SMLOUVA O PRODEJI A KOUPI AKCIÍ

mezi

ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ
Prodávající

a

SLOVIM s.r.o.
Kupující

Tato Smlouvu o prodeji a koupi akcií (dále jen „**Smlouva**“) v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“), uzavírají:

(1) **Česká republika - Ministerstvo financí,** IČ 000006947, se sídlem Letenská 15, 118 10 Praha (dále jen „**Prodávající**“); a

(2) **SLOVIM s.r.o.**, se sídlem na adrese Praha 2, Anglická 140/20, PSČ 120 00, IČ 08207763, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 314780 (dále jen „**Kupující**“; Prodávající a Kupující dále jednotlivě **„Smluvní strana“** a společně **„Smluvní strany“**).

Vzhledem k tomu, že:

(A) Prodávající je výlučným vlastníkem Akcií (jak je tento pojem vymezen níže), se kterými jsou spojena práva akcionáře ve společnosti VIPAP VIDEM KRŠKO proizvodnja papirja in vlaknin d.d., se sídlem na adrese Tovarniška uica 18, 8270 Krško, Slovinská republika, zapsané ve slovinském obchodním rejstříku vedeném okresním soudem v Kršku pod č. 5971101000 (dále jen **„Společnost“**);

(B) Základní kapitál Společnosti činí 45.697.210,54 EUR (slovy: čtyřicet pět miliónů šest set devadesát sedm dvě stě deset eur, padesát čtyři centy) a je rozdělen na 1.814.007 (slovy: jeden milión osm set čtrnáct tisíc sedm) kusů kmenových registrovaných akcií s hlasovacími právy, bez nominální hodnoty (v angličtině: *ordinary no-par value registered shares with voting rights*) (dále jen **„Akcie“**), které představují 96,5% (slovy: devadesát šest a půl procentní) podíl na základním kapitálu Společnosti a (ii) 65.793 (slovy: šedesát pět tisíc sedm set devadesát tři) kusy vlastních akcií, které představují 3,5% (slovy: tři a půl procentní) podíl na základním kapitálu Společnosti;

(C) Prodávající hodlá Akcie prodat a Kupující hodlá Akcie koupit;

(D) Vláda České republiky přijala usnesení č. 405 ze dne 10. června 2019, ve kterém podle ustanovení § 28 odst. 3 zákona č. 219/200 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích vyslovila souhlas s převodem Akcií, se kterými má příslušnost hospodařit Ministerstvo financí České republiky, do vlastnictví společnosti IMOB a.s. za celkovou cenu 1 EUR. Odsouhlasený převod Akcií je vyústěním výběrového řízení na společný prodej Akcií a finančních pohledávek, které mají za Společností i státem vlastněné společnosti (i) PRISKO a.s., IČ 463 55 901, se sídlem Thámova 181/20, Karlín 186 00 Praha 8 a (ii) IMOB a.s., IČ 601 97 901, se sídlem Thámova 181/20, Karlín 186 00 Praha 8, ve kterém je výtěžek z prodeje rozdělován přednostně mezi věřitele Společnosti a pro stát znamená hospodárnější způsob naložení s dotčeným majetkem než alternativní způsoby.

(E) Kupující, který je dceřinou společností společnosti IMOB a.s., hodlá následně převést Akcie za stejnou celkovou kupní cenu 1 EUR na Investora (tak jak je tento pojem vymezen níže), na kterého budou současně postoupeny i pohledávky společnosti PRISKO a.s. a společnosti IMOB a.s. za Společností; a

(F) Převod Akcií se uskutečňuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích. O trvalé nepotřebnosti Akcií pro Ministerstvo financí vydal ministr financí rozhodnutí dne 26. listopadu 2014 a vzhledem k tomu, že jde o majetek v zahraničí, není zákonem vyžadováno provedení nabídky ostatním organizačním složkám státu. Ze všech okolností případu, kdy jsou společně převáděny Akcie a společně s nimi pohledávky za Společností je zřejmé, že zde není organizační složka státu, která by tento majetek potřebovala k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, a ani veřejný zájem nevyžaduje jeho ponechání v rukou státu;

Proto nyní Smluvní strany sjednávají následující:

1. Definice a výklad pojmů

1.1. Definice. Pojmy v této Smlouvě uvozené velkým písmenem mají význam jim přiřazený v tomto článku 1.1, pokud z kontextu jasně nevyplývá jinak:

„**Akcie**" má význam uvedený v preambuli této Smlouvy;

„**Den podpisu**" znamená den, kdy bude tato Smlouva řádně podepsaná oběma Smluvními stranami;

„**Den vypořádání**" má význam uvedený v článku 5.1 této Smlouvy;

„**Investor**" znamená společnost RIDG Holding s.r.o., se sídlem Budějovická 1550/15a, Michle, 140 00 Praha 4, IČ 07449577, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, v oddíle C, na vložce 301217;

„**Kupující**" má význam uvedený v záhlaví této Smlouvy;

„**Kupní cena**" má význam uvedený v článku 3.1 této Smlouvy;

„**Občanský zákoník**" má význam uvedený v záhlaví této Smlouvy;

„**Odkládací podmínka**" a/nebo „**Odkládací podmínky**" jsou odkládacími podmínkami ve smyslu § 548 odst. 2 Občanského zákoníku a má/mají význam uvedený v článku 4.1 této Smlouvy;

„**Pracovní den**" znamená jakýkoli den s výjimkou dnů pracovního volna a klidu nebo jiných dnů, kdy jsou banky v Praze zavřeny;

„**Prodávající**" má význam uvedený v záhlaví této Smlouvy;

„**Registr smluv**" má význam uvedený v článku 9;

„**Smlouva**" znamená tuto smlouvu o prodeji a koupi akcií, včetně jejích příloh;

„**Smluvní strana**" a/nebo „**Smluvní strany**" má význam uvedený v záhlaví této Smlouvy;

„**Společnost**" má význam uvedený v preambuli této Smlouvy;

„**Vypořádání**" znamená příslušnou registraci převodu Akcií z Prodávajícího na Kupujícího podle této Smlouvy v příslušném registru Akcií ve Slovinsku;

„**Zatížení**" znamená zatížení nebo omezení práv spojených s Akciemi, včetně zástavního práva, zadržovacího práva, zajišťovacího převodu práva, předkupního práva a práva opce.

1.2. Výklad pojmů. Pokud z kontextu jasně nevyplývá jinak, pak se v této Smlouvě níže uvedené pojmy vykládají následovně:

(a) pojmy definované v této Smlouvě mají význam, který je jim zde přisouzen, a zahrnují číslo množné i jednotné; při použití jednoho mluvnického rodu jsou zároveň použity i všechny ostatní mluvnické rody;

(b) zde používané názvy odstavců slouží pouze pro usnadnění orientace a nijak nepopisují, nevykládají, nedefinují ani neomezují rozsah a obsah této Smlouvy ani žádného jejího ustanovení;

(c) výrazy „v této Smlouvě", „zde", „této Smlouvy", „v souladu s touto Smlouvou" a jiné pojmy podobného významu vždy odkazují na tuto Smlouvu jako celek a nikoli na jednotlivá její ustanovení;

(d) výraz „včetně" nebo „zahrnuje" nemá znamenat vyčerpávající a tudíž limitující výčet a nebude se vykládat jako omezující;

(e) odkazy na „osobu" znamenají fyzickou osobu, společnost, společný podnik, firmu, sdružení, trust, vládu, státní orgán, regulační orgán nebo jiný orgán či subjekt (s právní subjektivitou nebo bez ní).

2. Prodej a koupě Akcií

2.1 Prodej Akcií. Ke Dni vypořádání, v souladu s ustanoveními a podmínkami této Smlouvy, Prodávající prodá Kupujícímu a převede na něj Akcie a Kupující od Prodávajícího Akcie koupí a nabude.

2.2 Převod veškerých práv k Akciím. Akcie jsou a budou ke Dni vypořádání prosty Zatížení a jsou a budou s nimi spojena všechna práva k nim náležející.

2.3 Převod vlastnického práva k Akcím. Vlastnické právo k Akciím přejde ke Dni vypořádání z Prodávajícího na Kupujícího na základě registrace provedené v příslušném registru akcií vedeném ve Slovinsku.

3. Kupní cena

3.1 Výše kupní ceny. Smluvní strany sjednávají, že celková kupní cena za Akcie činí 1 EUR (slovy: jedno euro) (dále jen **„Kupní cena"**).

3.2 Platba Kupní ceny. Kupující zaplatí Prodávajícímu Kupní cenu na základě písemné výzvy Prodávajícího, nejpozději však do pěti (5) pracovních dní po Dni vypořádání.

4. Odkládací podmínky pro převod Akcií

4.1 Odkládací podmínky. Převod Akcií je podmíněn splněním následujících odkládacích podmínek (dále jen jednotlivě **„Odkládací podmínka"** nebo společně **„Odkládací podmínky"**):

(a) Každá ze Smluvních stran zveřejní tuto Smlouvu v Registru smluv; a

(b) Kupující písemně vyzve Prodávajícího k převodu Akcií.

4.2 Plnění Odkládacích podmínek. Smluvní strany se zavazují podniknout všechny potřebné kroky a spolupracovat za účelem splnění Odkládacích podmínek, jakmile to bude možné po podpisu této Smlouvy. Splnění kterékoli Odkládací podmínky může být prominuto pouze na základě písemné dohody Smluvních stran.

4.3 Předání listin. Smluvní strany jsou povinny předat si všechny listiny dokládající splnění každé z Odkládacích podmínek bez zbytečného odkladu po jejich získání.

4.4 Splnění Odkládacích podmínek. Prodávající a Kupující si vzájemně písemně potvrdí v době před Dnem realizace, že došlo ke splnění všech Odkládacích podmínek nebo ke vzdání se práva požadovat jejich splnění některou ze Smluvních stran nebo oběma Smluvními stranami.

4.5 Doba pro splnění Odkládacích podmínek. Nebude-li některá z Odkládacích podmínek splněna nebo prominuta v plném rozsahu nejpozději do dne 31. prosince 2019, tato Smlouva ke stejnému dni bez dalšího zanikne, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Pro vyloučení pochybností berou Smluvní strany na vědomí, že toto ustanovení představuje rozvazovací podmínku.

5. Vypořádání transakce

5.1 Den vypořádání. Po splnění Odkládacích podmínek nebo po vzdání se práva na jejich splnění stanoví Kupující s dostatečným časovým předstihem Den vypořádání na základě koordinace s Prodávajícím a se Společností a s jejími příslušnými poradci (nebo poradci Kupujícího), kteří zajistí registraci převodu Akcií z Prodávajícího na Kupujícího v příslušném registru Akcií ve Slovinsku.

5.2 Vypořádání. V Den vypořádání dojde k převodu Akcií z Prodávajícího na Kupujícího v příslušném slovinském registru.

5.3 Oznámení změny akcionáře. Kupující oznámí Společnosti a příslušné slovinské agentuře cenných papírů (v angličtině: *Securities Market Agency*) změnu v osobě akcionáře nejpozději do čtyř (4) Pracovních dnů po Dni vypořádání. Kupující je oprávněn uplatňovat akcionářská práva vůči Společnosti počínaje ode dne registrace převodu Akcií v příslušném registru akcií vedeném ve Slovinsku.

5.4 Neprovedení Vypořádání. Pokud k Vypořádání z nějakého důvodu nedojde ani v náhradním termínu, bude se mít za to, že žádný provedený úkon proveden nebyl a Smluvní strany provedou veškeré kroky potřebné k obnovení svého původního postavení před tím, než tyto úkony byly provedeny.

5.5 Odstoupení od Smlouvy. Kupující má právo odstoupit od této Smlouvy v době ode dne 1. ledna 2020 do dne 30. června 2020 v následujících případech:

(a) nedojde k vypořádání podle této Smlouvy v Den vypořádání ani v žádný jiný den, který předchází nebo následuje po Dni vypořádání, a to do dne 31. prosince 2019 (včetně) a v důsledku toho nebudou Akcie z Prodávajícího na Kupujícího převedeny. To platí, pokud nedojde k naplnění rozvazovací podmínky podle článku 4.5 této Smlouvy; nebo

(b) dojde k vypořádání podle této Smlouvy a dojde k převodu Akcií podle této Smlouvy z Prodávajícího na Kupujícího, avšak nedojde k převodu Akcií z Kupujícího na Investora v době do dne 31. prosince 2019 (včetně).

Výše sjednaným právem na odstoupení od Smlouvy není dotčeno právo Smluvních stran odstoupit od této Smlouvy z důvodů upravených v příslušných právních předpisech.

Dojde-li k odstoupení od této Smlouvy, vrátí si Smluvní strany plnění, která si na základě této Smlouvy před odstoupením poskytly.

6. Prohlášení a ujištění Smluvních stran

6.1 Prohlášení a ujištění Prodávajícího. Prodávající prohlašuje a ujišťuje Kupujícího ke Dni podpisu a ke Dni vypořádání, že:

(a) Vláda České republiky schválila převod Akcií z Prodávajícího na Kupujícího;

(b) získal veškeré interní souhlasy s převodem Akcií na Kupujícího;

(c) je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a podepsat veškeré dokumenty předpokládané touto Smlouvou a v souvislosti s ní a plnit podle nich;

(d) v souladu s jejich podmínkami, tato Smlouva a dokumenty předpokládané touto Smlouvou zakládají okamžikem jejich podpisu platný a vymahatelný závazek Prodávajícího;

(e) podpis této Smlouvy ani dokumentů předpokládaných touto Smlouvou a plnění povinností v nich stanovených nepředstavuje ani nebude představovat porušení:

(i) žádné smlouvy ani listiny, jichž je Prodávající účastníkem;

(ii) interních norem Prodávajícího; ani

(iii) žádného zákona, nařízení, rozsudku, nálezu, soudního zákazu, výnosu ani jiného omezení jakékoli povahy závazné pro Prodávajícího;

(f) pokud je Prodávajícímu známo, neprobíhá ani nehrozí ve vztahu k němu žádná žaloba ani soudní řízení, které by potenciálně mohly zabránit či zpozdit transakci zamýšlenou touto Smlouvou nebo ji jinak narušit;

(g) Akcie jsou prosté Zatížení; a

(h) žádná samostatně převoditelná práva v souladu s aplikovatelnými předpisy Slovinska nebyly od Akcií odděleny ani převedeny na třetí osobu.

6.2 Prohlášení a ujištění Prodávajícího ke Společnosti. Prodávající prohlašuje a ujišťuje Kupujícího ke Dni podpisu a ke Dni vypořádání, že:

(a) stanovy Společnosti ve znění přijatém dne 26. září 2017, které nabyly účinnosti dne 27. září 2017, jsou platné, účinné, pravdivé a úplné;

(b) Akcie byly řádně a platně vydané a vydané kmenové akcie představují 96,5% (slovy: devadesát šest a půl procentní) podíl na základním kapitálu Společnosti a vlastní akcie představují 3,5% (slovy: tři a půl procentní) podíl na základním kapitálu Společnosti;

(c) 100% (sto procent) vkladu do základního kapitálu Společnosti bylo splaceno; a

(d) Společnost se nenachází v úpadku ani v insolvenci.

6.3 Prohlášení a ujištění Kupujícího. Kupující prohlašuje a ujišťuje Prodávajícího ke Dni podpisu a ke Dni vypořádání, že:

(a) získal veškeré interní souhlasy s koupí Akcií;

(b) je společností řádně založenou a platně existující v souladu s právním řádem České republiky;

(c) je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a podepsat veškeré dokumenty předpokládané touto Smlouvou a v souvislosti s ní a plnit podle nich;

(d) v souladu s jejich podmínkami, tato Smlouva a dokumenty předpokládané touto Smlouvou zakládají okamžikem jejich podpisu platný a vymahatelný závazek Kupujícího;

(e) podpis této Smlouvy ani dokumentů předpokládaných touto Smlouvou a plnění povinností v nich stanovených nepředstavuje, ani nebude představovat porušení:

(i) žádné smlouvy ani listiny, jichž je Kupující účastníkem;

(ii) zakladatelských dokumentů ani stanov Kupujícího; ani

(iii) žádný zákon, nařízení, rozsudek, nález, soudní zákaz, výnos ani jiné omezení jakékoli povahy závazné pro Kupujícího;

(f) neprobíhá ani nehrozí ve vztahu k němu nebo k jeho podnikání žádná žaloba ani soudní řízení, které by potenciálně mohly zabránit či zpozdit transakci zamýšlenou touto Smlouvou nebo ji jinak narušit;

(g) Kupující není povinen pro účely podpisu této Smlouvy nebo uzavření zde předpokládané transakce činit žádná oznámení či podání k příslušnému úřadu, orgánům nebo jiné osobě ani od těchto získat žádná povolení nebo souhlasy; a

(h) nenachází se v úpadku ani v insolvenci a úpadek ani insolvence mu nehrozí.

7. Oznamování

7.1 Způsob doručování. Veškerá oznámení nebo jiné dokumenty na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou v písemné podobě v českém jazyce a budou se doručovat (i) osobně, (ii) doporučenu poštou, (iii) v České republice zavedenou kurýrní službou nebo (iv) elektronickou poštou (e-mailem).

7.2 Adresy. Veškerá oznámení a jiné dokumenty na základě této Smlouvy se budou doručovat Prodávajícímu a Kupujícímu na jejich adresy uvedené níže v tomto článku, popř. na jiné adresy písemně oznámené jednou Smluvní stranou druhé Smluvní straně.

V případě Prodávajícího:

Česká republika – Ministerstvo financí.
Letenská 15
118 10 Praha
K rukám: Ing. Jaromír Hejda
E-mail: jaromir.hejda@mfcr.cz

V případě Kupujícího:

SLOVIM s.r.o.
Thámova 181/20
186 00 Praha 8
K rukám: Mgr. Bc. David Rais
E-mail: Rais.David@seznam.cz

7.3 Domněnka doručení. Oznámení nebo dokument se budou považovat za doručené:

(a) v případě osobního předání okamžikem, kdy adresát nebo jím oprávněná osoba zásilku převezmou nebo ji odmítnou převzít; nebo

(b) v případě zasílání poštou nebo kurýrem okamžikem, kdy adresát nebo jím oprávněná osoba zásilku převezmou nebo ji odmítnou převzít.

8. Rozhodné právo, rozhodování sporů

8.1 Rozhodné právo. Tato Smlouva se řídí českým právem. Na proces převodu a na účinnost převodu Akcií se aplikují mandatorní ustanovení slovinského práva.

8.2 Řešení sporů. Případné spory z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovat příslušné české soudy, ledaže vzhledem k sídlu Společnosti a k právu podle kterého je Společnost založena bude k nějakému typu případného sporu daná mandatorní příslušnost slovinského soudu.

9. Zveřejnění Smlouvy v registru smluv

Každá ze Smluvních stran je povinna zveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv zřízeného na základě Zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv (dále jen **„Registr smluv"**) způsobem a ve lhůtě v zákoně stanovené. Registrace Smlouvy v Registru smluv je podmínkou pro nabytí její účinnosti. Každá ze Smluvních stran zveřejní Smlouvu v Registru smluv bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy.

10. Závěrečná ustanovení

10.1 Platnost a účinnost Smlouvy. Tato Smlouva je platná ode Dne podpisu a účinnosti nabývá dnem, kdy tuto Smlouvu řádně zveřejní v Registru smluv poslední ze Smluvních stran (z časového hlediska). Převod Akcií nabyde účinnosti v Den vypořádání, kdy dojde k registraci převodu vlastnického práva k Akciím. Den vypořádání nastane v každém případě až po dni, kdy Smlouva nebude účinnosti podle tohoto ustanovení ve spojení s článkem 4.1 této Smlouvy.

10.2 Povinnost mlčenlivosti. Podmínky této Smlouvy a informace a dokumenty jí se týkající se považují za důvěrné. Každá Smluvní strana se zavazuje, že bude zachovávat přísnou mlčenlivost o všech těchto podmínkách a informacích. Závazek mlčenlivosti se nevztahuje na poskytování informací a údajů na základě zákona, soudního rozhodnutí nebo rozhodnutí správního orgánu nebo na poskytování informací nebo údajů, které vstoupí ve veřejnou známost způsobem, který nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti Smluvních stran.

10.3 Postoupení. Práva ani povinnosti kterékoliv Smluvní strany z této Smlouvy (ani tuto Smlouvu jako takovou) nelze postupovat ani převádět bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

10.4 Slabší strana. Smluvní strany potvrzují, že pro účely sjednání a uzavření této Smlouvy se žádná z nich nepovažuje za slabší stranu ve smyslu českého práva a žádná Smluvní strana nepovažuje práva a povinnosti z této Smlouvy za jakkoli nepřiměřeně nepoměrné.

10.5 Vzdání se práv. Kterákoli Smluvní strana se může písemně vzdát práva na vymáhání splnění kterékoli povinnosti druhé Smluvní strany z této Smlouvy. Pokud se některá Smluvní strana vzdá svého práva ve vztahu k porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude se tím vzdávat práva na vymáhání odstranění jakéhokoli jiného porušení ustanovení, k němuž se dané vzdání se práva vztahuje, ani se tak nebude vykládat. Prodloužení lhůty ke splnění jakékoli povinnosti nebo provedení úkonu z této Smlouvy se nebude považovat za prodloužení lhůty ke splnění jakékoli jiné povinnosti nebo provedení jiného úkonu.

10.6 Úplná dohoda. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu ohledně transakce zde předpokládané.

10.7 Oddělitelnost. Bude-li některé ustanovení této Smlouvy shledáno protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným podle jakéhokoli současného nebo budoucího právního předpisu a nebudou-li tím podstatně dotčena práva a povinnosti kterékoli Smluvní strany, pak:

(a) takové ustanovení bude plně oddělitelné;

(b) tato Smlouva se bude vykládat a její plnění vymáhat tak, jako kdyby nikdy toto protiprávní, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení neobsahovala;

(c) zbývající ustanovení této Smlouvy setrvají plně v platnosti a účinnosti a tímto protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným ustanovením ani jeho oddělením nebudou dotčena; a

(d) Smluvní strany se zavazují jednat v dobré víře za účelem nahrazení jakéhokoliv neplatného či neúčinného ustanovení novým ustanovením, které je platné a účinné a jehož účinek se co nejvíce blíží takovému neplatnému či neúčinnému ustanovení.

10.8 Vyhotovení. Tato Smlouva se vyhotovuje v počtu dvou (2) stejnopisů v jazyce českém, po jednom (1) stejnopisu pro každou Smluvní stranu.

10.9 Dodatky. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran.

NA DŮKAZ ČEHOŽ Smluvní strany tuto Smlouvu podepsaly v níže uvedený den.

V Praze dne 17.9.2019

Česká republika - Ministerstvo financí:

Jméno: JUDr. Alena Schillerová, Ph.D.
Funkce: ministryně financí

V Praze dne _____

SLOVIM s.r.o.:

Jméno: Mgr. Bc. David Rais
Funkce: jednající za IMOB a.s., jednatele SLOVIM s.r.o.