

DODATEK č. 7

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě Žitná 573/38
ze dne 31.8.2007, ve znění pozdějších dodatků

I.

1.1. PRONAJÍMATEL

městská část Praha 2
se sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
jednající Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku
(dále jen „pronajímatel“)

1.2. NÁJEMCE

Giang Tran Truong
se sídlem: Praha 5-Stodůlky, Armády 180, PSC 15500
IČO: 67811353
(dále jen „nájemce“)

II. Úprava výše nájemného

2.1. V souladu s usnesením Rady městské části Praha 2 č. 48 ze dne 4. 2. 2019 schvalujícím navýšení nájemného o míru inflace za rok 2018 ve výši 2,1 % se uzavírá tento dodatek.

2.2. Roční nájemné z předmětu nájmu se mění následujícím způsobem:

$5100 + 107,10 = 5207,10$ Kč/m²/rok za pronajaté plochy (22,63 m²)

Celková výše ročního nájemného činí 117.837,- Kč.

Měsíční nájemné činí 9.820,- Kč.

K celkové výši nájemného nájemce uhradí DPH v zákonné výši, je-li plátcem DPH.

III. Úprava nájemní smlouvy

3.1. Čl. 6.3 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním:

„S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné dle čl. 6.1 této smlouvy každoročně **zvýšit** vždy k 1. 7. každého roku o **index růstu spotřebitelských cen**, vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. **Nový výpočet nájemného bude vždy sdělen nájemci písemně předem.** Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.“

3.2. V ostatních ujednáních se nájemní smlouva nemění a zůstává v platnosti v původním znění.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisy obou smluvních stran a účinnosti od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl tento dodatek uveřejněn v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4.2. Nájemce podpisem tohoto dodatku uděluje souhlas s uveřejněním tohoto dodatku (a také nájemní smlouvy a všech dodatků předchozích, nebyly-li dosud uveřejněny) v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona o registru smluv a prohlašuje, že žádnou jeho, resp. jejich část, nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
- 4.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden.

V Praze dne 10. 09. 2019



V Praze dne 26/9/2019

pověřený člen představenstva

Za věcnou správnost:

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona
č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších předpisů

Zveřejněno: od / do

odsouhlaseno usnesením RMČ č. 48 ze dne
4. 2. 2019



DODATEK Č. 6

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor v Praze 2, Žitná 38/573
ze dne 31.8.2007

PRONAJÍMATEL

MČ Praha 2
sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39
IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461
zastoupena Ing. Michaelem Grundlerem, radním pro oblast správy majetku

(dále jen " pronajímatel ")

NÁJEMCE

Giang Tran Truong
bytem: Krhanická 716/31, Praha 4-Kamýk, 142 00
IČ: 67811353

(dále jen " nájemce ")

I.

Na základě rekonstrukce ZTI byla do nebytového prostoru v Praze 2, Žitná 38/573 zavedena teplá voda. Z těchto důvodů se mění v nájemní smlouvě ze dne 31.8.2007 čl. VI-bod 6.4. a 6.6. takto:

čl. VI-bod 6.4.:

Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a po vyúčtování uhradit případný nedoplatek.

Vyúčtování bude provedeno na 2 osoby. Případná změna v počtu osob bude do 10 dnů od změny písemně nahlášena.

Zálohy na služby činí celkově 25 920,-Kč ročně a jsou tvořeny měsíčními zálohami na:

vodné a stočné	100,-Kč měsíčně
dodávka tepla	1 400,-Kč měsíčně
dodávka teplé vody	500,Kč měsíčně
odvoz odpadků -	nájemce doloží kopii smlouvy se svozovou firmou
osvětlení společných prostor	60,-Kč měsíčně
úklid spol. prostor	100,-Kč měsíčně

Výše měsíčních záloh na všechny služby činí 2 160,-Kč.

Výši záloh na jednotlivé služby spojené s užíváním předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn upravit podle skutečné nebo předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za tyto služby. Taková úprava bude pronajímatelem předem písemně oznámena.

čl. VI-bod 6.6.:

Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 6.1. a 6.4. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc. **Celková výše měsíční platby činí 11 778,-Kč.** Všechny výše specifikované platby je nájemce

povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účet č.:
[redacted] Za den úhrady se považuje den, v němž
byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

II.

Všechny ostatní body smlouvy o pronájmu nebytového prostoru v Praze 2, Žitná 38/573 v souladu s předchozími dodatky zůstávají v platnosti.

III.

Tento 6. dodatek nabývá účinnosti dnem 1.3.2015 a je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž 1 obdrží nájemce a 3 pronajímatel.

Za věcnou správnost: [redacted]

V Praze dne

23/2/2015

Realit EM Servis s.r.o.
správa nemovitostí
Rubešova 1/41, 120 00 Praha 2
[redacted]

Za SF: ...
Realit EM Serv

Pronajímatel:
Městská část
zast. Ing. Michal
radním pro ob



Nájemce:
Giang Tran Truong



DODATEK Č. 5

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor v Praze 2, Žitná 38/573
ze dne 31.8.2007

PRONAJÍMATEL

MČ Praha 2
sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39
IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461
zastoupena Ing. Janem Vaňkem, zástupcem starostky

(dále jen " pronajímatel ")

NÁJEMCE

Giang Tran Truong
bytem: Krhanická 716/31, Praha 4-Kamýk, 142 00
IČ: 67811353
DIČ: není plátce DPH

(dále jen " nájemce ")

I.

Na základě úpravy záloh za poskytované služby k nebytovému prostoru v Praze 2, Žitná 38/573 se mění v nájemní smlouvě ze dne 31.8.2007 čl. VI-bod 6.4. a 6.6. takto:

čl. VI-bod 6.4.:

Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a po vyúčtování uhradit případný nedoplatek.

Vyúčtování bude provedeno na 2 osoby. Případná změna v počtu osob bude do 10 dnů od změny písemně nahlášena.

Zálohy na služby činí celkově 19 920,-Kč ročně a jsou tvořeny měsíčními zálohami na:

vodné a stočné	100,- Kč měsíčně
dodávka tepla	1 400,-Kč měsíčně
odvoz odpadků -	nájemce doloží kopii smlouvy se svozovou firmou
osvětlení společných prostor	60,- Kč měsíčně
úklid spol. prostor	100,- Kč měsíčně

Výše měsíčních záloh na všechny služby činí 1 660,-Kč.

Výši záloh na jednotlivé služby spojené s užíváním předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn upravit podle skutečné nebo předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za tyto služby. Taková úprava bude pronajímatelem předem písemně oznámena.

čl. VI-bod 6.6.:

Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 6.1. a 6.4. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc. **Celková výše měsíční platby činí 11 278,-Kč.** Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účet č.:

[redacted] byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

Za den úhrady se považuje den, v němž

II.

Všechny ostatní body smlouvy o pronájmu nebytového prostoru v Praze 2, Žitná 38/573 v souladu s předchozími dodatky zůstávají v platnosti.

III.

Tento 5. dodatek nabývá účinnosti dnem 1.4.2013 a je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž 1 obdrží nájemce a 3 pronajímatel.

Za věcnou správnost: [redacted]

V Praze dne 25/2/2013

Realit EM Servis s.r.o.

Za SF:
Realit EM Servis,

[redacted] 2
[redacted] 2
[redacted] 1
5. 03. 2013

Pronajímatel
Městská část
zast. Ing. Ja [redacted]

Nájem
Giang [redacted]





DODATEK č. 4

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor v Praze 2, Žitná 38/573
ze dne 31.8.2007

PRONAJÍMATEL

MČ Praha 2
sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39
IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461
zastoupena Ing. Janem Vaňkem, zástupcem starostky

(dále jen " pronajímatel ")

NÁJEMCE

Giang Tran Truong
bytem: Krhanická 716/31, Praha 4-Kamýk, 142 00
IČ: 67811353
DIČ: není plátcem DPH

(dále jen " nájemce ")

I.

Na základě přeměření a zakreslení nebytového prostoru v Praze 2, Žitná 38/573 se mění v nájemní smlouvě ze dne 31.8.2007 čl. VI-bod 6.1, 6.4. a 6.6. takto:

čl. III-bod 3.1.:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory
o rozloze 22,63 m²
v 1. NP,
počet místností : viz *plánek*,

které se nacházejí v nemovitosti uvedené v čl. 2.1. a které jsou specifikované v situačním nákresu, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen " předmět nájmu ").

čl. VI-bod 6.1.:

Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb.
a činí 5 100,-Kč/m²/rok.

Celková výše ročního nájemného činí 115 413,-Kč.
Měsíční nájemné činí 9 618,- Kč.

čl. VI-bod 6.4.:

Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a po vyúčtování uhradit případný nedoplatek.
Vyúčtování bude provedeno na 2 osoby. Případná změna v počtu osob bude do 10 dnů od změny písemně nahlášena.

Zálohy na služby činí celkově 3 120,-Kč ročně a jsou tvořeny měsíčními zálohami na:

vodné a stočné

100,- Kč měsíčně

odvoz odpadků - nájemce doloží kopii smlouvy se svozovou firmou
osvětlení společných prostor 60,- Kč měsíčně
úklid spol. prostor 100,- Kč měsíčně

Výše měsíčních záloh na všechny služby činí 260,-Kč.

Výši záloh na jednotlivé služby spojené s užíváním předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn upravit podle skutečné nebo předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za tyto služby. Taková úprava bude pronajímatelem předem písemně oznámena.

čl. VI-bod 6.6.:

Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 6.1. a 6.4. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc. **Celková výše měsíční platby činí 9 878,-Kč.** Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účet č.: [redacted] Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

II.

Všechny ostatní body smlouvy o pronájmu nebytového prostoru v Praze 2, Žitná 38/573 v souladu s předchozími dodatky zůstávají v platnosti.

III.

Tento 4. dodatek nabývá účinnosti dnem 1.3.2013 a je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž 1 obdrží nájemce a 3 pronajímatel.

Za věcnou správnost: [redacted]

V Praze dne 4/2/2013

Realit EM Servis s.r.o.
správa nemovitostí

Rube
tel. 22
IČO:

14. 02. 2013

Za SF:
Realit EM Serv



Pronajímatel: [redacted]
Městská část Praha 2
zast. Ing. Janem Vaňkem, zást.starostky

[redacted]
Giang Tran Truong

[redacted]



DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor Praze 2, Žitná 38/573
ze dne 31.8.2007

Pronajímatel: **Městská část Praha 2**
se sídlem: nám. Míru 20, Praha 2
IČ: 063461
DIČ: CZ00063461
zast. zástupcem starostky Ing. Jiřím Paluskou
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **Giang Tran Truong**
bytem: Krhanická 716/31, Praha 4-Kamýk, 142 00
IČ: 678 11 353
DIČ: není plátce DPH
(dále jen „nájemce“)

I.

Výše uvedený nájemce užívá nebytový prostor v Praze 2, Žitná 38/573 na základě dodatku č. 2 ze dne 3.9.2009, nájemní smlouvy z 31.8.2007. Vzhledem k tomu, že nájemce není plátce DPH, se mění v čl. VI-bod 6.1 a 6.6. takto:

čl.VI-bod 6.1..:

Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb. a činí 5 100,-Kč/m²/rok.

Celková výše ročního nájemného činí 106 080,- Kč.
Měsíční nájemné činí 8 840,- Kč.

čl.VI-bod 6.6..:

Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 6.1. a 6.4. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc.

Celková výše měsíční platby činí **9 940,- Kč**. Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou)
[redacted] Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

II.

Ostatní body nájemní smlouvy ze dne 31.8.2007 včetně předchozích dodatků zůstávají bez změn.

III.

Tento 3. dodatek je platný od 21.8.2009 a je vyhotoven ve 4 kopiích, z nichž jednu obdrží nájemce a zbylé tři pronajímatel.

Za věcnou správnost: [REDACTED]

V Praze

9-10-2009

Realit EM
správa n
Rubešova 1/41
tel. 224 213 313
ICO: 25618971

SF Realit EM Servis, s.r.o.
zast. Eliškou Eichlerovou

Nový
Giang Phan Hung
bytem Krhanická 716/31, Praha 4

Pronajímatel
[REDACTED]
Městská část Praha 2
n. Míru 20, Praha 2
zast. Ing. Jiřím Paluskou, zást.starostky





DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor Praze 2, Žitná 38/573
ze dne 31.8.2007

Pronajímatel: **Městská část Praha 2**
se sídlem nám. Míru 20, Praha 2
zastoupená zástupcem starostky Ing. Jiřím Paluskou
IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **Dung HALVAREZ-JOHN & JENNY Co.** (dříve *Dung ALVAREZ-JOHN & JENNY Co.*)
bytem: Na Rozhledu 866, Praha 4-Bráník
IČ: 62 45 72 68

(dále jen „nájemce“)

I.

Na základě „Smlouvy o prodeji podniku“ ze dne 21.8.2009 a vyjádření MČ Praha 2 ze dne 25.8.2009 se mění smluvní strany nájemní smlouvy na nebytový prostor v Praze 2, Žitná 38/573 takto:

Pronajímatel: **Městská část Praha 2**
se sídlem: nám. Míru 20, Praha 2
IČ: 063461
DIČ: CZ00063461
zast. zástupcem starostky Ing. Jiřím Paluskou

Nájemce: **Giang Tran Truong**
bytem: Krhanická 716/31, Praha 4-Kamýk, 142 00
IČ: 678 11 353
DIČ: není plátce DPH

II.

Nový nájemce vstupuje dnem podpisu tohoto dodatku do všech práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o pronájmu nebytového prostoru v Praze 2, Žitná 38/573 ze dne 31.8.2007.

Nájemce Giang Tran Truong prohlašuje, že není plátcem DPH. Případná změna bude urychleně nahlášena.

III.

Při podpisu nájemní smlouvy ze dne 31.8.2007 byla původním nájemcem složena na účet MČ Praha 2 jistina ve výši 34 860,-Kč. Na základě přiložené kopie „Smlouvy o prodeji podniku“ se jistina převádí na nového nájemce – Giang Tran Truong.

IV.

Tento 2. dodatek je platný od 21.8.2009 a je vyhotoven v 5 kopiích, z nichž dvě obdrží původní nájemce, druhou nový nájemce a zbylé tři pronajímatel.

Za věcnou správnost: [redacted]

V Praze

3/9/2009

Realit EM Servis
správa nemovitostí
Rubešova 1/41, 120 00
tel. 224 213 313 - 14, fax
IČO: 25618971, DIČ: C

SF Realit EM Servis, s.r.o.
zast. Eliškou Eichlerovou

Nový nájemce:
Giang Tran Truong
bytem Křižovnická [redacted]

Pronajímatel:
Městská část Praha 2
n. Míru 20, Praha 2
zast. Ing. Jiřím Paluskou, zást. starostky

Původní nájemce:
Dung Halvarez-JO [redacted]
Na Rozhledu 866, Praha 4
[redacted]



Handwritten signature or initials in blue ink.



DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor Praze 2, Žitná 38/573
ze dne 31.8.2007

Pronajímatel: **Městská část Praha 2**
se sídlem nám. Míru 20, Praha 2
zastoupená zástupcem starostky Ing. Jiřím Paluskou
IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **Dung ALVAREZ-JOHN & JENNY Co.**
sídlem: Roosweltova 460, Abertamy, 362 35
IČ: 62 45 72 68
[REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

I.

Nájemce užívá nebytový prostor v Praze 2, Žitná 38/573 dle nájemní smlouvy ze dne 31.8.2007.

Dle kolaudačního souhlasu ze dne 16.12.2008 dochází ke změně užívání z prodejny potravin na provozovnu manikúry a pedikúry.

Zároveň došlo ke změně trvalého pobytu nájemce.

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti se mění v čl. IV, bod 4.1. a údaje o nájemci takto:

Nájemce: **Dung ALVAREZ-JOHN & JENNY Co.**
bytem: Na Rozhledu 866, Praha 4-Bráník
IČ: 62 45 72 68
[REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

čl. IV-bod 4.1.:

Na základě usnesení Rady MČ Praha 2 ze dne 24.7.2007 pronajímá pronajímatel nájemci předmět nájmu za účelem provozování prodejny potravin.

Dle kolaudačního souhlasu ze dne 16.12.2008 se mění účel užívání na provozovnu manikúry a pedikúry.

II.

Ostatní body nájemní smlouvy ze dne 31.8.2007 zůstávají bez změn.

III.

Tento 1. dodatek je platný od 1.1.2009 a je vyhotoven ve 4 kopiích, z nichž 1 obdrží nájemce a 3 pronajímatel.

Za věcnou správnost: [redacted]

V Praze

16.3.2009

Realit EM Servis
správa nemovitostí
Rubešova 1/41, 120 00 Praha 2
tel. 224 213 313 - 14, fax
IČO: 25618971, DIČ: C

SF Realit EM Servis, s.r.o.
zast. Eliškou Eichlerovou

Pronajímatel: [redacted]
Městská část Praha 2
n. Míru 20, Praha 2
zast. Ing. Jiřím Paluskou, zast. starostky

Nájemce: [redacted]
Dung ALV
Roosveltova
Dung Alvarez



Příloha: kopie kolaud. souhlasu z 16.12.2008

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č.
131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších předpisů

Zveřejněno: od [redacted] do [redacted]

usnesením ZMČ RMČ
ne [redacted]

Praha 16.12.2008

Čj.výst.: OV/08/055981/Ka

D-573/2

VYŘIZUJE: Ing. Kačenová, tel.236 044 184

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 20.10.2008 podal

Alvarez Dung, Na rozhledu 18, 147 00 Praha 4

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**stavební úpravy v pravé části 1.NP domu 573 v souvislosti se změnou užívání prodejny na provozovnu manikúry a pedikúry
Praha 2 - Nové Město, Žitná 38**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2193 v katastrálním území Nové Město provedené podle sdělení k ohlášení ze dne 14.10.2008 č.j. OV/08/051179/Ka.

Vymezení účelu užívání stavby:

- 1.NP : manikúra a pedikúra, WC
vložené patro : sklad

prostory jsou větrány pomocí vzduchotechniky, nasávání vzduchu z dvorní části domu, odvod vyveden nad střechu domu.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 13. listopadu 2008 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

stavba byla provedena podle dokumentace ověřené k ohlášení, nebyly zjištěny žádné vady a nedodělky, které by bránily bezpečnému užívání stavby. Požadované podklady a doklady byly předloženy dne 15.12.2008.

Odůvodnění:

Dne 20.10.2008 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na dokončenou stavbu. Stavební úřad provedl dne 13. listopadu 2008 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- HZS hl.m. Prahy ze dne 13.11.2008 pod čj. HSAA-12779-858/ODP1-2008 - souhlas
- HS hl.m. Prahy ze dne 13.11.2008 - souhlas do protokolu



Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**

odbor výstavby
Nám. Míru 20, 120 39 Praha 2

Ing. Helena Dřížhalová
vedoucí odboru výstavby ÚMČ Praha 2

Obdrží:

doporučeně do vlast.rukou fyzické osoby, doporučeně na dodejku právnické osoby

1. Alvarez Dung, Na rozhledu 18, 147 00 Praha 4
2. Městská část Praha 2 zast. ing. arch. Václavem Vondráškem, Nám. Míru 20, 120 39 Praha 2

dotčené orgány

3. Hygienická stanice hl.m.Prahy-pobočka Centrum, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
4. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 120 00 Praha 2
5. Odbor kultury, památkové péče a cest. ruchu MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

ostatní:

6. referent
7. spisy
8. plány



IS – REAL s.r.o.

smlouva o nájmu nebytových prostor
doba neurčitá
uzavřená podle § 3 zákona č. 116/1990 Sb. (dále jen „zákon“)

I.

1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2

se sídlem nám. Míru 20, Praha 2

zastoupená zástupcem starostky ing. Jiřím Paluskou

IČ 00 06 34 61, DIČ CZ00063461

zastoupená SF: IS-REAL s.r.o. Čelakovského sady 12, Praha 2

(dále jen “ pronajímatel ”)

1.2. NÁJEMCE

..... **Dung ALVAREZ**

– **JOHN & JENNY Co.**

sídlem Abertamy, Rooswelta 460, PSČ 362 35, ČR

zastoupený [REDACTED]

IČ 62 45 72 68

DIČ [REDACTED]

bankovní spojení ... [REDACTED]

č. účtu [REDACTED]

(dále jen “ nájemce ”)

sjednali dnešního dne podle § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Pronajímatel prohlašuje na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a Statutu hl.m. Prahy v platném znění vykonává vlastnické právo k domu **č.p.573** ulice **Žitná** č.orient. **38**, v Praze 2, v němž se nachází předmět nájmu.
- 2.2. K výkonu práv a povinností pronajímatele a k řešení s tím spojených záležitostí pověřil pronajímatel mandátáře IS - REAL, s.r.o. se sídlem v Praze 2, Čelakovského sady 12, IČ 63995166, který pro pronajímatele vykonává správu nebytových prostor. Mandatář zastupuje pronajímatele vůči nájemci a vůči třetím osobám v rozsahu uzavřené mandátní smlouvy.

III. Předmět smlouvy - nájmu

- 3.1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory

o rozloze **20,80 m²**

podlaží **1.NP**

počet místností **1 + příslušenství**

které se nachází v nemovitosti uvedené v čl. 2.1. a které jsou specifikované v situačním nákreš, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen “ předmět nájmu ”).

IV. Účel nájmu

- 4.1. Na základě **usnesení Rady městské části č.384 ze dne 24.7.2007** pronajímá pronajímatel nájemci předmět nájmu za účelem provozování : **prodejna potravin**
- 4.2. K provozování této činnosti je nájemce oprávněn na základě **Živnostenského listu č.j.OBŽU4/95/01040 ze dne 4.7.1995**, vedeného Městským úřadem v Ostrově ŽÚ/5629/2006/Ko, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.3. Předmětem podnikání nájemce je **koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje**. Nájemce prohlašuje, že si je vědom své povinnosti vyplývající z ustanovení § 5 odst. 4 zákona č.116/1990 Sb., v platném znění a případných důsledků z jejího porušení plynoucích.

V. Doba nájmu

- 5.1. Nájem nebytových prostor je sjednán **na dobu neurčitou**, počínaje dnem **1. 9. 2007**.
- 5.2. K předání předmětu nájmu dojde při splnění podmínky uvedené v čl. 11.1. nejpozději v den uvedený v čl. 5.1. tak, že za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka předmětu nájmu a nájemci budou předány klíče. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami na místě pořízen písemný předávací protokol, který bude obsahovat stav předmětu nájmu, včetně seznamu a stavu věcí, které jsou jeho součástí a které pronajímatel nájemci s předmětem nájmu předává. Předávací protokol bude nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3.

VI. Výše nájmu

- 6.1. Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb. a činí
... **5.100,- Kč/m²/rok**
Celková výše ročního nájemného činí 106.080,- Kč
+ DPH 19% 20.155,- Kč
celkem ročně vč. DPH 126,235,- Kč
Měsíční nájemné činí 10.520,- Kč.
- 6.2. Případné umístění reklamy nájemce mimo příslušenství či stavební součást předmětu nájmu není do platby nájemného zahrnuto a bude řešeno zvláštním dodatkem nájemní smlouvy.
- 6.3. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné dle čl. 6.1. této smlouvy každoročně počínaje rokem 2008 zvýšit vždy k 1.7. každého roku o index růstu spotřebitelských cen, vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Nový výpočet nájemného bude vždy učiněn formou písemného dodatku k této smlouvě. Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.
- 6.4. Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a po vyúčtování uhradit případný

nedoplatek. Zálohy na služby činí celkově 13.200,- Kč ročně a jsou tvořeny měsíčními zálohami :

vodné a stočné 100,- Kč měsíčně

dodávka tepla 1.000,- Kč měsíčně

Výše měsíčních záloh na všechny služby činí 1.100,- Kč

(odvoz odpadků viz bod 8.13 této smlouvy)

Výši záloh na jednotlivé služby spojené s užíváním předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn upravit podle skutečné nebo předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za tyto služby. Taková úprava bude pronajímatelem předem písemně oznámena.

6.5. Vyúčtování zálohových plateb dle skutečných nákladů na ně vynaložených provede pronajímatel resp. jím pověřený zástupce v souladu s platnými právními předpisy jedenkrát ročně do 30. 8. a předloží je nájemci. Vyrovnání přeplatku či nedoplatku druhé smluvní straně bude provedeno vždy do 30 dnů ode dne předložení konečného ročního vyúčtování.

6.6. Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 6.1. a 6.4. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději **do 15.dne kalendářního měsíce** za každý příslušný měsíc, dle přiloženého splátkového kalendáře.

Celková výše měsíční platby činí 11.620,- Kč Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou)

konstantní
[redacted] Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

6.7. Pro složení jistoty (rovnající se trojnásobku měsíčního nájemného dle článku 6.6.) buď hotovostním vkladem v bance, nebo bankovním převodem je stanoven účet pronajímatele

6.8. V případě prodlení s placením nájemného nebo úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý pokračující den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

VII. Práva a povinnosti pronajímatele

7.1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádné a nerušené užívání předmětu nájmu v souladu s účelem nájmu dle této smlouvy.

7.2. Pronajímatel je oprávněn zasahovat resp.vstupovat do předmětu nájmu, pokud to bude nutné k zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrožících škod, dále potom za účelem provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu; nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět. Pronajímatel je však povinen, je-li to možné, předem včas nájemce o takovém zásahu vyzkoušet.

7.3. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků.

- 7.4. Pronajímatel je povinen zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno; neodpovídá však za dodávky služeb zajišťovaných samotným nájemcem nebo jím smluvně sjednanými třetími osobami.

VIII. Práva a povinnosti nájemce

- 8.1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavebně technickým účelem užívání předmětu nájmu a zavazuje se, že svoji činnost bude provozovat výhradně v souladu s účelem nájmu vymezeným v čl. 4.1., nebude-li písemně dohodnuto jinak. V opačném případě odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly, a je povinen uhradit případné sankce vyměřené orgány státní správy. Vyžaduje-li činnost nájemce v předmětu nájmu nějaké povolení, licenci, schválení apod., je nájemce povinen takovéto oprávnění zajistit na své náklady a svou odpovědnost. Změna předmětu činnosti v předmětu nájmu musí být dohodnuta mezi pronajímatelem a nájemcem formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 8.2. Nájemce je povinen hradit nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, jak je specifikováno v čl. 6.1., 6.4. a 6.6.
- 8.3. Nájemce je oprávněn umístit v předmětu nájmu své technické vybavení i speciální kusy nábytku. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.
- 8.4. Nájemce má nárok na zajištění řádného přístupu do předmětu nájmu a na obvyklé užívání společných prostor domu. Nájemce nesmí zasahovat do práv třetích osob užívajících bytové jednotky nebo jiné nebytové prostory, které nejsou předmětem této smlouvy.
- 8.5. Nájemce je povinen v předmětu nájmu dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména platná ustanovení o požární ochraně, o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci apod. a za tím účelem kontrolovat a udržovat stav předmětu nájmu.
- 8.6. Nájemce je povinen na svůj náklad zabezpečovat obvyklou údržbu a opravy předmětu nájmu. Pro účely výkladu předchozí věty se nájemce a pronajímatel dohodli na přiměřeném použití nařízení vlády č.258/1995 Sb., v platném znění, kterým se provádí občanský zákoník. Je povinen udržovat předmět nájmu a společné prostory, které užívá, v čistotě. V případě, že se předmětu nájmu dotýká závada, jejíž původ přesahuje rámec drobných oprav, je nájemce povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu takovýchto oprav, a pokud opravy vyžadují přístup do předmětu nájmu, umožnit pronajímateli jejich provedení. V případě, že tak neučiní, odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu opravy a je povinen bez zbytečného odkladu opravu zajistit nebo navrhnout jiný způsob řešení.
- 8.7. Nájemce je povinen udržovat a po skončení nájmu odevzdat předmět nájmu ve stavu, který odpovídá stavu při převzetí s přihlédnutím k běžnému opotřebení odpovídajícímu době používání.
- 8.8. Úpravy předmětu nájmu může nájemce provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele s tím, že náklady vynaložené na úpravy předmětu nájmu a jeho zhodnocení nese nájemce. Materiál, který nájemce v rámci drobných oprav a běžné údržby předmětu

nájmu zabudoval nebo nechal zabudovat, se okamžikem zabudování stává vlastnictvím pronajímatele. Do 14 dnů po dokončení úprav předmětu nájmu je nájemce povinen oznámit a doložit pronajímateli hodnotu technického zhodnocení. Dostane-li se nájemce do prodlení, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý den prodlení. Pokud úprava předmětu nájmu vyžaduje nové stavební povolení a následnou kolaudaci, zajišťuje nájemce toto na své náklady. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu po dokončení realizovaných investic, případně po právní moci kolaudačního rozhodnutí (bylo-li vydáno), předat pronajímateli ověřené kopie dokladů o zhodnocení majetku a doklady o způsobu odepisování (zařazení investic do příslušných odepisových skupin). Nájemce odpovídá za škodu, která případným nesplněním této jeho povinnosti vznikne. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.

- 8.9. Hodnotu vynaložených nákladů na technické zhodnocení bude podle § 28 odst.3 zákona č.586/1992 Sb. o daních z příjmu, po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. Po právní moci kolaudačního rozhodnutí má nájemce povinnost protokolárně předat kopie veškerých dokladů potřebných k vyčíslení zhodnocení ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od data právní moci kolaudace pronajímateli. Nebudou-li kopie veškerých dokladů zohledňující hodnotu díla předány ve stanovené lhůtě, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 8.10. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 8.11. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad a v přiměřené době veškeré škody předmětu nájmu, které způsobí sám nebo jeho zaměstnanci či osoby, které za ním přicházejí. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět pronajímatele resp. jeho pověřeného zástupce.
- 8.12. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení umístěných v předmětu nájmu ve smyslu platných právních předpisů, včetně vybavení provozovny hasičskými přístroji. Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace. Nájemce je povinen kopie revizních zpráv předávat bez zbytečného odkladu správni firmě uvedené v čl. 2.2. této smlouvy. Přihlášení a měření odběru energií (elektřina, plyn) si zajišťuje nájemce přímo s dodavatelem a na svůj náklad, včetně případných úprav stávajících rozvodů, s výjimkou případného zřízení odběrného místa, které hradí pronajímatel. V případě technických podmínek neumožňujících připojení odběru vody samostatným vodoměrem, zajistí si nájemce na vlastní náklady osazení podružného vodoměru a umožní pronajímateli provádět pravidelné odečty.
- 8.13. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad plynulý odvoz odpadů vznikajících v souvislosti s jeho činností v předmětu nájmu, nad rámec běžných odpadů. Nájemce má všechny povinnosti vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, v platném znění, a ze souvisejících předpisů. V případě, že nájemce nedoloží způsob likvidace odpadu v souladu s výše citovaným zákonem, zavazuje se uhradit přiměřenou část nákladů, tím není dotčeno právo udělení pokuty příslušnými kontrolními úřady.

IX. Zánik nájmu

- 9.1. Smluvní vztah zaniká :
- a) písemnou dohodou smluvních stran
 - b) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran.
- 9.2. Nájemní poměr mohou smluvní strany vypovědět bez uvedení důvodů kterékoliv ze smluvních stran s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení.
- 9.3. Pro případ, že nájemce poruší povinnosti uložené touto smlouvou nebo povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy zejména tím, že nedodrží účel nájmu stanovený ve smlouvě nebo nezaplatí řádně a včas sjednané nájemné nebo zálohy na služby nebo pronajme předmět nájmu nebo jeho část třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo provádí úpravy předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, ztratí způsobilost k provozování činnosti nebo pozbude platnosti souhlas udělený dle právního předpisu k nájmu nebo jiným způsobem poruší své povinnosti nájemce, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět s 1 měsíční výpovědní lhůtou.
- 9.4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy se doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebyla-li některou ze smluvních stran písemně sdělena jiná adresa k tomu určená. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo odmítl převzít nebo se na uvedené adrese již nezdržuje; za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně.

X. Vykližení předmětu nájmu

- 10.1. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený předmět nájmu pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru (nebyl-li mezi smluvními stranami písemně sjednán jiný termín) ve stavu, v jakém ho převzal, popř. do jakého byl se souhlasem pronajímatele přiveden, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 10.2. V případě, že nájemce ke dni skončení nájmu dobrovolně předmět nájmu nevyklidí, sjednávají smluvní strany dále následující postup při vyklizení předmětu nájmu :
- a) pronajímatel oznámí nájemci písemně den, na který stanovil provedení vyklizení, a to tak, aby poskytl nájemci možnost dodatečného dobrovolného vyklizení nebo jeho asistence při vyklizení,
 - b) v den vyklizení provede pronajímatel za asistence tří dalších osob otevření předmětu nájmu; přitom volí takový postup, aby nedocházelo ke zbytečnému vzniku škod na předmětu nájmu ani na vnesených věcech nájemce,
 - c) pronajímatel provede vlastní soupis věcí nalezených v předmětu nájmu,
 - d) po provedení soupisu zajistí pronajímatel odvoz a uskladnění věcí nalezených v předmětu nájmu na vhodné místo (vlastní skladové plochy, jiný komerční sklad apod.)

Pro případ, že nájemce nevyklidí předmět nájmu ke dni skončení nájmu nebo k jinému dni, na němž se strany této smlouvy dohodly, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % platby uvedené v čl. 6. 6. za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

- 10.3. Veškeré kroky dle bodu 10.2. činí pronajímatel na náklady a k riziku nájemce (zpřístupnění předmětu nájmu, soupis a odvoz věcí, uskladnění a skladné apod.).
- 10.4. V případě, že jistina přijatá a použitá pronajímatelem dle čl. 11.1. této smlouvy k úhradě pohledávek ve stanoveném pořadí zcela nebo zčásti nepostačí k úhradě dlužného nájemného, uplatní pronajímatel na místě uskladnění věcí své zadržovací právo dle § 672 odst.2 občanského zákoníku a požádá nejpozději do 8 dnů ode dne zadržení věcí o soupis věcí příslušným soudním vykonavatelem.

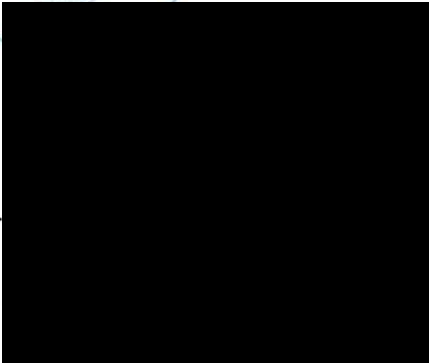
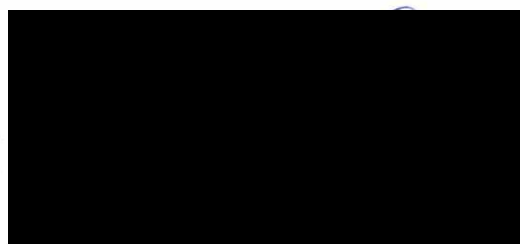
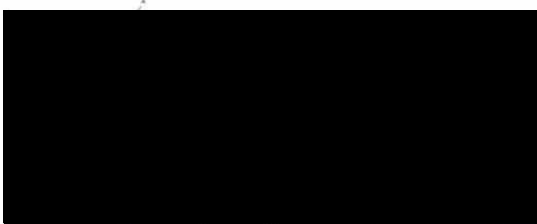
XI. Ostatní ustanovení

- 11.1. Nájemce je nejpozději při podpisu této smlouvy povinen složit na účet pronajímatele uvedený v článku 6.7. částku rovnající se trojnásobku měsíční platby podle článku 6.6. (tj. **34.860,- Kč**) jako **jistinu** k zajištění nároků pronajímatele vůči nájemci trvajících ke dni ukončení nájmu, resp. následnému předání prostor. Jistina bude použita k úhradě pohledávek pronajímatele vůči nájemci. Složení jistiny lze provést některým z těchto způsobů:
- a) hotově u správní firmy, která částku převede na stanovený účet pronajímatele,
 - b) hotově vložení na stanovený účet pronajímatele přímo v bance a doložení vkladním lístkem,
 - c) bankovním převodem na stanovený účet pronajímatele a doložením výpisu z účtu nájemce, z něhož bude patrně odečtení částky ve prospěch účtu pronajímatele.
- V případě, že jistinu nebude nutno použít, bude vrácena nájemci po skončení nájemního vztahu, a to nejpozději do 30 dnů po vyklizení a předání nebytových prostor nájemcem.
- 11.2. Jistinu pronajímatel převede na termínovaný účet pronajímatele s jednoměsíční periodou obnovování. Pokud úroky z této částky nebude pronajímatel nucen použít jako jistinu samu, budou nájemci vypláceny jedenkrát ročně k 31.12. běžného roku.
- 11.3. O použití jistiny je pronajímatel povinen nájemce písemně informovat. Přitom odpovídá za škodu vzniklou nájemci případným neoprávněným užitím jistiny.
- 11.4. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 11.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. To potvrzují svým podpisem. Smlouva nabývá na účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 11.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy, nájemce a správce po jednom stejnopisu.
- 11.7. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 11.8. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy ukázalo jako zcela nebo zčásti právně neúčinné, není tímto dotčena platnost ostatních ujednání. V takovém případě je třeba smlouvu vykládat (provádět) dle jejího obsahu (účelu).

11.9. Nájemce souhlasí s evidováním svých osobních údajů uváděných ve smlouvě pro účely pronajímatele v souladu s ustanovením nájemní smlouvy, včetně její další evidence.

V Praze dne

31 -08- 2007.



Za věcnou správnost:
Ing.

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č.
131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších přepisů

Zveřejněno: od 7.5.07 do 1.6.07



MČ
pod
ZM