154	1 400,00	4 415,60	CS ÚRS 2019 01
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku, d) náklady na rozhrnutí a urovňování sutí na dopravním prostředku, 2. Jestliže se pro svislý přesun použije sňoz nebo zařízení investora (např. výťah v budově), užijí se pro ocenění vodorovné dopravy suty ceny -3111, 3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m, 3. Montáž, demontáž a pronájem sňozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz sutí, 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke zřízení dopravy sutí např. tím, že není možné instalovat jeřáb.					
4	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	47,310	10,30	487,29	CS ÚRS 2019 01
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započítá 1 km přes 1 km					
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Délka odvozu sutí je vzdálenost od místa naložení sutí na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce, 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení na skládku nebo meziskládku, 3. Ceny jsou určeny pro odvoz sutí na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů), 4. Odvoz sutí z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.					
5	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	3,154	335,00	1 056,59	CS ÚRS 2019 01
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Délka odvozu sutí je vzdálenost od místa naložení sutí na dopravní prostředek na meziskládce až po místo složení na určené skládce, 2. V ceně jsou započteny i náklady na naložení na dopravní prostředek a její složení na skládku, 3. Cena je určena pro odvoz sutí na skládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů), 4. Příplatek k ceně za každý další i započítá 1 km přes 1 km se oceňuje cenou 997 01-3509.					
6	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kódu odpadu 170 904	t	1,562	1 140,00	1 780,68	CS ÚRS 2019 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904 <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny uvedené v souboru cen je doplněno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů, 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně, 3. V cenách je započítán poplatek za uložení odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné třecí stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	PSV		Práce a dodávky PSV				108 443,32	
D	713		Izolace tepelné				862,61	
7	K	713120841	Odstranění tepelné izolace podlah lepené z vláknitých materiálů tl. do 100 mm	m2	28,469	30,30	862,61	CS URS 2019 01
PP			Odstranění tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků podlah přípevných lepením z vláknitých materiálů, tloušťka izolace do 100 mm					
PSC			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny se používají pro odstraňování jednotlivé a dvouvrstvé izolace, další vrstvy se oceňují individuálně. 2. U cen odstraňování polystyrenu přípevného lepením nerozlišujeme způsob nalepení. 3. V ceně nejsou započteny náklady na odstranění separačních vrstev. Tyto práce lze oceňovat příslušnými cenami katalogu 800-711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům.					
D	725		Zdravotechnika - zařízení předměty				18 215,99	
8	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	165,00	165,00	CS URS 2019 01
PP			Demontáž klozetů odsávacích nebo kombinovaných					
9	K	725119122	Montáž klozetových mís Kombi	kus	1,000	1 430,00	1 430,00	CS URS 2019 01
PP			Zařízení záchodu montáž klozetových mís kombi					
PSC			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách -1351, -1361 není započten napájecí zdroj. 2. V cenách jsou započteny náklady na demontáž klozetové sedátka.					
10	K	725240811	Demontáž kabin/zástěn sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	245,00	245,00	CS URS 2019 01
PP			Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur kabin					
11	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	136,00	136,00	CS URS 2019 01
PP			Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur vaniček					
12	K	725241112	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 900x900 mm	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00	CS URS 2019 01
PP			Sprchové vaničky akrylátové čtvercové 900x900 mm					
PSC			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách -1111-1112 a -1212-1213 nejsou započteny náklady na podezdívky vaniček, tyto se oceňují cenami 278-23-11... Podezdívka (základ) cihelná 2. V cenách -1111-1112 a -1212-1213 nejsou započteny náklady na obezdívky vaniček, tyto se oceňují cenami 346-24-43... Obezdívka koupelnových van 3. V ceně -1901 nejsou započteny náklady na dodání sprchové vaničky					
13	K	725244523	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dvěma posuvnými dvoudílně vstup z rohu na vaničku 900x900 mm	soubor	1,000	10 700,00	10 700,00	CS URS 2019 01
PP			Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtvercové/obdélníkové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dvěma posuvnými dvoudílně, vstup z rohu, na vaničku 900x900 mm					
PSC			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách -4904-4907 nejsou započteny náklady na dodání sprchových dveří a zástěn					
14	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zaitřizovací předměty v objektech v do 12 m	%	181,760	0,22	39,99	CS URS 2019 01
PP			Přesun hmot pro zaitřizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
PSC			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientační procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -5181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
D	762		Konstrukce tesáfské				3 786,38	
15	K	762511887	Demontáž kce podkladové dvouvrstvé z desek dřevostěpkových tl přes 2x15 mm na pero a dražku lepených	m2	28,469	133,00	3 786,38	CS URS 2019 01
PP			Demontáž podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek dvouvrstvkých lepených na pero a dražku, tloušťka desky přes 2x15 mm					
PSC			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách nejsou započteny náklady na odstranění lepené izolace z podlah; tyto se oceňují cenami části B01 katalogu 800-713 Izolace tepelné.					
D	763		Konstrukce suché výstavby				44 768,78	
16	K	763251221	Sádrovláknitá podlaha z desek tl 2x12,5 mm	m2	28,469	727,00	20 696,96	CS URS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách jsou započteny i náklady na okrajovou dilatační pásku. 2. V cenách nejsou započteny náklady na případnou roznášecí desku mezi izolačním materiálem a podsypem, která se oceňuje samostatně. 3. Ostatní konstrukce a práce a příplatky u podlah ze sádrovláknitých desek (vyrovnaní nerovnosti podkladu, povrchové úpravy) se oceňují cenami 763 15-8 pro podlahy ze sádrokartonových desek.</p>								
17	K	763251391	Příplatek k sádrovláknité podlaže za každý dalších 10 mm suchého podsypu	m2	284,690	82,20	23 401,52	CS URS 2019 01
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách jsou započteny i náklady na okrajovou dilatační pásku. 2. V cenách nejsou započteny náklady na případnou roznášecí desku mezi izolačním materiálem a podsypem, která se oceňuje samostatně. 3. Ostatní konstrukce a práce a příplatky u podlah ze sádrovláknitých desek (vyrovnaní nerovnosti podkladu, povrchové úpravy) se oceňují cenami 763 15-8 pro podlahy ze sádrokartonových desek.</p>								
18	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	440,985	1,52	670,30	CS URS 2019 01
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách jsou započteny i náklady na okrajovou dilatační pásku. 2. V cenách nejsou započteny náklady na případnou roznášecí desku mezi izolačním materiálem a podsypem, která se oceňuje samostatně. 3. Ostatní konstrukce a práce a příplatky u podlah ze sádrokartonových desek (vyrovnaní nerovnosti podkladu, povrchové úpravy) se oceňují cenami 763 15-8 pro podlahy ze sádrokartonových desek.</p>								
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách jsou započteny i náklady na okrajovou dilatační pásku. 2. V cenách nejsou započteny náklady na případnou roznášecí desku mezi izolačním materiálem a podsypem, která se oceňuje samostatně. 3. Ostatní konstrukce a práce a příplatky u podlah ze sádrovláknitých desek (vyrovnaní nerovnosti podkladu, povrchové úpravy) se oceňují cenami 763 15-8 pro podlahy ze sádrokartonových desek.</p>								
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách jsou započteny i náklady na okrajovou dilatační pásku. 2. V cenách nejsou započteny náklady na případnou roznášecí desku mezi izolačním materiálem a podsypem, která se oceňuje samostatně. 3. Ostatní konstrukce a práce a příplatky u podlah ze sádrovláknitých desek (vyrovnaní nerovnosti podkladu, povrchové úpravy) se oceňují cenami 763 15-8 pro podlahy ze sádrokartonových desek.</p>								
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách 771 12-1011 až 771 12-1015 jsou započteny i náklady na dodání nátěru. 2. V cenách 771 15-1011 až 771 15-1026 jsou započteny i náklady na dodání stěrky. 3. V cenách 771 16-1011 až -1023 nejsou započteny náklady na materiál, tyto se oceňují ve specifikaci.</p>								
D		771	Podlahy z dlaždic				17 410,18	
19	K	77111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	7,406	12,10	89,61	CS URS 2019 01
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách 771 12-1011 až 771 12-1015 jsou započteny i náklady na dodání nátěru. 2. V cenách 771 15-1011 až 771 15-1026 jsou započteny i náklady na dodání stěrky. 3. V cenách 771 16-1011 až -1023 nejsou započteny náklady na materiál, tyto se oceňují ve specifikaci.</p>								
20	K	77121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	7,406	47,20	349,56	CS URS 2019 01
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách 771 12-1011 až 771 12-1015 jsou započteny i náklady na dodání nátěru. 2. V cenách 771 15-1011 až 771 15-1026 jsou započteny i náklady na dodání stěrky. 3. V cenách 771 16-1011 až -1023 nejsou započteny náklady na materiál, tyto se oceňují ve specifikaci.</p>								
21	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	7,406	164,00	1 214,58	CS URS 2019 01
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách 771 12-1011 až 771 12-1015 jsou započteny i náklady na dodání nátěru. 2. V cenách 771 15-1011 až 771 15-1026 jsou započteny i náklady na dodání stěrky. 3. V cenách 771 16-1011 až -1023 nejsou započteny náklady na materiál, tyto se oceňují ve specifikaci.</p>								
22	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	7,406	84,60	626,55	CS URS 2019 01
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách 771 12-1011 až 771 12-1015 jsou započteny i náklady na dodání nátěru. 2. V cenách 771 15-1011 až 771 15-1026 jsou započteny i náklady na dodání stěrky. 3. V cenách 771 16-1011 až -1023 nejsou započteny náklady na materiál, tyto se oceňují ve specifikaci.</p>								
23	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	7,406	488,00	3 614,13	CS URS 2019 01
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Položky jsou učeny pro všechny druhy povrchových úprav.</p>								
24	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12 ks/m2	m2	8,517	625,00	5 323,13	CS URS 2019 01
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Položky jsou učeny pro všechny druhy povrchových úprav.</p>								
25	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	7,406	14,10	104,42	CS URS 2019 01
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Položky jsou učeny pro všechny druhy povrchových úprav.</p>								
26	K	771577114	Příplatek k montáži podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	7,406	47,00	348,08	CS URS 2019 01
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Položky jsou učeny pro všechny druhy povrchových úprav.</p>								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách Poznáмка k souboru cen:	m ²	7,406	577,00	4 273,26	CS ÚRS 2019 01
	PP							
	PSC		1. V ceně 771 59-1112 jsou započteny i náklady na materiál. 2. Položka 771 59-1112 se použije pro izolaci podlah zatížených přešunovou vlhkostí. 3. V ceně 771 59-1112 až -1212 jsou započteny i náklady na materiál. 4. V cenách 77159-1227, 77159-1217, 77159-1237, 77159-1247, 77159-1257 nejsou započteny náklady na materiál, tyto se oceňují ve specifikaci.					
28	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	10,000	39,20	392,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem Poznáмка k souboru cen:					
	PSC		1. Množství měrných jednotek u ceny -1185 se stanoví podle počtu řezaných dlaždic, nezávisle na jejich velikosti. 2. Položku -1185 lze použít při nuceném použití jímého nástroje než řezačky.					
29	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	163,353	6,58	1 074,86	CS ÚRS 2019 01
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m Poznáмка k souboru cen:					
	PSC		1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nete jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientační procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
D	776		Podlahy povlakové				23 399,38	
30	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m ²	21,063	42,20	888,86	CS ÚRS 2019 01
	PP		Připrava podkladu broušení podlah nového podkladu betonového Poznáмка k souboru cen:					
	PSC		1. V ceně 776 12-1511 zabraňuje proti vlhkosti jsou započteny i náklady na 2 vrstvy penetrace a zasypání křemičitým pískem. 2. V ceně 776 13-2111 vyztužení plešivem jsou započteny i náklady na dodávku plešiva. 3. V cenách 776 14-1111 až 776 14-4111 jsou započteny i náklady na dodání stěrky.					
31	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m ²	21,063	12,10	254,86	CS ÚRS 2019 01
	PP		Připrava podkladu vysátí podlah Poznáмка k souboru cen:					
	PSC		1. V ceně 776 12-1511 zabraňuje proti vlhkosti jsou započteny i náklady na 2 vrstvy penetrace a zasypání křemičitým pískem. 2. V ceně 776 13-2111 vyztužení plešivem jsou započteny i náklady na dodávku plešiva. 3. V cenách 776 14-1111 až 776 14-4111 jsou započteny i náklady na dodání stěrky.					
32	K	776121311	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:1	m ²	21,063	37,00	779,33	CS ÚRS 2019 01
	PP		Připrava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válněčkováním) ředěná v poměru 1:1 podlah Poznáмка k souboru cen:					
	PSC		1. V ceně 776 12-1511 zabraňuje proti vlhkosti jsou započteny i náklady na 2 vrstvy penetrace a zasypání křemičitým pískem. 2. V ceně 776 13-2111 vyztužení plešivem jsou započteny i náklady na dodávku plešiva. 3. V cenách 776 14-1111 až 776 14-4111 jsou započteny i náklady na dodání stěrky.					
33	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m ²	21,063	314,00	6 613,78	CS ÚRS 2019 01
	PP		Připrava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm Poznáмка k souboru cen:					
	PSC		1. V ceně 776 12-1511 zabraňuje proti vlhkosti jsou započteny i náklady na 2 vrstvy penetrace a zasypání křemičitým pískem. 2. V ceně 776 13-2111 vyztužení plešivem jsou započteny i náklady na dodávku plešiva. 3. V cenách 776 14-1111 až 776 14-4111 jsou započteny i náklady na dodání stěrky.					
34	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m ²	21,063	133,00	2 801,38	CS ÚRS 2019 01
	PP		Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních					
35	M	28412285	Krytina podlahová tl 2mm	m ²	25,276	338,00	8 543,29	CS ÚRS 2019 01
	PP		krytina podlahová heterogenní tl 2mm					
36	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	23,000	126,00	2 898,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm					
37	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	25,300	21,00	531,30	CS ÚRS 2019 01
	PP		lišta soklová PVC 30x30mm					
38	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	233,108	0,38	88,58	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
PP			<p>Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m</p> <p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientační procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci 3. Příplatek k cenám -6181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek. Lze použít pouze pro hmotnost materiálů, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.</p>					
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				8 704,00	
39	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník - stěhování	hod	34,000	256,00	8 704,00	CS ÚRS 2019 01
PP			Hodinové zúčtovací sazby profese HSV zemní a pomocné práce pomocný stavební dělník					

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY –

příloha Smlouvy o dílo

Úvodní ustanovení:

1. Tyto „Všeobecné podmínky – příloha Smlouvy o dílo“ (dále jen „VP“ nebo „Všeobecné podmínky“) jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo („smlouva“), kterou uzavírá MČ Praha 9 jako objednatel a ve smlouvě uvedený zhotovitel.

Specifikace díla

2. Dílo je specifikované v čl. I. a II. smlouvy a jejích přílohách. Za přílohy smlouvy se považuje též projektová dokumentace a stavební povolení, pokud byly zhotoviteli předány.
3. Zhotovitel není oprávněn se od sjednané podoby díla odchýlit bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě podstatnějších změn díla je třeba uzavřít mezi smluvními stranami dodatek smlouvy. Změnou díla se sjednaná cena nemění, není-li to smluvními stranami výslovně písemně sjednáno.

Zahájení realizace

4. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla dnem převzetí staveniště (místa plnění). Objednatel předá zhotoviteli potřebnou dokumentaci, kterou má k dispozici, a předá (zpřístupní) zhotoviteli staveniště, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Zhotovitel je povinen si na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s provedením stavby.
5. V případě, že k realizaci díla má být vydáno stavební povolení nebo jiné souhlasné rozhodnutí orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen zahájit dílo až poté, kdy mu bude pravomocné stavební povolení (nebo jiné rozhodnutí) objednatelem předáno.

Realizace

6. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu se smlouvou a postupovat s odbornou péčí, s respektem k oprávněným zájmům objednatele a dalších osob, jež realizace díla může ovlivňovat, se snahou o minimalizaci negativních externalit. Zhotovitel je povinen pohybovat se v objektu nebo na pozemku objednatele pouze v rozsahu potřebném pro provedení prací, dodávku materiálu a vybavení a užití nezbytného zázemí pracovníků zhotovitele.
7. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a pravomocným stavebním povolením (pokud bylo vydáno), veškerými právními a technickými požadavky platnými v době uzavření smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN),

jakož zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.

8. Zhotovitel provede dílo kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.
9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit smlouvou, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni osob zastupujících MČ Praha 9.
10. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za činnost subdodavatelů včetně způsobené škody (újmy) odpovídá objednateli zhotovitel sám.
11. Zhotovitel umožní přístup na staveniště pouze těm osobám, jež jsou k provedení díla a k činnostem souvisejícím zapotřebí. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen předat jmenný seznam osob, které se na staveništi podílejí nebo mají podílet na provedení díla.

12. Zhotovitel je povinen v případě, že dochází k zakrytí části díla tak, že již nebude možné provést kontrolu, přizvat objednatele před zakrytím díla k provedení dílčí kontroly.

Součinnost objednatele

13. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost ve sjednaném rozsahu. Objednatel je povinen dostavit se na staveniště ke kontrole dílčího plnění nebo k projednání věci podstatné pro provedení díla na výzvu zhotovitele.
14. V případě, že je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, je zhotovitel oprávněn vyzvat jej k poskytnutí součinnosti písemně. V případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se dnem, kdy byla objednateli doručena výzva k poskytnutí součinnosti, přerušuje lhůta zhotovitele ke splnění jeho povinností (zahájení či dokončení realizace), a to o dobu, po jakou je objednatel v prodlení.

Cena díla

15. Cena díla je uvedena ve smlouvě a konkretizována v položkovém rozpočtu. Cena je uvedena bez DPH i s DPH. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle právního předpisu platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
16. Cena je stanovena jako celková, konečná a nejvýše přípustná. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, tj. zejména náklady na práce, materiál, dopravu, zkoušky, jakož i náklady na přípravu nabídky k uzavření smlouvy; zhotovitel tak nebude oprávněn v souvislosti s předmětem smlouvy

požadovat úhradu jakýchkoli dalších plnění, nákladů či kompenzací.

17. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové platby. Zhotovitel je oprávněn požadovat úhradu dílčích faktur za již provedené plnění, pokud tak bylo sjednáno; v takovém případě sepíše a podepíše smluvní strany zjišťovací protokol o provedení dílčího plnění.
18. Konečná faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Konečná faktura bude objednatelům uhrazena v plné výši až v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků.
19. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele, jak je uvedena ve smlouvě a předloženy či zaslány v jednom vyhotovení, nebo elektronicky datovou zprávou nebo na e-mail podatelna@praha9.cz. Doloženy budou zjišťovacím nebo předávacím protokolem a soupisem provedených prací.
20. Splatnost dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
21. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele, název, , sídlo, DIČ
 - údaje zhotovitele, obchodní firmu, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladua dále:
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČ objednatele a zhotovitele
 - název stavby
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - zápis zhotovitele v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
22. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení správné či oprávněně vystavené faktury.

23. Zhotovitel nese rizika týkající se nákladů na provedení díla, včetně změn trhu a předpokladů, z nichž zhotovitel vycházel.

24. U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na faktuře uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný.

25. Pokud je plnění DPH v režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura doručena nejpozději do 3. dne následujícího měsíce zdanitelného plnění.

26. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotného DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

Zástupci stran, jednání stran, kontrola

27. Při písemném jednání ve věci změn smlouvy zastupují smluvní strany osoby, jež jsou k tomu oprávněny podle právních předpisů, případně dle organizačního řádu MČ Praha 9.

28. Zástupci smluvních stran ve věcech provozních a technických zastupují smluvní stranu v běžném jednání a v komunikaci s druhou smluvní stranou.

29. Zástupce objednatele je za něho oprávněn zejména 1) dávat zhotoviteli pokyny v rámci realizace díla, 2) předat zhotoviteli staveniště, 3) kontrolovat provádění díla a potvrzovat dílčí plnění, 4) převzít dílo a podepsat předávací protokol.

30. Smluvní strany jsou povinny informovat se bezodkladně o všech skutečnostech, jež jsou rozhodné pro plnění smlouvy a provedení díla.

31. Jednání smluvních stran v běžných technických a provozních se uskutečňuje písemně nebo i telefonicky, e-mailem nebo osobním jednáním.

32. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem, a kdykoli jej na výzvu předložit objednateli ke kontrole nebo k zápisu.

33. V případě, že není stavební deník veden, je zhotovitel povinen pořádat písemný záznam o každé podstatné skutečnosti, jež nastala při realizaci díla a o které objednatel nemusí být informován; záznam předloží bez zbytečného odkladu objednateli.

Dokončení a předání díla

34. Zhotovitel je povinen ve sjednané lhůtě dokončit a předat objednateli kompletní dílo bez vad a nedodělků. Ke stejnému dni je povinen vyklidit staveniště a odvézt z něho veškeré věci, jakož provést v potřebném rozsahu úklid (uvedení do řádného stavu) staveniště a okolí.
35. Objednatel je povinen dostavit se na výzvu ke kontrole a převzetí díla. O předání díla sepiší obě smluvní strany písemný předávací protokol.
36. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud má vady a nedodělky. V případě nepodstatných vad a nedodělků může objednatel dílo převzít s uvedením vad a nedodělků; v takovém případě je zhotovitel povinen tyto odstranit ve lhůtě 10 dnů, nebyla-li objednatelům poskytnuta lhůta delší. Dílo, jež nebylo objednatelům protokolárně převzato, se nepovažuje za řádně dokončené, ledaže objednatel neposkytne k převzetí potřebnou součinnost.

Odpovědnost, záruka za jakost, smluvní sankce

37. Zhotovitel odpovídá objednateli, že dílo nemá vady. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. To neplatí pro případ části díla, jež jsou tvořena samostatným zařízením, pro něž výrobce tohoto zařízení poskytuje záruku za jakost kratší; v takovém případě trvá záruka za jakost těchto částí díla po dobu záruky poskytnuté výrobcem.
38. Zhotovitel je povinen při uplatnění reklamace objednatelům do 7 dnů posoudit oprávněnost reklamace a do 30 dnů vady díla odstranit, ledaže byla objednatelům poskytnuta lhůta delší.
39. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za veškeré škody (újmy), které způsobil svou činností.
40. Po celou dobu realizace je celé i nedokončené dílo ve vlastnictví objednatelů. Věc určená k vytvoření díla nebo k zapracování se stává vlastnictvím objednatelů okamžikem dodání věci na staveniště.
41. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby předání díla objednateli.
42. V případě, že je zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, zahájením provádění díla, dokončením a předáním díla nebo s odstraněním vad a nedodělků díla podle smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu až do výše 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatelů na náhradu vzniklé škody (újmy).

Trvání smlouvy

43. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
44. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případech, kdy to připouští zákon nebo smlouva. Za podstatné porušení povinností zhotovitelů, pro které je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména 1) prodlení se splněním kterékoli povinnosti zhotovitelů o dobu delší než 7 dnů, 2) odchýlení se při realizaci od specifikace díla jak uvedeno ve smlouvě, 3) opakované porušení i méně závažné povinnosti zhotovitelů, jakož opakované porušování (i různých) povinností zhotovitelů přes upozornění objednatelů, 4) ztráta schopnosti zhotovitelů dílo provést, tzn. např. ztráta potřebného oprávnění, osvědčený úpadek zhotovitelů, atd.
45. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si již přijatá plnění. V případě, že od smlouvy odstoupil objednatel a zhotovitel již dílo nebo jeho část realizoval a realizované plnění mu nebylo zcela zapláceno, uhradí mu objednatel pouze účelně vynaložené náklady na ty provedené práce a dodávky, jež mají pro objednatelů funkční význam, snížené o náklady objednatelů, jež si vyžádá změna zhotovitelů k dokončení díla, oprava vadného plnění, dokončení neúplného plnění a/nebo náprava škod.

Závěrečná ustanovení

46. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn originál podepsané smlouvy v elektronické podobě v souladu se svými zákonnými povinnostmi uveřejnit, a to bez časového omezení.
47. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny smlouvu uzavřít a plnit své závazky v ní obsažené závazky. Zhotovitel zejména prohlašuje, že je po odborné, technické a ekonomické stránce schopen dílo realizovat a že k tomu má potřebná oprávnění.
48. Otázky smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalších právních předpisů, ledaže je – a to i z kontextu – zřejmé, že se smluvní strany od ustanovení zákona v přípustném rozsahu odchýlily.
49. V případě rozporu mezi těmito VP a textem smlouvy mají přednost ustanovení smlouvy, a to ať již v případě, že ve smlouvě je odchylka od VP popsána výslovně, tak i v případě, kdy odlišnost vyplývá z textu smlouvy jinak.



Doložka dle § 43 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze
Městská část Praha 9
Útvar:
Zveřejněno od do
Schváleno usnesením RMČ č. *32/15*
Schváleno us
Vyhotožil:

