CES: 34/2019

Č.j.: 4285/SFDI/332138/12131/2019

Dohoda o započtení pohledávek a o vypořádání finančních závazků

Smluvní strany:

Státní fond dopravní infrastruktury

se sídlem: Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

IČO: 70856508

zastoupený Ing. Zbyňkem Hořelicou, ředitelem

číslo účtu: xxx

na straně jedné (dále jen „SFDI“)

a

Ramala s.r.o.

se sídlem: Budilovo nám. 356/7, 321 00 Plzeň-Litice

IČO: 27993388

DIČ: CZ27993388

zastoupený: Radkem Muškou, jednatelem

číslo účtu: xxx

na straně druhá (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1982 zákona č. 89/2012 Sb.,občanský zákoník, tuto dohodu o započtení pohledávek a o vypořádání finančních závazků (dále jen „dohoda   
o započtení“) vyplývajících z nájemní smlouvy CES SFDI č. 22/2011, Č.j.: 1002/SFDI/3116/5440/2011 uzavřené dne 15. září 2011 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 5. prosince 2011 a Dodatku č. 2 ze dne 29. července 2016 (dále jen „nájemní smlouva“):

**I.**

Specifikace pohledávek

1. SFDI a nájemce shodně prohlašují, že

1. nájemce v souladu s odst. 3.4. nájemní smlouvy složil po uzavření nájemní smlouvy na účet SFDI jistotu ve výši 110 000,-Kč, která byla zachována po dobu platnosti nájemní smlouvy, aby byla použita pro úhradu nájemného v případě výpovědi nájemní smlouvy nebo k úhradě dlužného nájemného.
2. Tato částka je ke dni podpisu této dohody o započtení splatnou pohledávkou nájemce za SFDI   
   a je předmětem započtení dle této dohody o započtení.
3. SFDI vede ke dni podpisu této dohody o započtení ve svém účetnictví níže uvedené pohledávky za nájemcem v celkové výši 98 097,13 Kč, a které jsou předmětem započtení dle této dohody   
   o započtení:

* pohledávku na částku 8 263,80 Kč z titulu úroků z prodlení dle přílohy č. 1 dohody o započtení - Výpočet úroků z prodlení,
* pohledávku na 55 000 ,- Kč z titulu neuhrazené faktury č. FAV 20190049 za nájemné se splatností 15. 08. 2019,
* pohledávku na částku 34 833,33 Kč z titulu neuhrazené faktury č. FAV 20190053 za nájemné se splatností 16. 09. 2019.

**II.**

Započtení pohledávek

1. Smluvní strany se dohodly, že na základě této dohody o započtení bude ke dni nabytí účinnosti dohody o započtení provedeno vzájemné započtení pohledávek specifikovaných v čl. I této dohody   
   o započtení v rozsahu 98 097,13 Kč (slovy: Devadesátosmtisícdevadesátsedmkoruntřinácthaléřů českých).
2. V rozsahu provedeného započtení dle odst. 2.1. dojde k částečnému zániku pohledávky nájemce za SFDI specifikované v odst. 1.1. a k zániku pohledávek SFDI za nájemcem specifikovaných   
   v odst. 1.3. ve výši 98 097,13 Kč. Nevypořádaná zůstává po započtení pohledávka nájemce za SFDI ve výši 11 902,87 Kč (slovy: Jedenácttisícdevětsetdvěkorunyosmdesátsedmhaléřů českých), tj. rozdíl mezi jistotou a započtenou pohledávkou SFDI.

**III.**

Uznání závazku a jeho vypořádání

1. Nevypořádanou pohledávku nájemce za SFDI uvedenou v odst. 2.2. ve výši 11 902,87 Kč (slovy: Jedenácttisícdevětsetdvěkorunyosmdesátsedmhaléřů českých ) uznává SFDI za svůj pravý a splatný dluh a zavazuje se jej uhradit jednorázově bankovním převodem dlužné částky 11 902,87 Kč na účet nájemce uvedený v záhlaví této dohody o započtení ve lhůtě do 14 (čtrnáct) kalendářních dnů od nabytí účinnosti této dohody o započtení. Lhůta ke splatnosti dlužné částky je považována za dodrženou, pokud v poslední den splatnosti bude dlužná částka připsána na účet nájemce uvedený   
   v záhlaví této dohody o započtení.

3.2 Pro případ prodlení s úhradou dlužné částky uvedené v odst. 3.1. se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

**IV.**

Závěrečná ujednání

1. Dohoda o započtení je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu SFDI obdrží dvě její vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení dohody o započtení.
2. Dohoda o započtení nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Dohoda o započtení řeší vypořádání vzájemných pohledávek smluvních stran existujících ke dni jejího uzavření. Případné další závazky   
   z nájemní smlouvy vzniklé po podpisu dohody o započtení, budou řešeny samostatnou dohodou.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah dohody o započtení není předmětem utajení   
   a že souhlasí se zveřejněním dohody o započtení na www.sfdi.cz bez dalších podmínek. SFDI v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní dohodu o započtení po jejím podpisu smluvními stranami prostřednictvím registru smluv. SFDI bude nájemce o datu uveřejnění dohody o započtení prostřednictvím registru smluv písemně informovat.
4. Smluvní strany si dohodu o započtení přečetly, prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem jako výrazem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne

…………………………………… ………………………………….

za SFDI za nájemce

Přílohy: - Výpočet úroků z prodlení